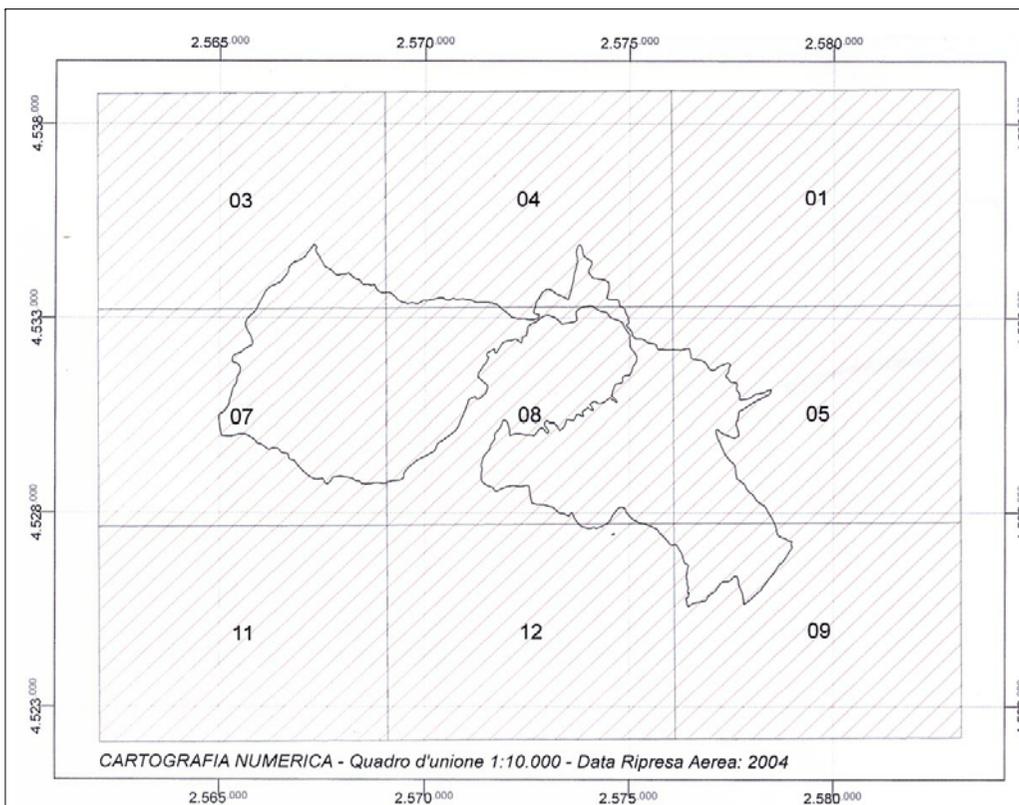




# Regione Basilicata - Comune di Rionero in Vulture REGOLAMENTO URBANISTICO

Aree intercluse e/o ai margini del tessuto urbano consolidato destinate ad interventi edilizi di completamento

**Tav. 31 - Schede Particolareggiate di dettaglio (Schede IEC 1 - 62)**



### Urbanistica

Arch. Lorenzo Di Lucchio  
Ing. Luigi Di Toro  
Arch. Leopoldo Strina

### Geologia

Geol. Gennaro Di Lucchio  
Geol. Gennaro Di Nitto  
Geol. Donato Ramunno

data - Gennaio 2009

Responsabile del procedimento: Geom. Pasquale D'Urso



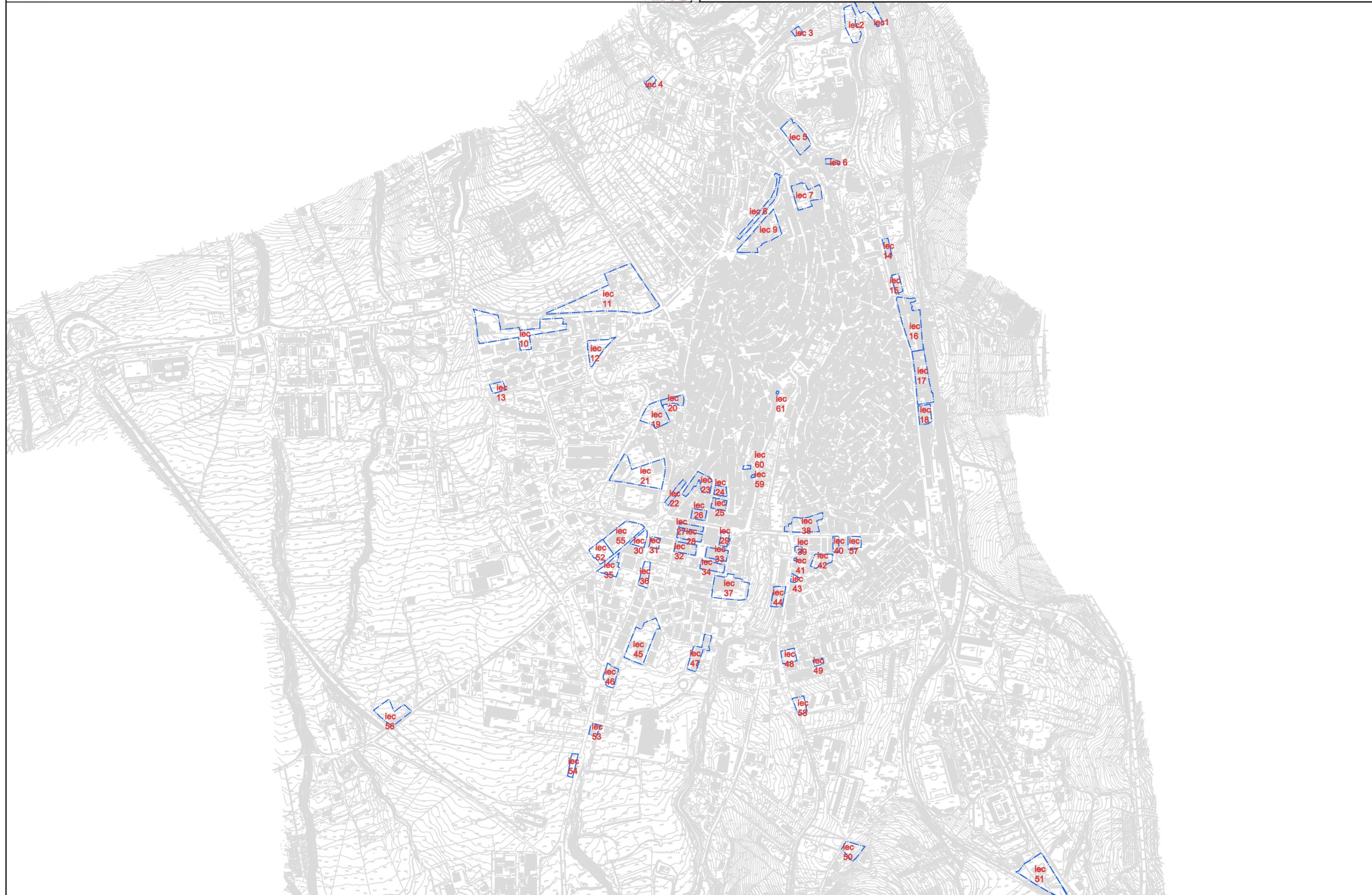
# COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99



# INDIVIDUAZIONE SCHEDE IEC





# COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

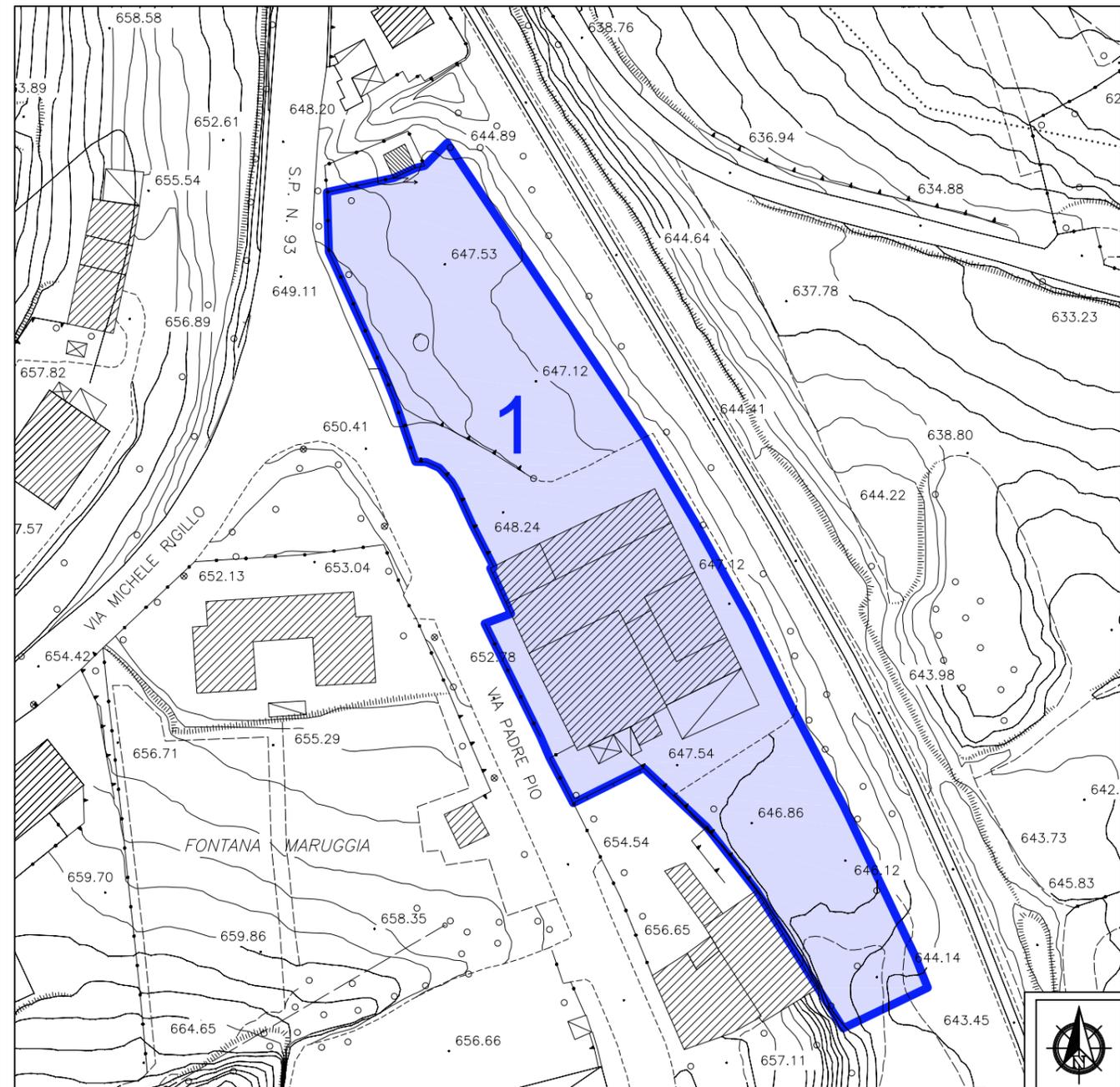
PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99



## ZONE B SCHEDA Iec 1

Via Padre Pio



scala 1:1.000



FOTO AEREA

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

### DESCRIZIONE

L'isolato è costituito da un edificio multipiano, destinato ad attività produttiva e residenza, e da un terreno libero posto ad una quota di 2,00 mt circa inferiore rispetto alla confinante Via Padre Pio.  
L'altro confine, a est, è costituito dalla linea ferroviaria.

### CARATTERISTICHE PRINCIPALI

#### Accessibilità

Solo Pedonale     Veicolare     Veicolare con parcheggio

#### Utilizzo-Destinazione d'uso

Piano Terra     utilizzato     non utilizzato    Cantina; Deposito; Garage;  
Piani superiori     utilizzato     non utilizzato    Abitazione;



# COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99



# ZONE B SCHEDA Iec 1

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

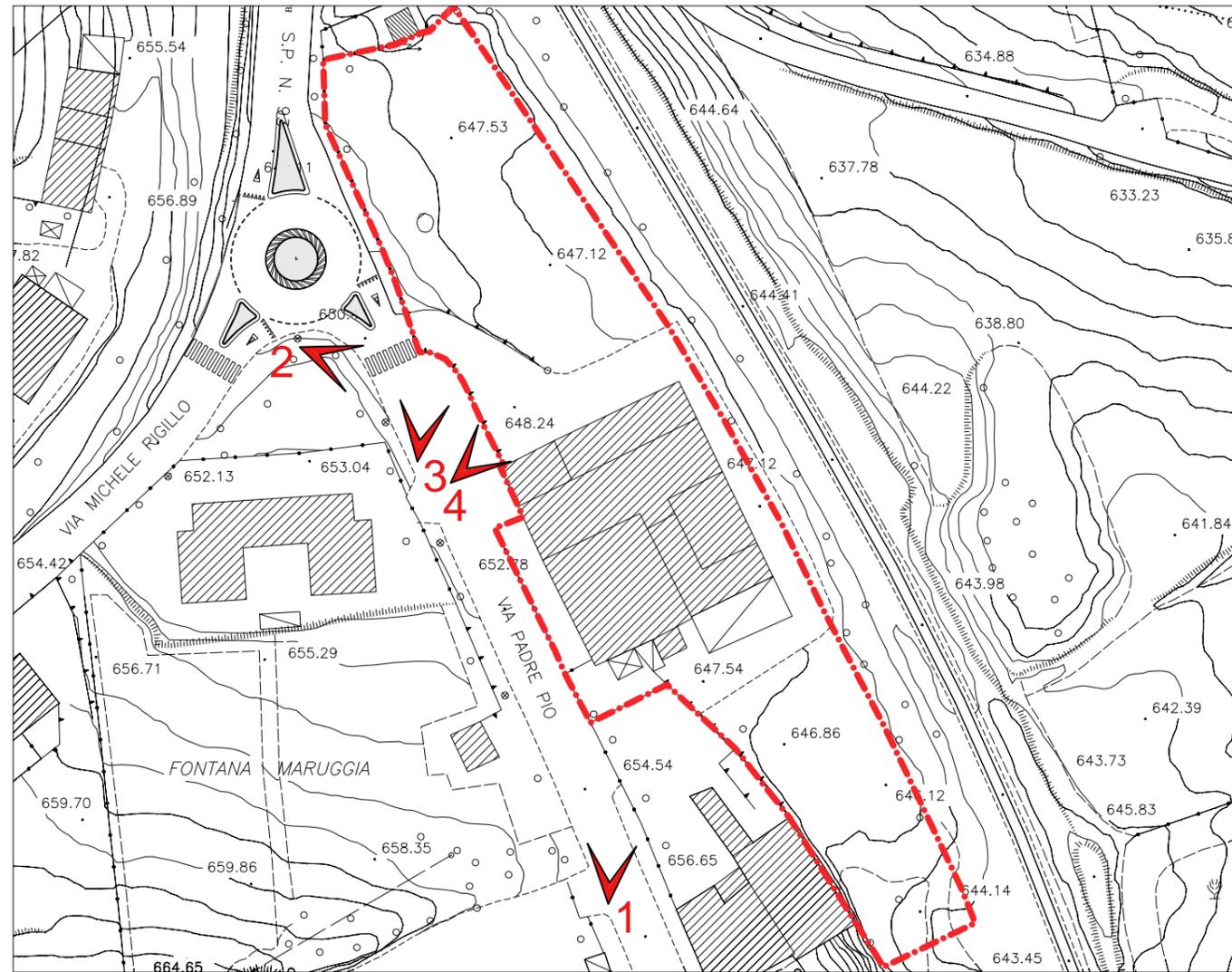


FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



### MODALITA' DI INTERVENTO

#### Legenda



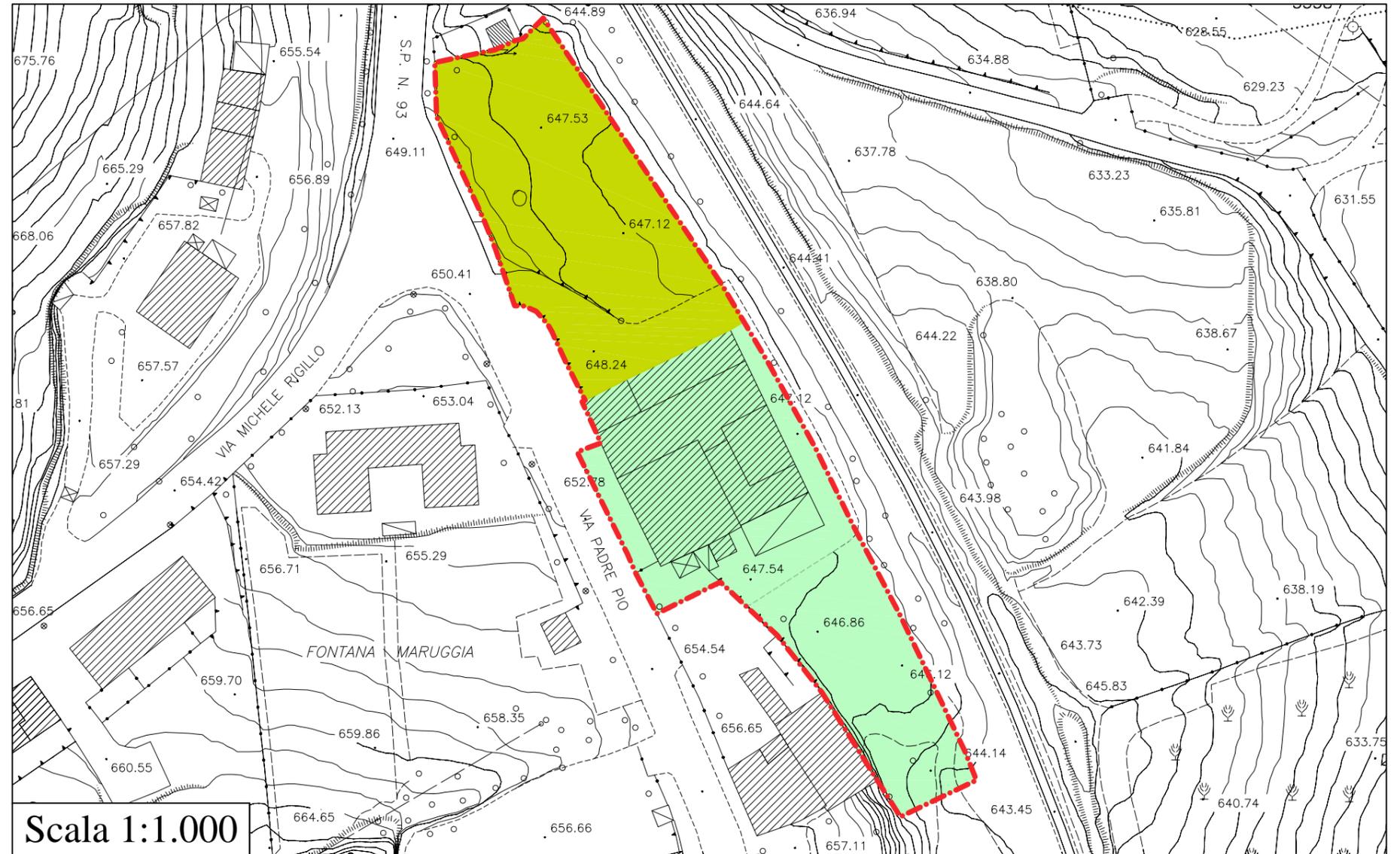
Limite del comparto



Manutenzione Ordinaria e Straordinaria



Nuovo Impianto



Scala 1:1.000

### NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

Esclusivamente per l'ampliamento dell'attività produttiva esistente e' consentita la realizzazione di una nuova sagoma in aderenza al fabbricato esistente.

L'edificazione deve rispettare i seguenti indici e parametri:

- altezza max: 8,50 ml
- iff: 1,50 mc/mq calcolato sull'area di "Nuovo impianto"
- n° dei piani: 2 con quota di imposta del piano terra alla quota attuale di +648,24.



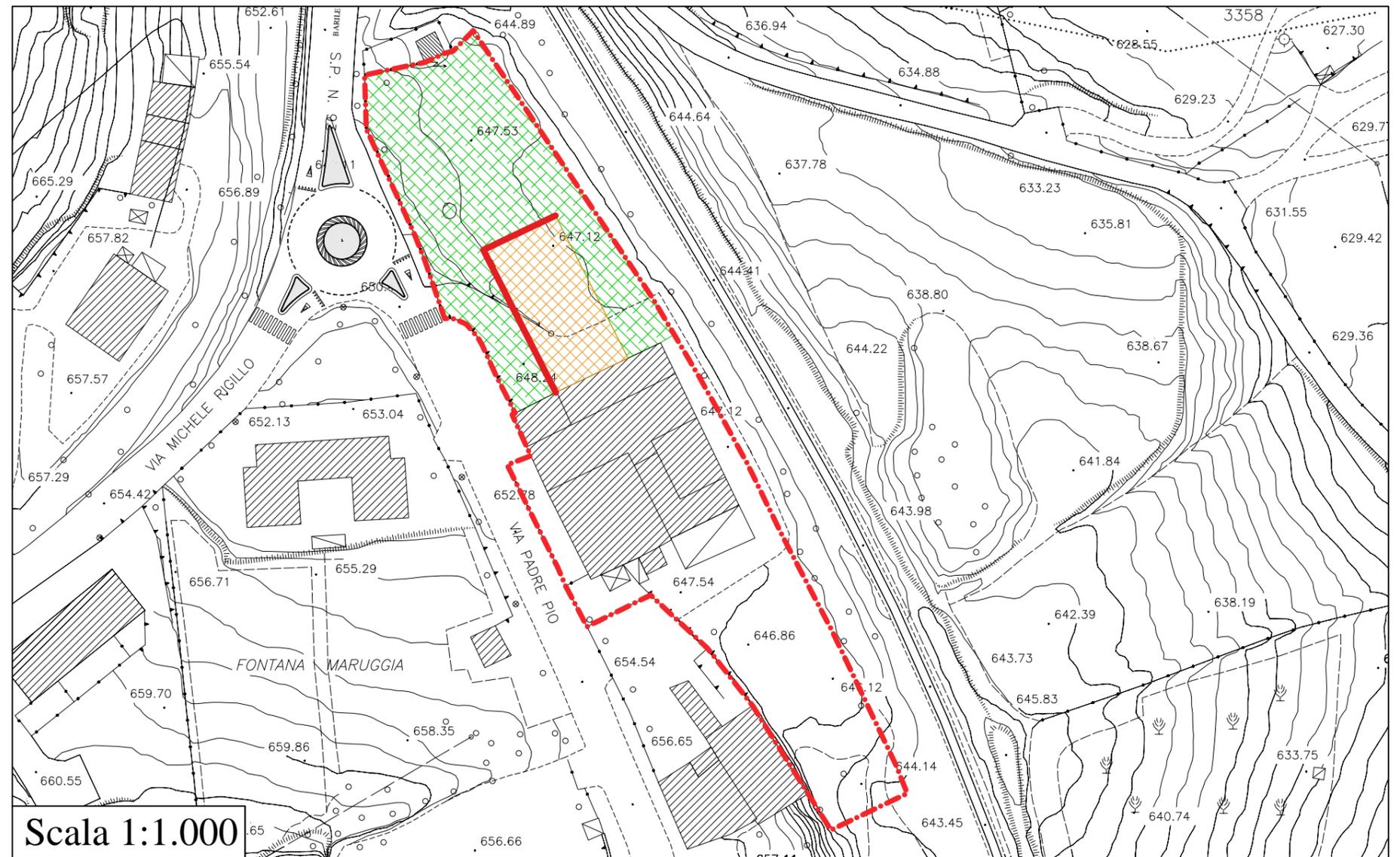
### PROGETTO

#### Legenda

-  Limite del comparto
-  Completamento del manufatto esistente
-  Sopraelevazione del manufatto esistente
-  Nuova sagoma (massima di ingombro)
-  Fili fissi
-  Aree private di pertinenza

#### Aree da cedere

-  Verde
-  Parcheggi
-  Marciapiedi



### PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sagoma massima d'ingombro pari a 30 x 15 mt.

La nuova porzione di edificio dovrà avere una copertura a padiglione e falde inclinate con una pendenza massima pari al 30%, l'altezza della linea di colmo non deve superare i mt. 2,40.

La destinazione d'uso consentita è quella produttiva. E' ammessa la destinazione commerciale ai soli fini della commercializzazione dei prodotti dell'azienda per una superficie massima di 150 mq.

In sede di rilascio del titolo abilitativo saranno determinate le aree a standard da cedere gratuitamente al pubblico in proporzione alla destinazione delle superfici lorde di pavimento in relazione alle quantità minime previste dall'art. 21 delle Norme Tecniche di Attuazione del R.U.. Dette aree dovranno essere ubicate in adiacenza alla strada pubblica esistente.

E' ammessa, all'interno della sagoma di max ingombro e nel rispetto degli indici e dei parametri previsti, la realizzazione di un alloggio custode con volume max pari a 450 mc.



# COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

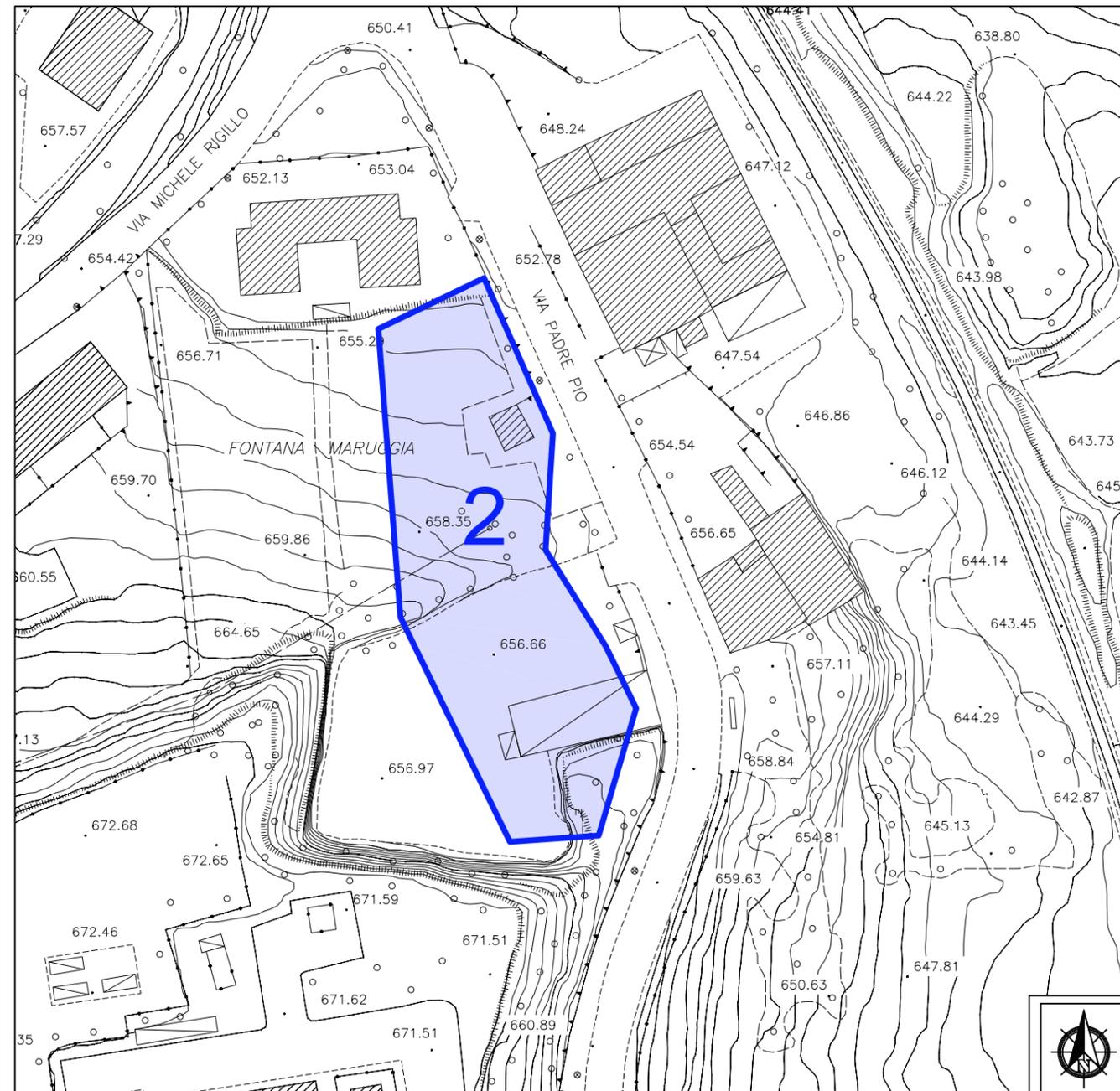
PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99



## ZONE B SCHEDA Iec 2

Via Padre Pio



PLANIMETRIA AEREOFOTOGRAMMETRICA

scala 1:1.000



FOTO AEREA

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

### DESCRIZIONE

L'isolato è costituito da un terreno parzialmente edificato con un edificio a triplice elevazione e da una porzione ineditata parzialmente interessata da una cava di materiale lapideo e dalla presenza di strutture precarie ad un solo piano fuori terra.

### CARATTERISTICHE PRINCIPALI

#### Accessibilità

Solo Pedonale   
 Veicolare   
 Veicolare con parcheggio

#### Utilizzo-Destinazione d'uso

Piano Terra     utilizzato     non utilizzato  
Piani superiori     utilizzato     non utilizzato



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

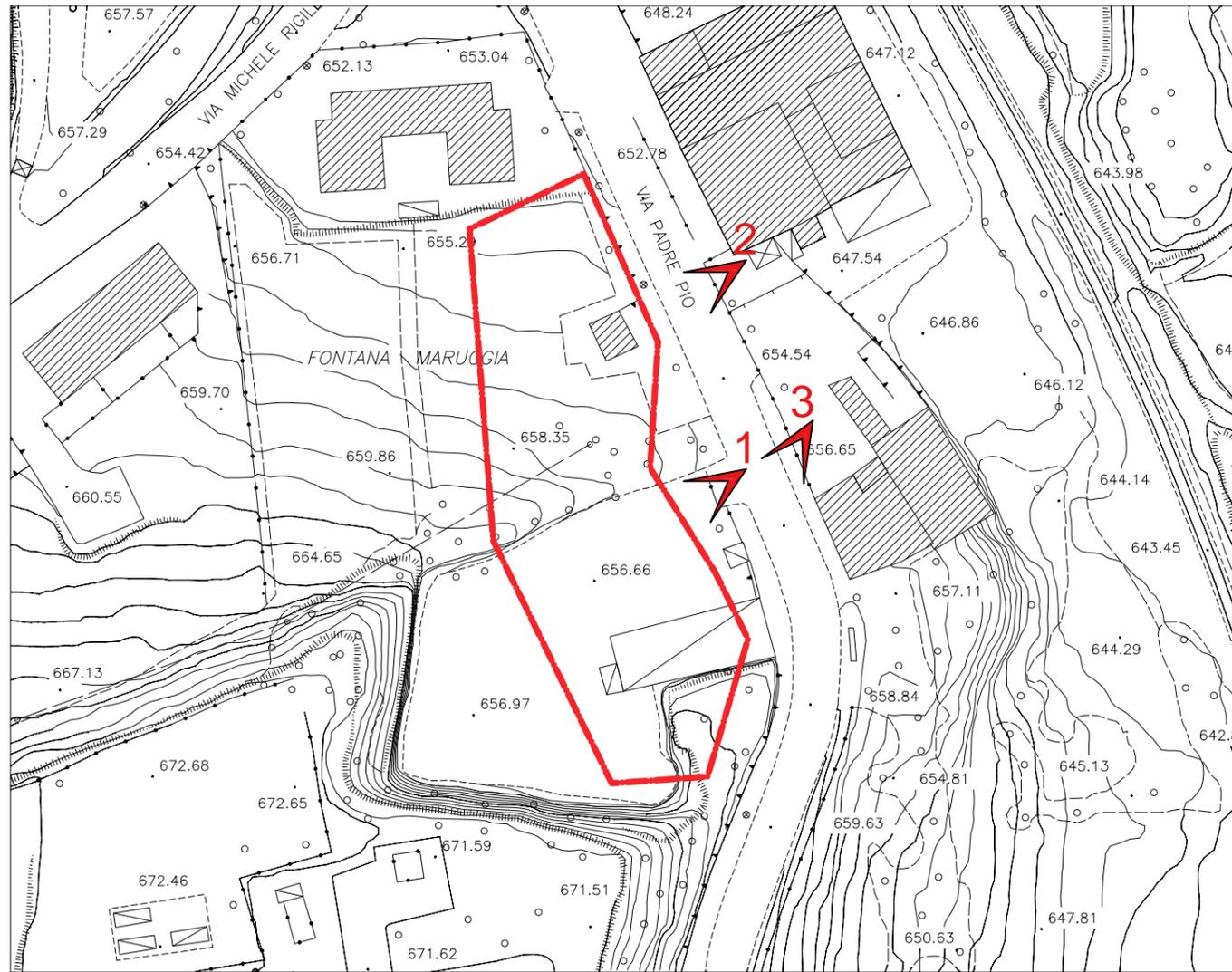


FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3

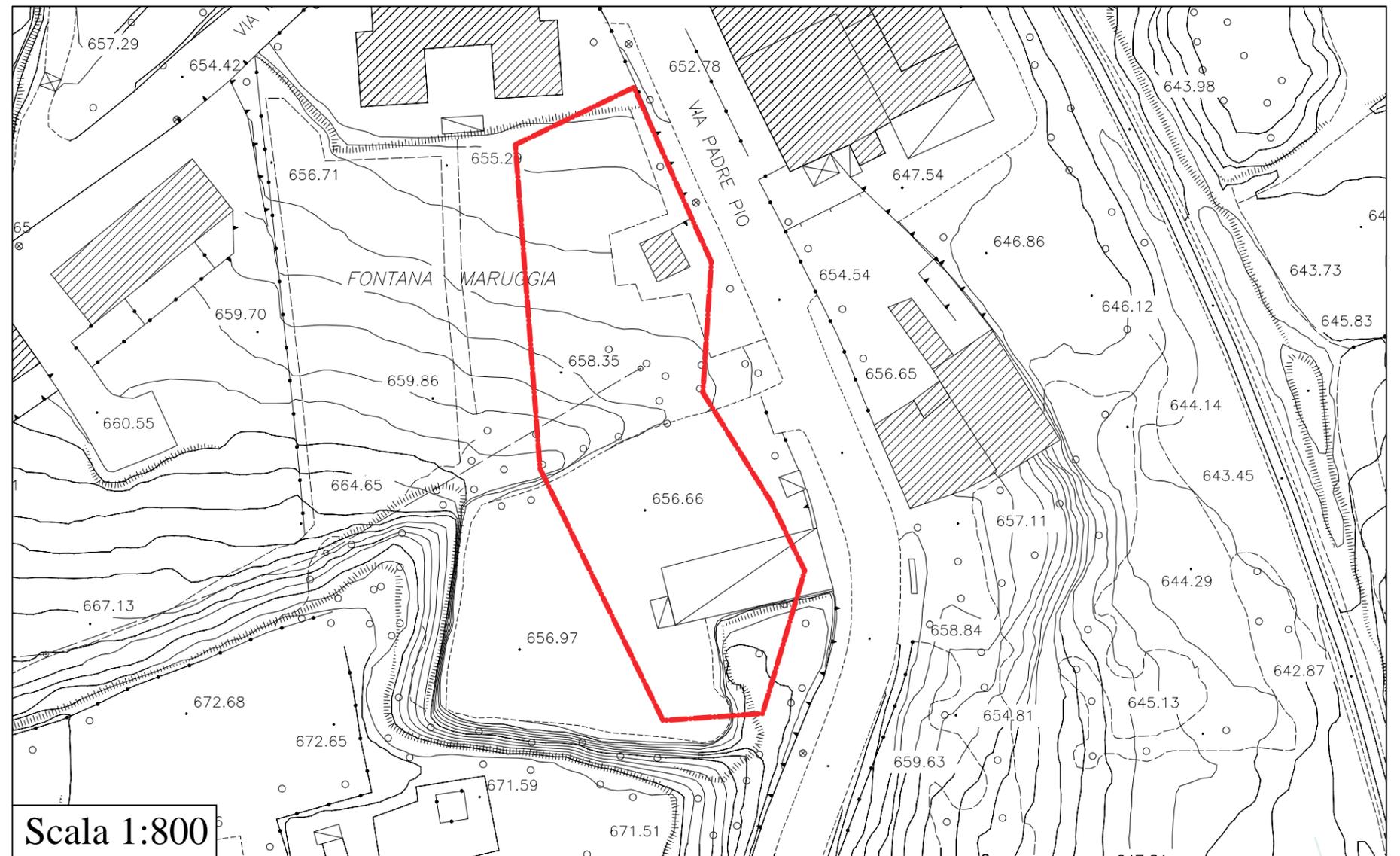


**MODALITA' DI INTERVENTO**

**Legenda**



Limite del comparto



Scala 1:800

**NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE**

Si rimanda alle residue previsioni di cui alla "variante al P.R.G. per la zona S.U.6 del Comune di Rionero in Vulture", approvata con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 84/2002.



# COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

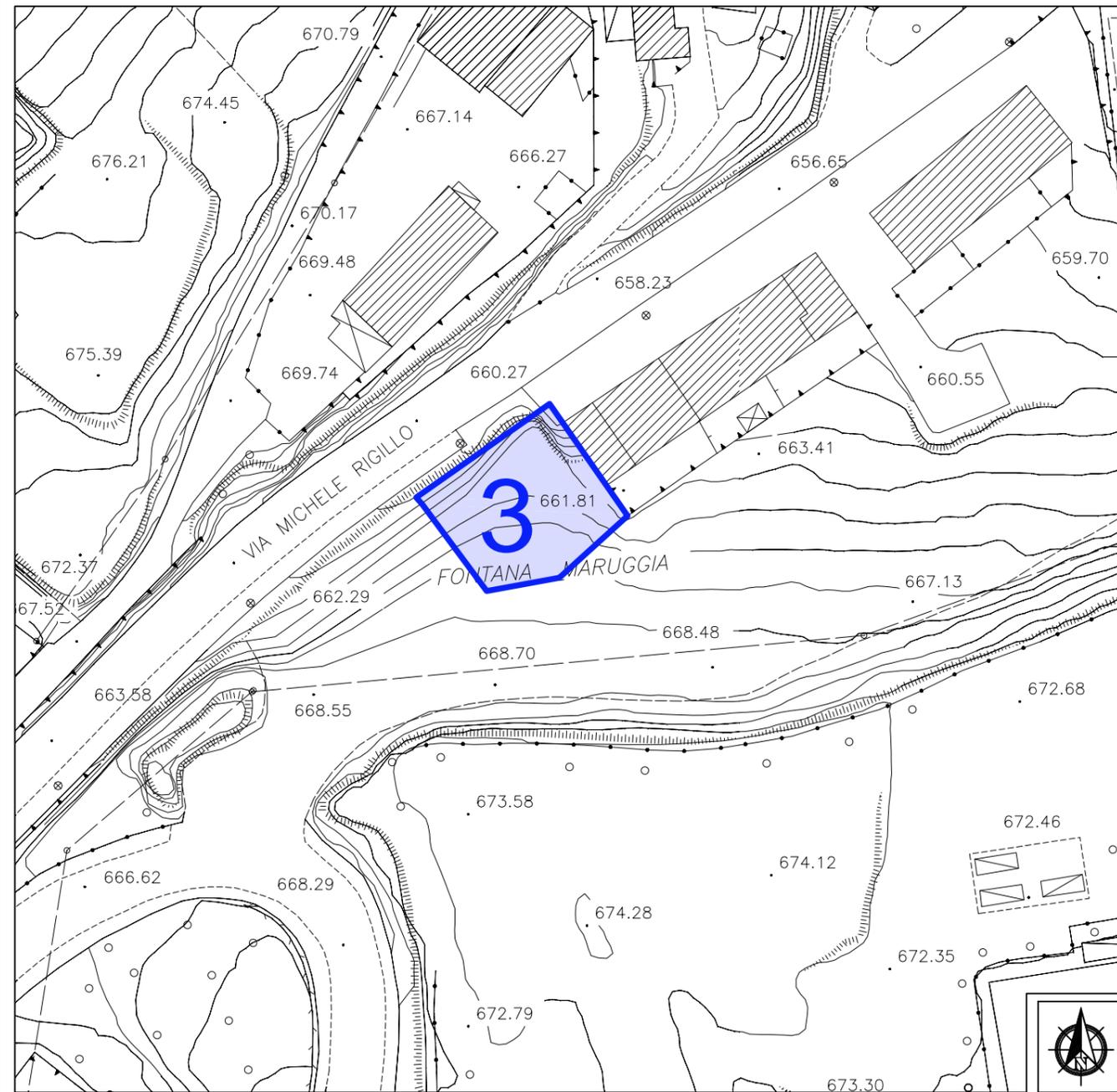
PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99



## ZONE B SCHEDA Iec 3

Via Michele Rigillo



PLANIMETRIA AEREOFOTOGRAMMETRICA

scala 1:800



FOTO AEREA

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

### DESCRIZIONE

L'isolato è costituito da un lotto completamente libero da edificazione attualmente dismesso.

### CARATTERISTICHE PRINCIPALI

#### Accessibilità

Solo Pedonale  
  Veicolare  
  Veicolare con parcheggio

#### Utilizzo-Destinazione d'uso

Piano Terra    utilizzato    non utilizzato  
 Piani superiori    utilizzato    non utilizzato



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

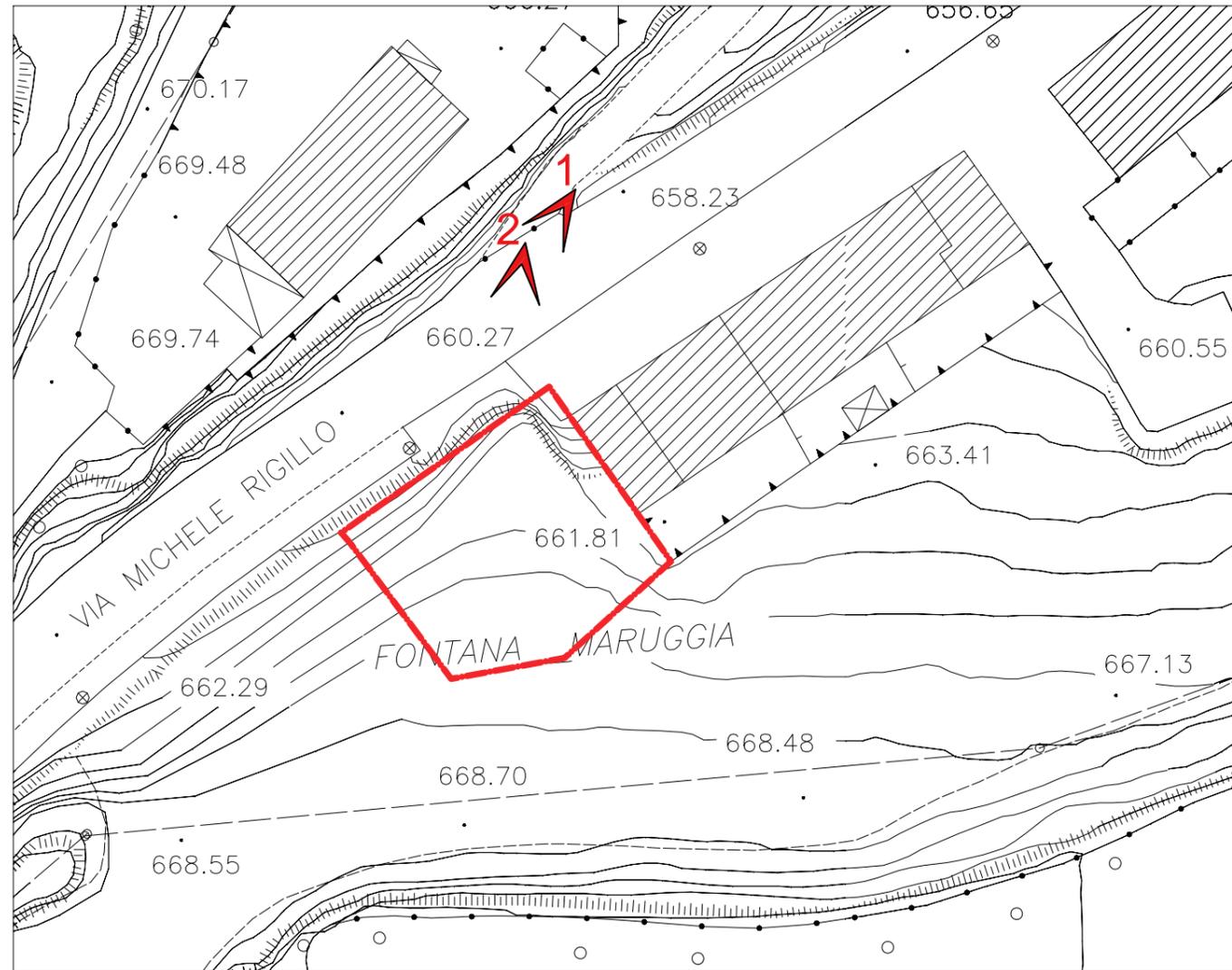


FOTO 1



FOTO 2

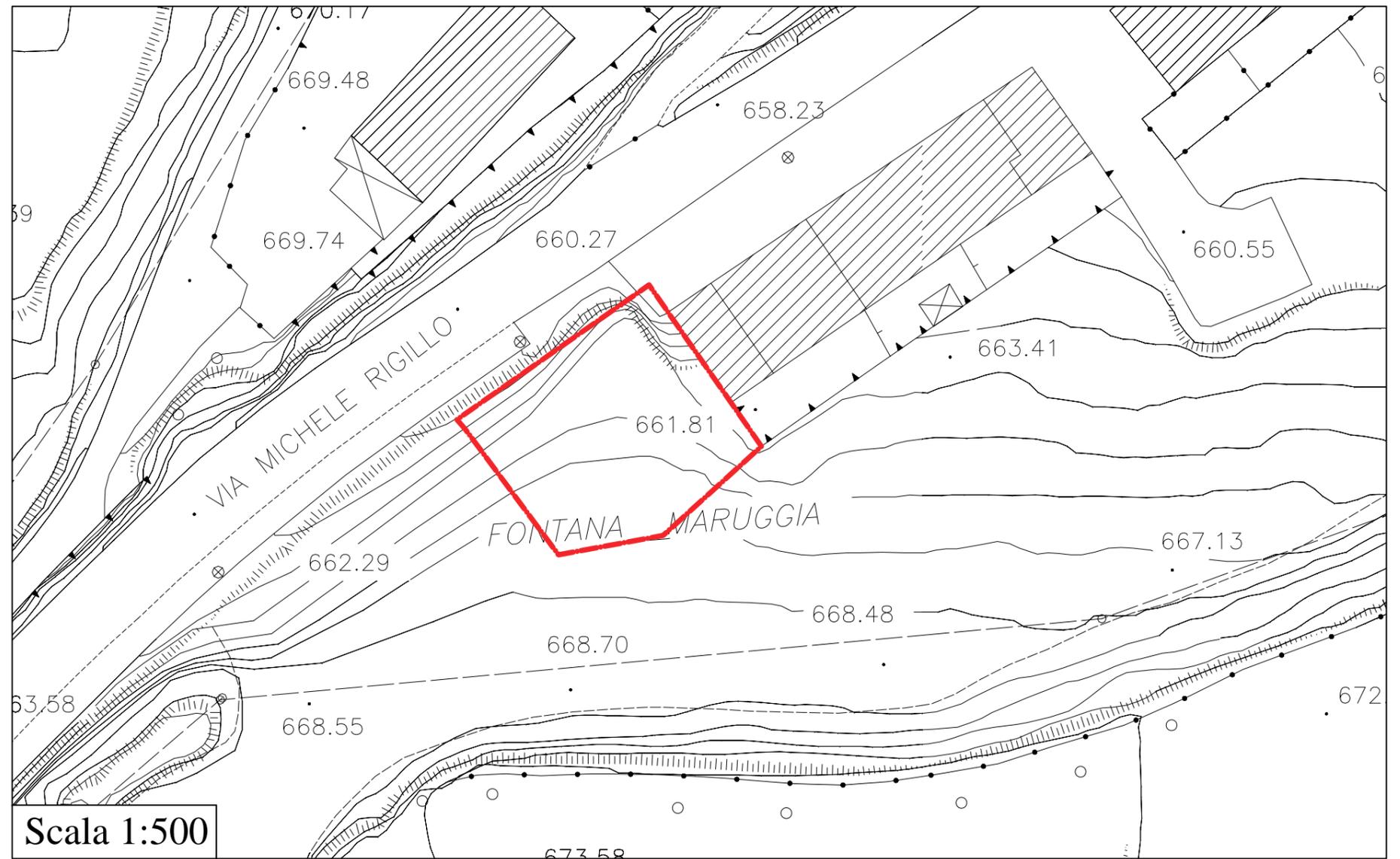


**MODALITA' DI INTERVENTO**

Legenda



Limite del comparto



Scala 1:500

**NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE**

Si rimanda alle residue previsioni di cui alla "variante al P.R.G. per la zona S.U.6 del Comune di Rionero in Vulture", approvata con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 84/2002



# COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

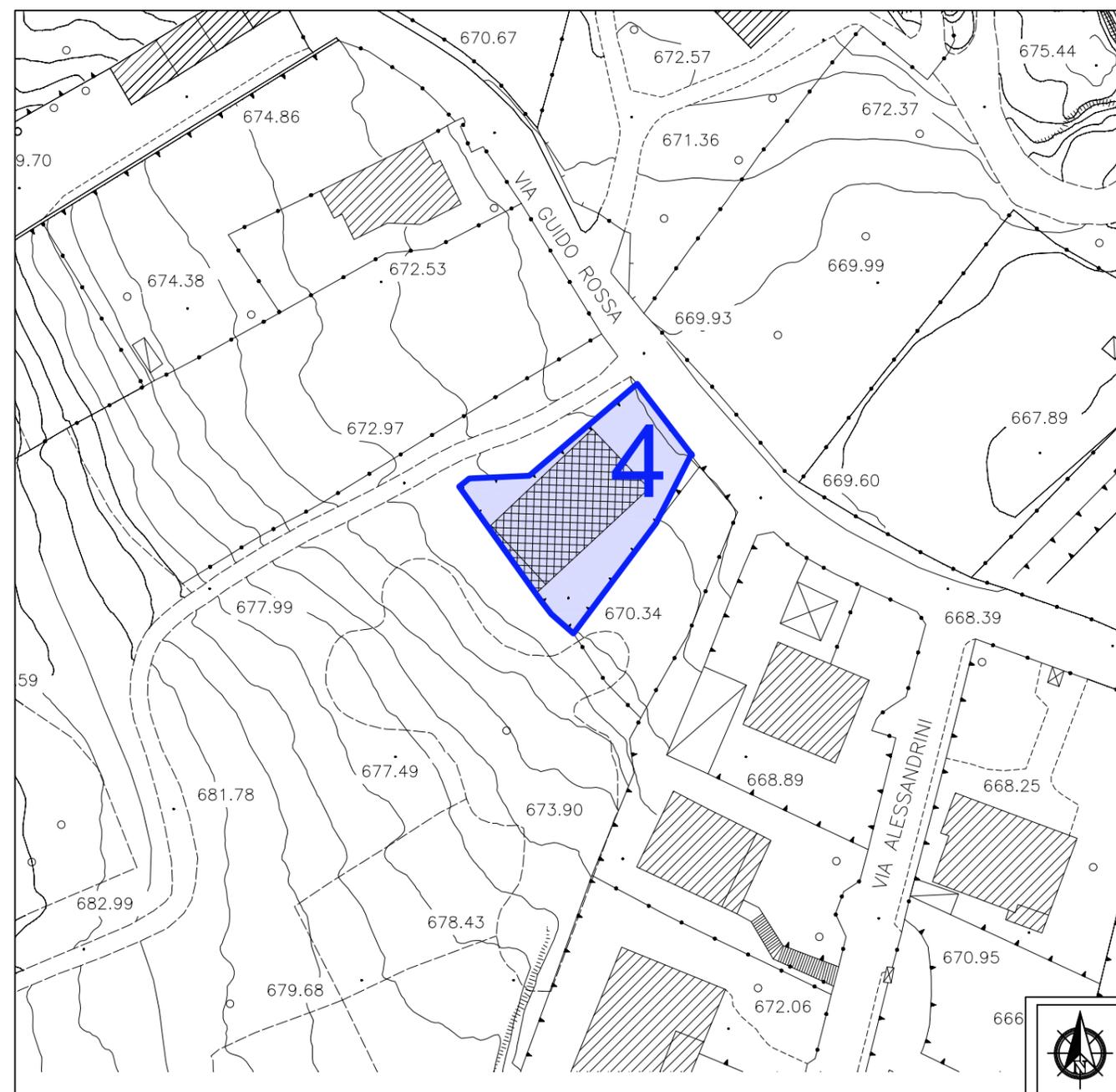
PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99



## ZONE B SCHEDA Iec 4

Via Guido Rossa



PLANIMETRIA AEREOFOTOGRAMMETRICA

scala 1:800



FOTO AEREA

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

### DESCRIZIONE

L'isolato è costituito da un edificio ad un solo piano fuoriterza, di recente costruzione, con ossatura in c.a.; attualmente l'immobile è parzialmente utilizzato come abitazione.

### CARATTERISTICHE PRINCIPALI

#### Accessibilità

- Solo Pedonale   
  Veicolare   
  Veicolare con parcheggio

#### Utilizzo-Destinazione d'uso

- Piano Terra     utilizzato     non utilizzato    Abitazione;
- Piani superiori     utilizzato     non utilizzato



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



FOTO 1



FOTO 2

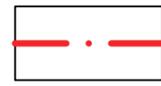


FOTO 3



**MODALITA' DI INTERVENTO**

Legenda



Limite del comparto



Ristrutturazione edilizia



Scala 1:400

**NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE**

E' consentita la sopraelevazione dell'attuale fabbricato; l'edificio dovrà essere completato con un tetto a due falde con colmo parallelo al lato più lungo della sagoma.



### PROGETTO

#### Legenda

-  Limite del comparto
-  Completamento del manufatto esistente
-  Sopraelevazione del manufatto esistente
-  Nuova sagoma (massima di ingombro)
-  Fili fissi
-  Aree private di pertinenza

#### Aree da cedere

-  Verde
-  Parcheggi
-  Marciapiedi



### PRESCRIZIONI PARTICOLARI

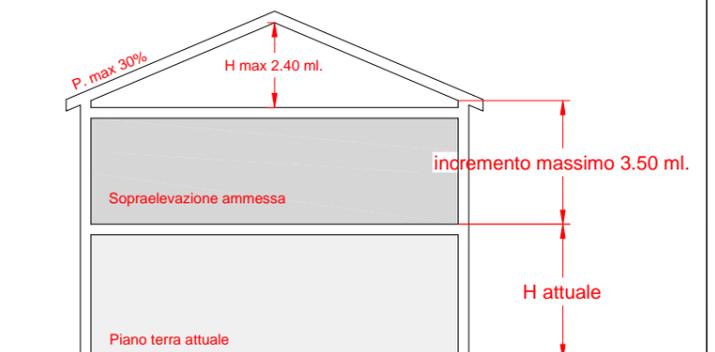
H max. come da schema di progetto

Le falde devono avere una pendenza max del 30%.

La destinazione d'uso consentita è quella produttiva-commerciale al piano terra (esercizio di vicinato) e residenziale al primo piano.

Le destinazioni ammesse sono quelle della categoria A dell'art. 19 della NTA limitatamente alle sottocategorie A1 e A3.

Sono ammesse anche, entro il 50% del volume interessato dall'intervento, le destinazioni di cui alle categorie *B1, B2.1, B3, C1, C4*.





# COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

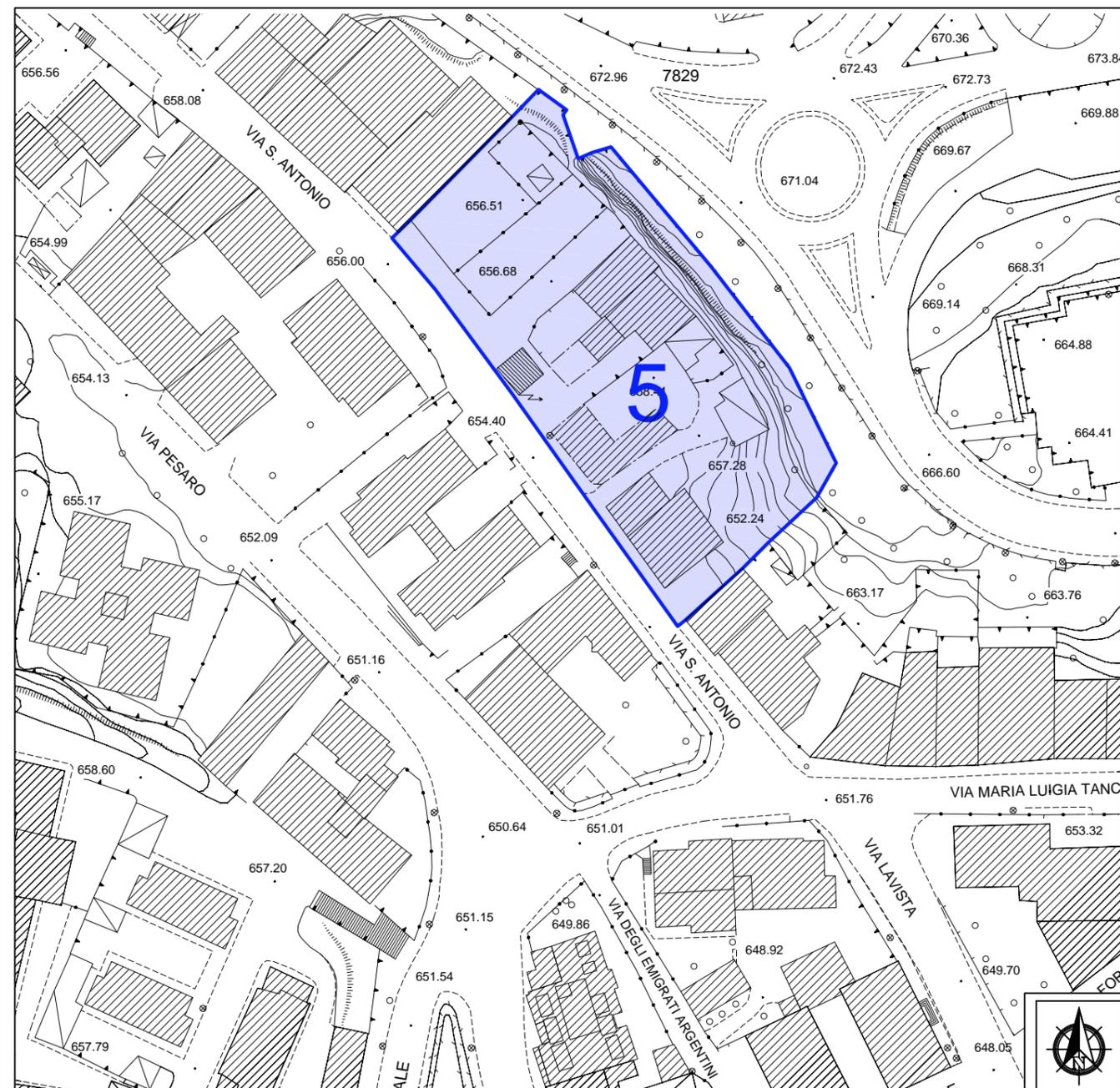
PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99



## ZONE B SCHEDA Iec 5

Via: S. Antonio



PLANIMETRIA AEREOFOTOGRAMMETRICA

scala 1:1.000



FOTO AEREA

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

### DESCRIZIONE

L'isolato è caratterizzato da un tessuto urbano discontinuo e frammentario per la presenza di spazi per la maggior parte ineditato; l'interno dell'isolato è composto da edifici di vecchia costruzione fatiscenti ad un solo piano, altri da due piani fuori terra, e da un edificio di recente costruzione e/o ristrutturazione a due piani fuori terra. L'intero isolato che è delimitato da Via S. Antonio e dall'area ospedaliera retrostante ha una superficie di circa 3200 mq. La superficie coperta dalle costruzioni è di 659 mq, con un rapporto di copertura di 0,21 mq/mq. Il volume esistente è di 3247 mc a cui corrisponde un indice di fabbricabilità di 1,01 mc/mq

### CARATTERISTICHE PRINCIPALI

#### Accessibilità

- Solo Pedonale   
 Veicolare   
 Veicolare con parcheggio

#### Utilizzo-Destinazione d'uso

- |                 |  |   |                  |
|-----------------|--|---|------------------|
| Piano Terra     | <input checked="" type="checkbox"/> utilizzato | <input type="checkbox"/> non utilizzato | Deposito; Garage |
| Piani superiori | <input checked="" type="checkbox"/> utilizzato | <input type="checkbox"/> non utilizzato | Abitazione       |



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

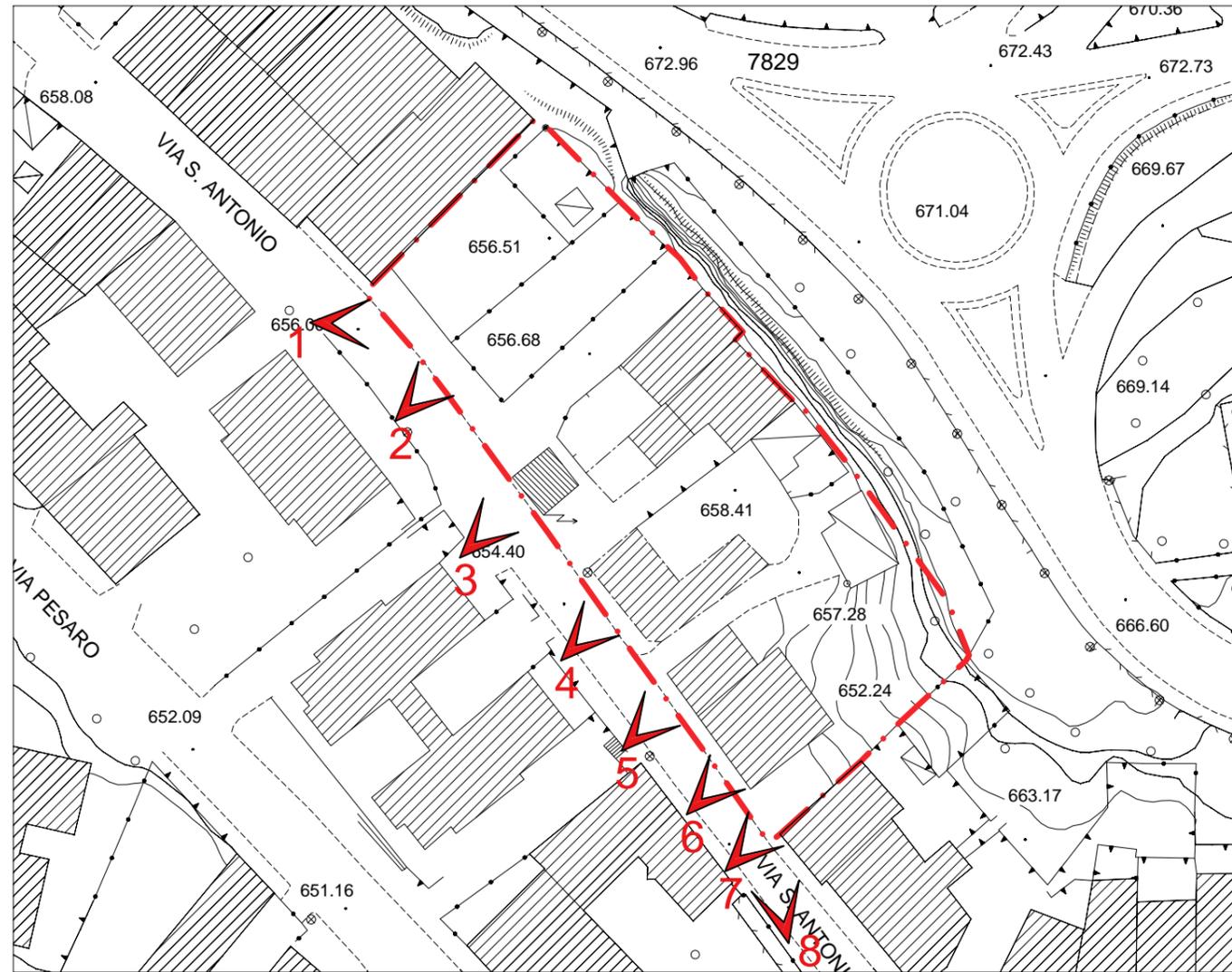


FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5



FOTO 6



FOTO 7



FOTO 8



# COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

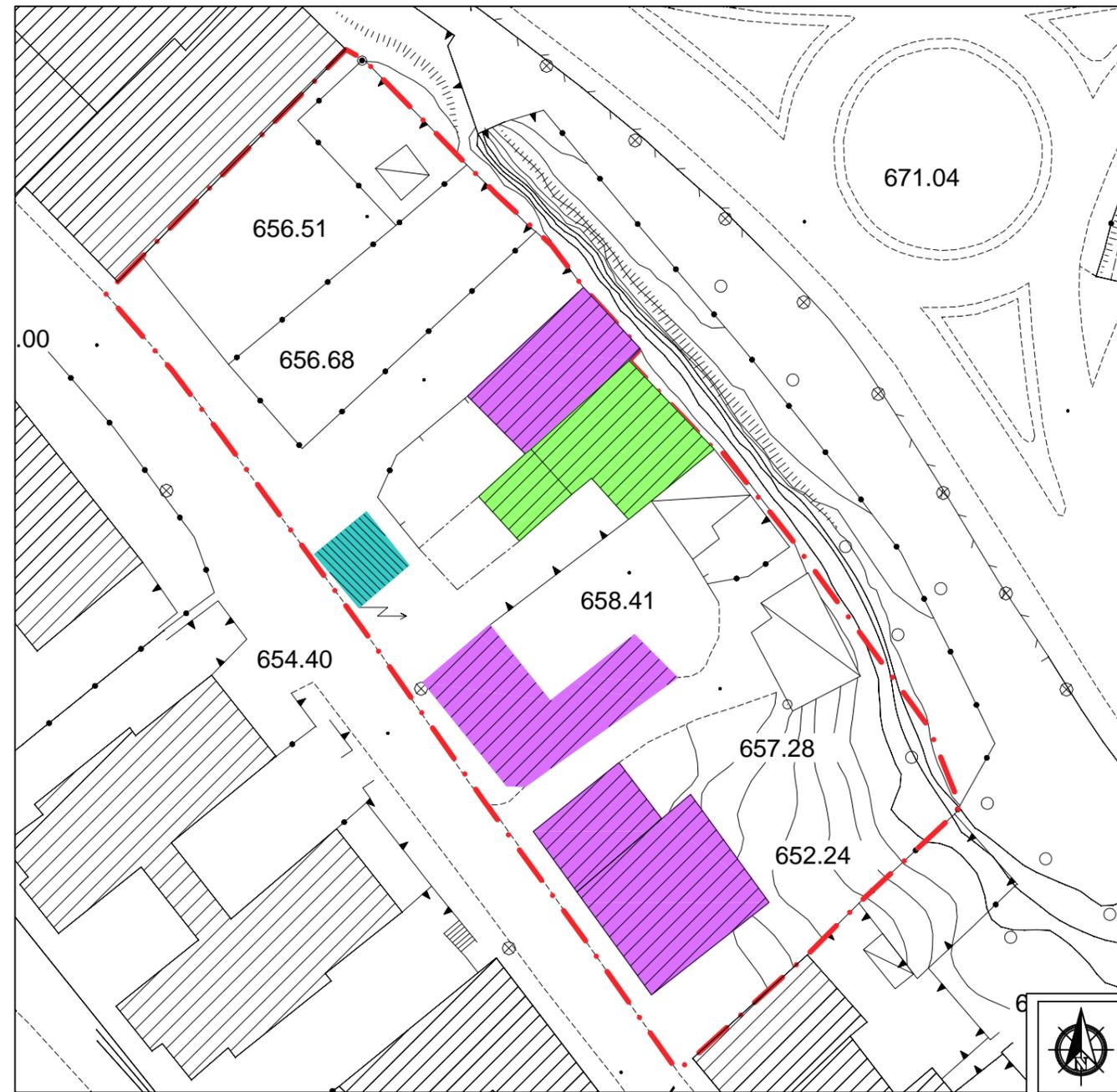
REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99



## ZONE B SCHEDA Iec 5

Via: S. Antonio

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

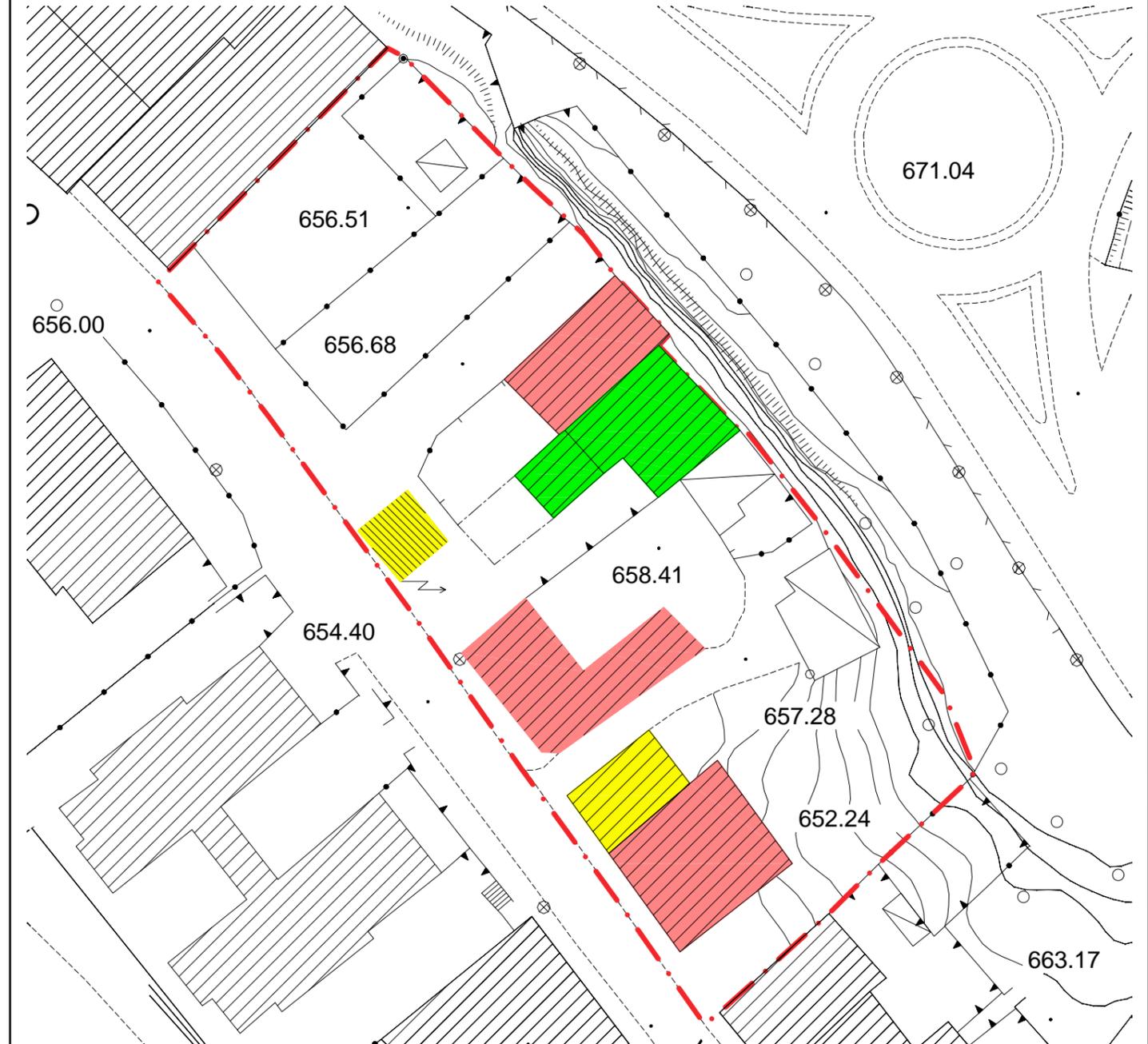


DESTINAZIONI D'USO DEI FABBRICATI

scala 1:500

### Legenda

- Uso residenziale
- Uso deposito
- Cabina enel



NUMERO DEI PIANI

### Legenda

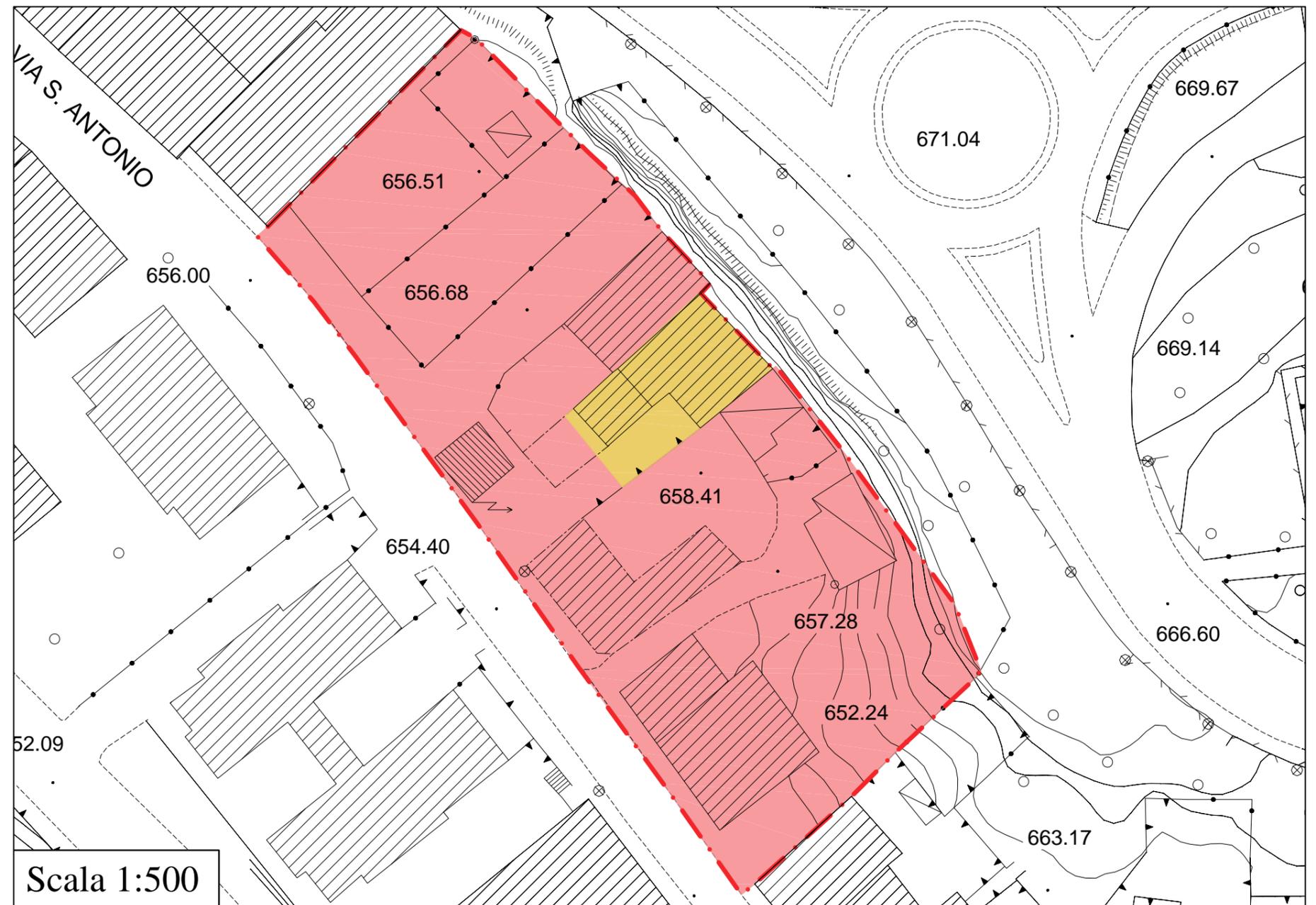
- 1 piano
- 2 piani
- 3 piani



### MODALITA' DI INTERVENTO

#### Legenda

-  Limite del comparto
-  Ristrutturazione edilizia
-  Ristrutturazione urbanistica



### NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

L'edificazione è subordinata alla redazione di un progetto unitario, a carico dei privati, che dovrà prevedere la demolizione di tutti i corpi di fabbrica esistenti con l'esclusione del fabbricato soggetto a ristrutturazione edilizia e la costruzione di due nuove sagome nel rispetto dei seguenti parametri:

- indice di fabbricabilità territoriale: 2,00 mc/mq
- altezza massima mt. 10,50
- num. piani: 3

L'accesso ad un eventuale piano interrato o seminterrato dovrà essere realizzato nell'area posteriore compresa tra le sagome di massimo ingombro e l'area ospedaliera.

E' prevista inoltre la cessione bonaria e senza alcun indennizzo delle aree a destinazione pubblica (verde, strade, parcheggi e marciapiedi)



### PROGETTO

#### Legenda

-  Limite del comparto
-  Completamento del manufatto esistente
-  Sopraelevazione del manufatto esistente
-  Nuova sagoma (massima di ingombro)
-  Fili fissi
-  Aree private di pertinenza

#### Aree da cedere

-  Verde
-  Parcheggi
-  Marciapiedi



### PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Le aree di pertinenza dovranno essere destinate a verde privato (superficie permeabile) in ragione minima del 50% della superficie medesima

Le falde del tetto devono avere una pendenza max del 30%, l'altezza della linea di colmo non deve superare i mt. 2,40.

La destinazione d'uso consentita è quella residenziale.

Le destinazioni ammesse sono quelle della categoria A dell'art. 19 della NTA limitatamente alle sottocategorie A1 e A3.

Sono ammesse anche, entro il 30% del volume interessato dall'intervento, le destinazioni di cui alle categorie *B1, B2.1, B3, C1, C4*.



# COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

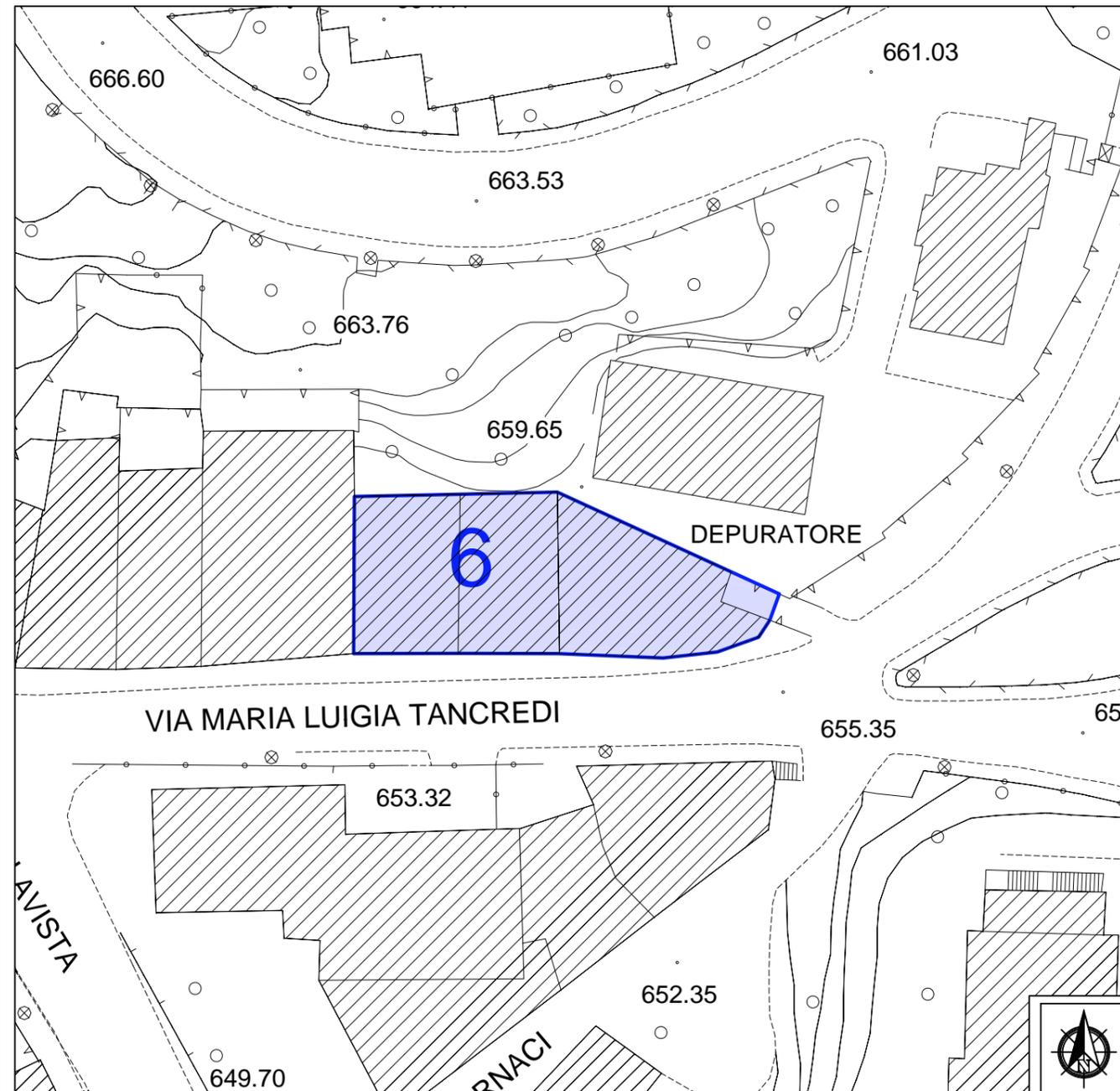
REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99



## ZONE B SCHEDA Iec 6

Via : Maria Luigia Tancredi

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE



PLANIMETRIA AEREOFOTOGRAMMETRICA



FOTO AEREA

### DESCRIZIONE

L'ambito urbano considerato, presenta tre edifici fatiscenti che costeggiano Via Maria Luigia Tancredi. Due di essi sono composti dal solo piano terra mentre quello centrale da due piani fuori terra.

### CARATTERISTICHE PRINCIPALI

#### Accessibilità

Solo Pedonale  
  Veicolare  
  Veicolare con parcheggio

#### Utilizzo-Destinazione d'uso

Piano Terra  
  utilizzato  
  non utilizzato  
 Cantina; Deposito; Garage  
 Piani superiori  
  utilizzato  
  non utilizzato



# COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

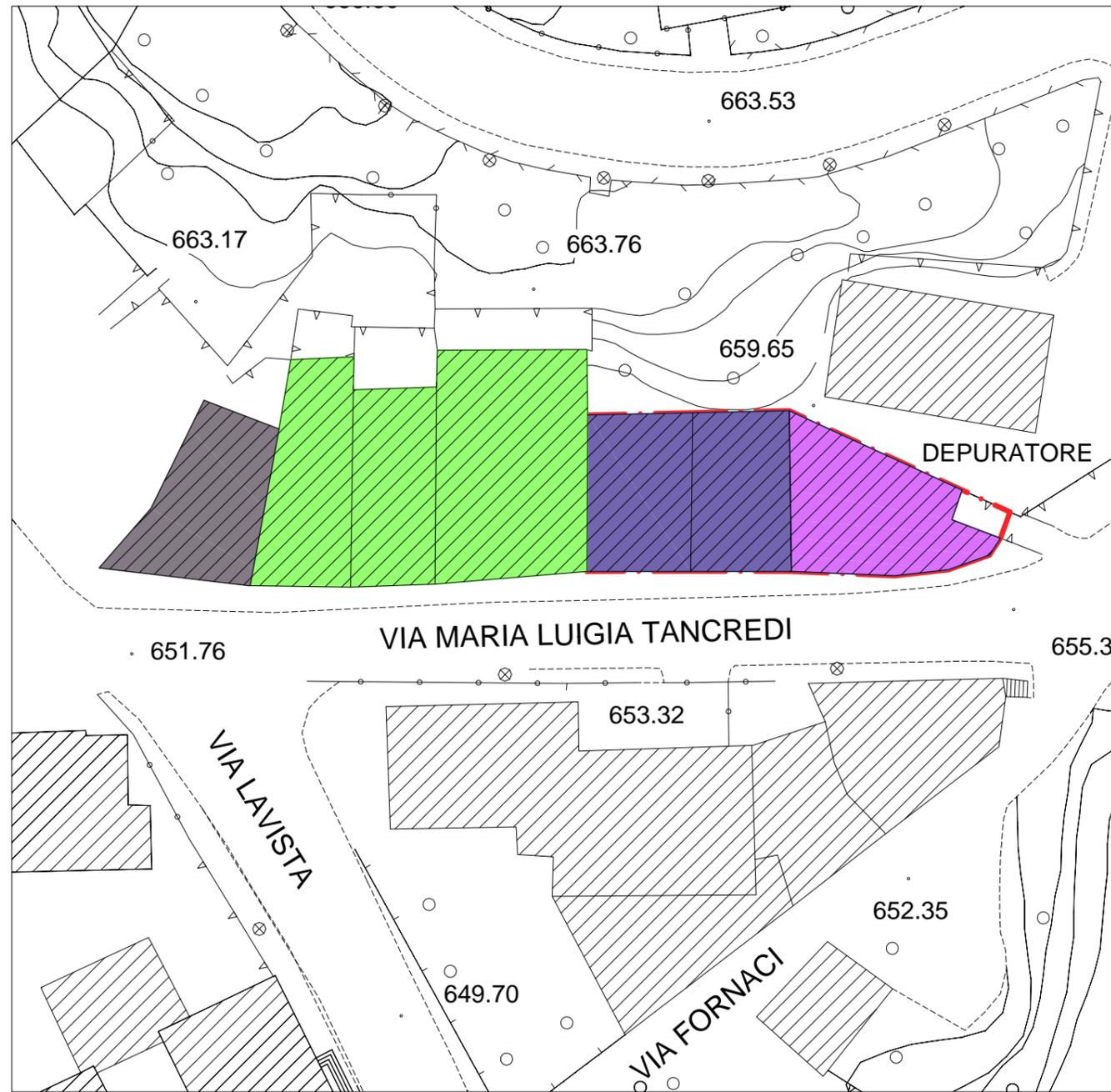
REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99



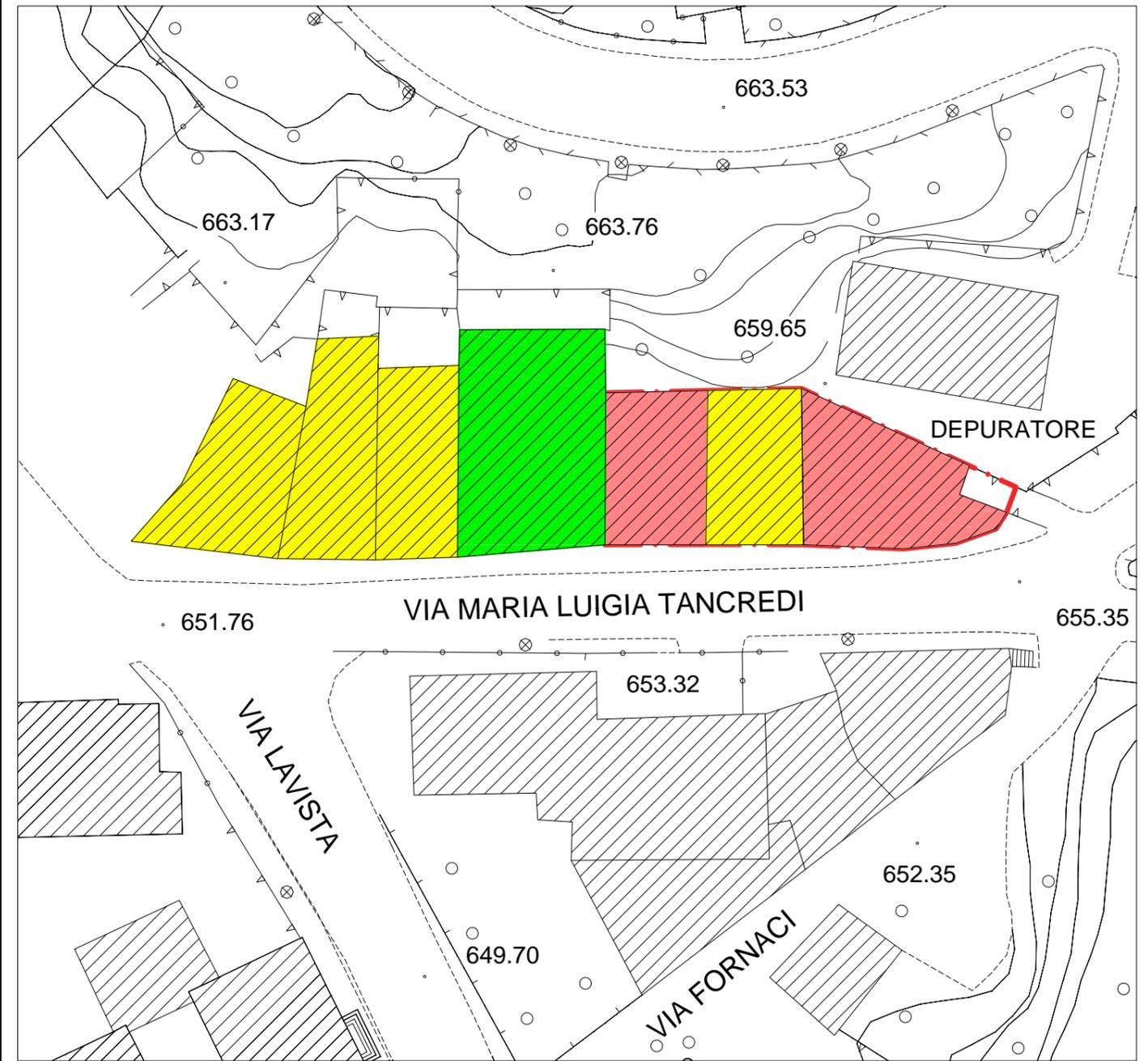
## ZONE B SCHEDA Iec 6

Via : Maria Luigia Tancredi

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE



DESTINAZIONI D'USO DEI FABBRICATI\_1:500



NUMERO DEI PIANI

### Legenda

- |   |                   |   |                |
|---|-------------------|---|----------------|
|  | Usso residenziale |  | In costruzione |
|  | Usso deposito     |  | Nessun uso     |

### Legenda

- |   |         |   |         |
|---|---------|---|---------|
|  | 1 piano |  | 3 piani |
|  | 2 piani |   |         |



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

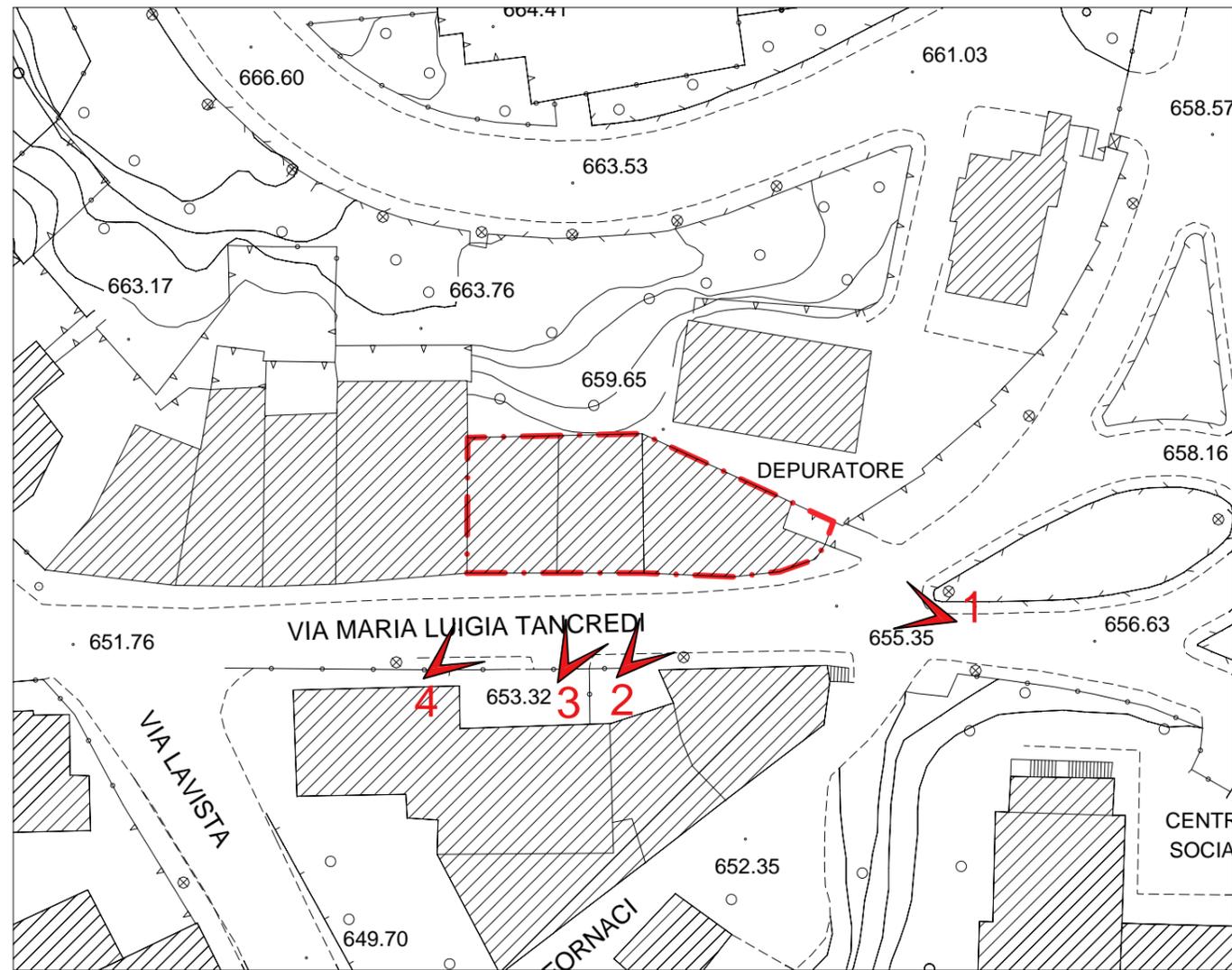


FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



**MODALITA' DI INTERVENTO**

Legenda



Limite del comparto



Ristrutturazione edilizia con nuova sagoma



Scala 1:500

**NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE**

Demolizione e ricostruzione con nuova sagoma.  
L'altezza massima dell'edificio è pari a quella del fabbricato adiacente a valle.



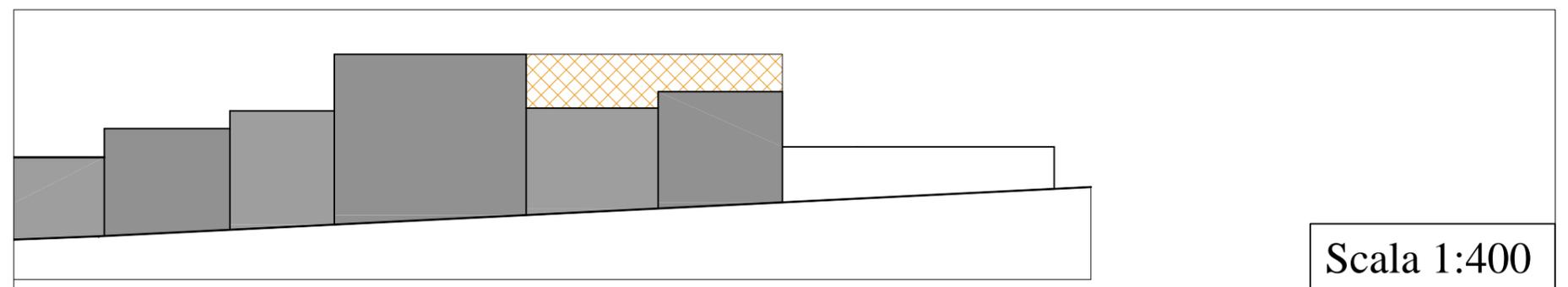
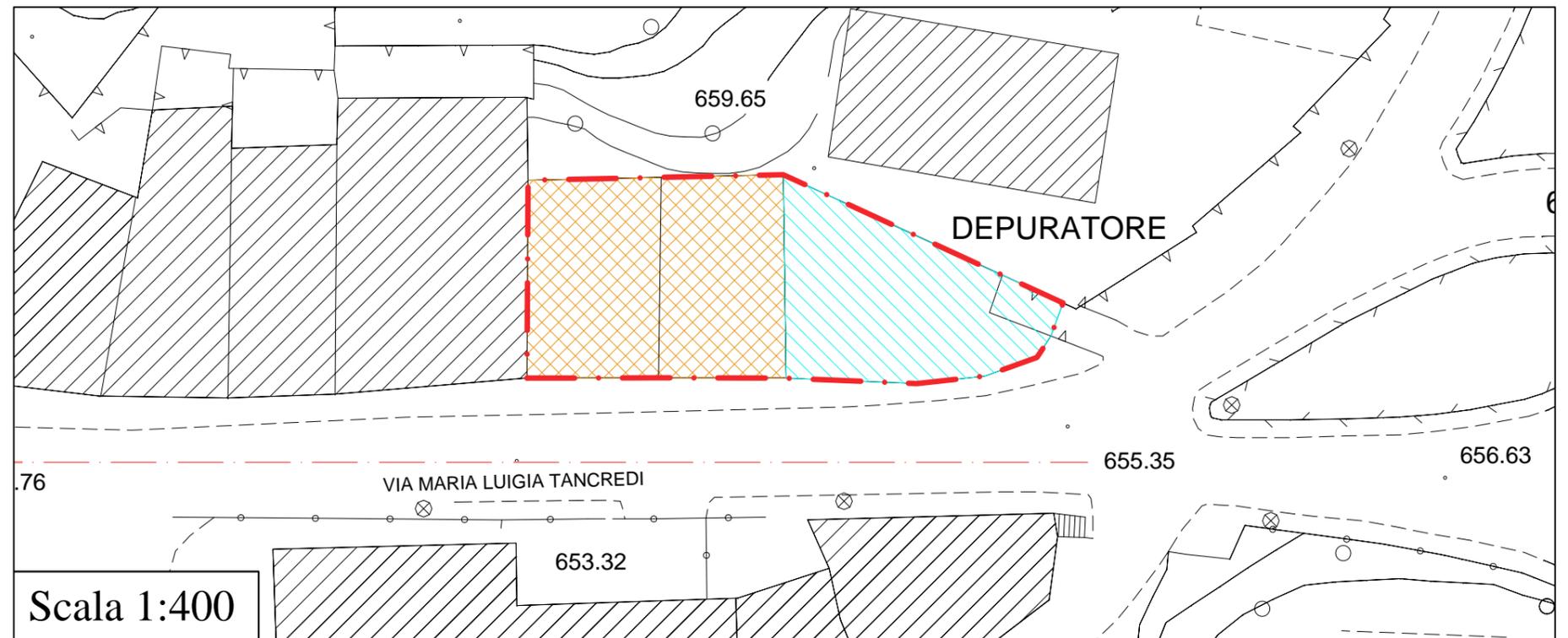
### PROGETTO

#### Legenda

-  Limite del comparto
-  Completamento del manufatto esistente
-  Sopraelevazione del manufatto esistente
-  Nuova sagoma (massima di ingombro)
-  Fili fissi
-  Aree private di pertinenza

#### Aree da cedere

-  Verde
-  Parcheggi
-  Marciapiedi



### PRESCRIZIONI PARTICOLARI

E' prescritto l'allineamento della linea di gronda a quella del fabbricato adiacente.

La copertura deve essere a due falde con unica linea di colmo parallela a Via Tancredi. Le falde devono avere pendenza non superiore al 30%, l'altezza della linea di colmo non potrà superare i mt. 2.40.

Le aree eccedenti la sagoma massima di ingombro dovranno essere cedute al pubblico e destinate a parcheggio.

E' prescritto inoltre l'allineamento dei solai con il fabbricato adiacente.

La destinazione d'uso consentita è quella residenziale.

Le destinazioni ammesse sono quelle della categoria A dell'art. 19 della NTA limitatamente alle sottocategorie A1e A3.

Sono ammesse anche, entro il 30% del volume interessato dall'intervento, le destinazioni di cui alle categorie *B1, B2.1, B3, C1, C4*.



# COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

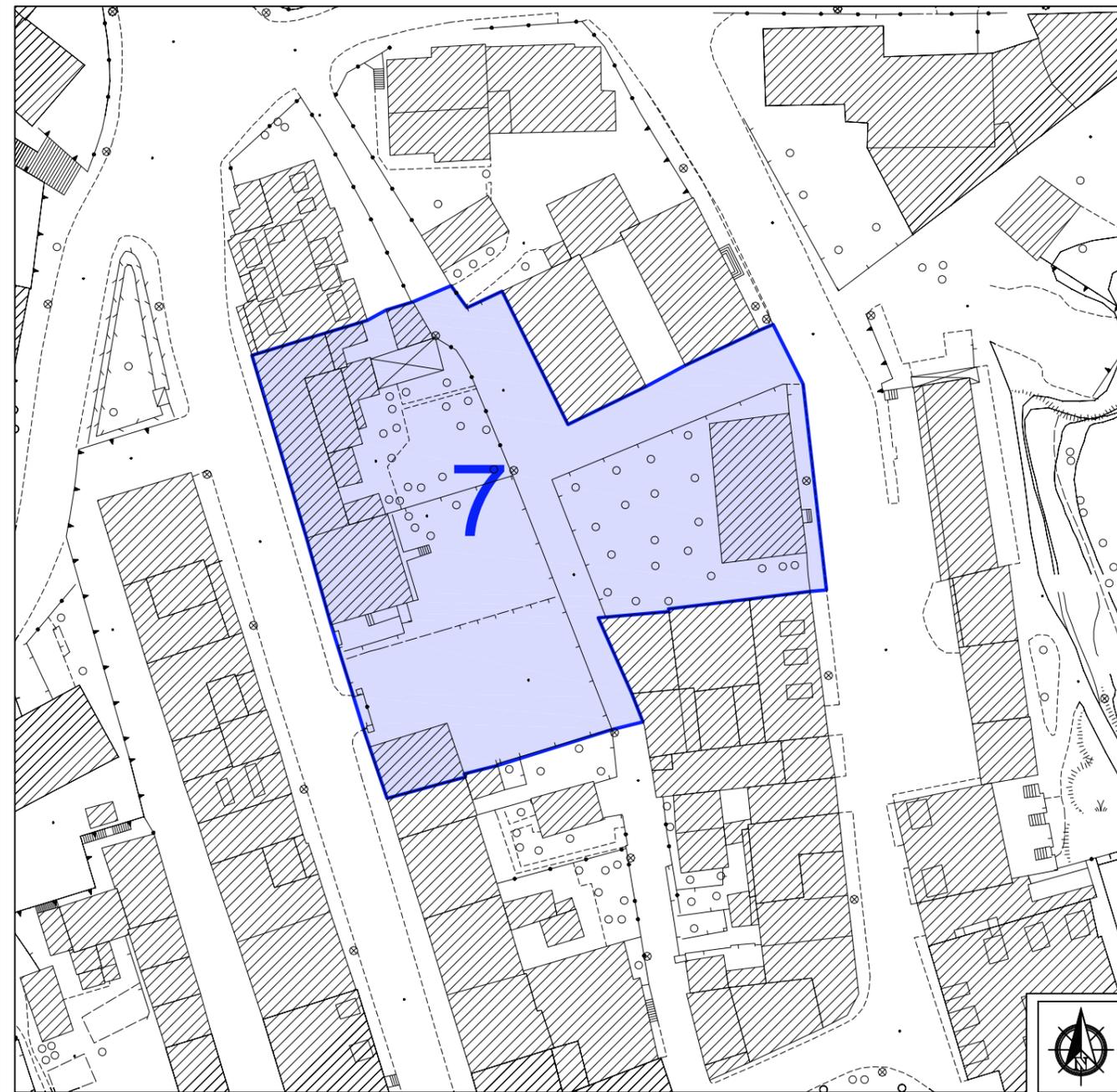
REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99



## ZONE B SCHEDA Iec 7

Via Fornace, Via Umberto I

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE



PLANIMETRIA AEREOFOTOGRAMMETRICA

scala 1:800



FOTO AEREA

### DESCRIZIONE

Il comparto è costituito da una tipologia edilizia ad un solo piano fuori terra e da numerosi spazi liberi scoperti coltivati e non.

Ad est e ovest è limitato rispettivamente da Via Fornace e da Via Umberto I, mentre Via Emigrati d'Argentina (la più piccola delle arterie presenti) taglia in due l'area collegando Via de Rosa, a valle, con Via ex Nazionale a monte.

### CARATTERISTICHE PRINCIPALI

#### Accessibilità

- Solo Pedonale
- Veicolare
- Veicolare con parcheggio

#### Utilizzo-Destinazione d'uso

- |                 |                                     |  |            |
|-----------------|-------------------------------------|--|------------|
| Piano Terra     | <input type="checkbox"/> utilizzato | <input checked="" type="checkbox"/> non utilizzato | Abitazione |
| Piani superiori | <input type="checkbox"/> utilizzato | <input type="checkbox"/> non utilizzato            |            |



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5

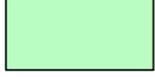


FOTO 6



### MODALITA' DI INTERVENTO

#### Legenda

-  Limite del comparto
-  Limite dei sub comparti
-  Manutenzione Ordinaria e Straordinaria
-  Ristrutturazione edilizia con sopraelevazione
-  Ristrutturazione urbanistica



### NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

L'intervento di ristrutturazione urbanistica, limitato al sub-comparto A, è rivolto a conseguire una migliore vivibilità dell'area sia dal punto di vista della circolazione e sosta dei veicoli sia da quello della più funzionale e sicura fruizione da parte dei pedoni.

Scopo principale è infatti quello di migliorare il collegamento viario trasversale tra Via Fornace e Via Emigrati in Argentina secondo un asse idealmente prolungato a partire dalla giacitura della strada recentemente realizzata a confine del nuovo edificio commerciale costruito al di là di Via Fornace. Al fine di incrementare la dotazione di standard a parcheggi si è previsto di demolire ed arretrare la sagoma insistente sul sub-comparto A in modo da poter riorganizzare gli spazi per la sosta;

**Sub zona A** - Demolizione dell'edificio esistente su Via Fornace e ricostruzione secondo la sagoma indicata nella scheda di progetto.

Le quantità volumetriche massime sono determinate applicando l'i.t. 1.5 mc/mq all'intera area del sub comparto, maggiorate, del 100% delle volumetrie residenziali in demolizione e del 90% delle volumetrie non residenziali in demolizione fino al raggiungimento dell'i.f.t. massimo di 1,75 mc/mq. N. max piani fuori terra: 2; H max a monte: 7,00;

E' prescritta la cessione gratuita delle aree ad uso pubblico così come individuate nella scheda di progetto.

**Sub zona B** - Demolizione e ricostruzione dell'edificio esistente con conservazione della sagoma ed allineamento della gronda alla sopraelevazione ammessa all'edificio contiguo.

n. max. piani fuori terra: n. 2 - è prescritto l'allineamento dei solai con il fabbricato adiacente su Via Umberto I.

E' prescritta la cessione gratuita al pubblico delle aree destinate all'allargamento stradale così come individuate nella scheda di progetto.



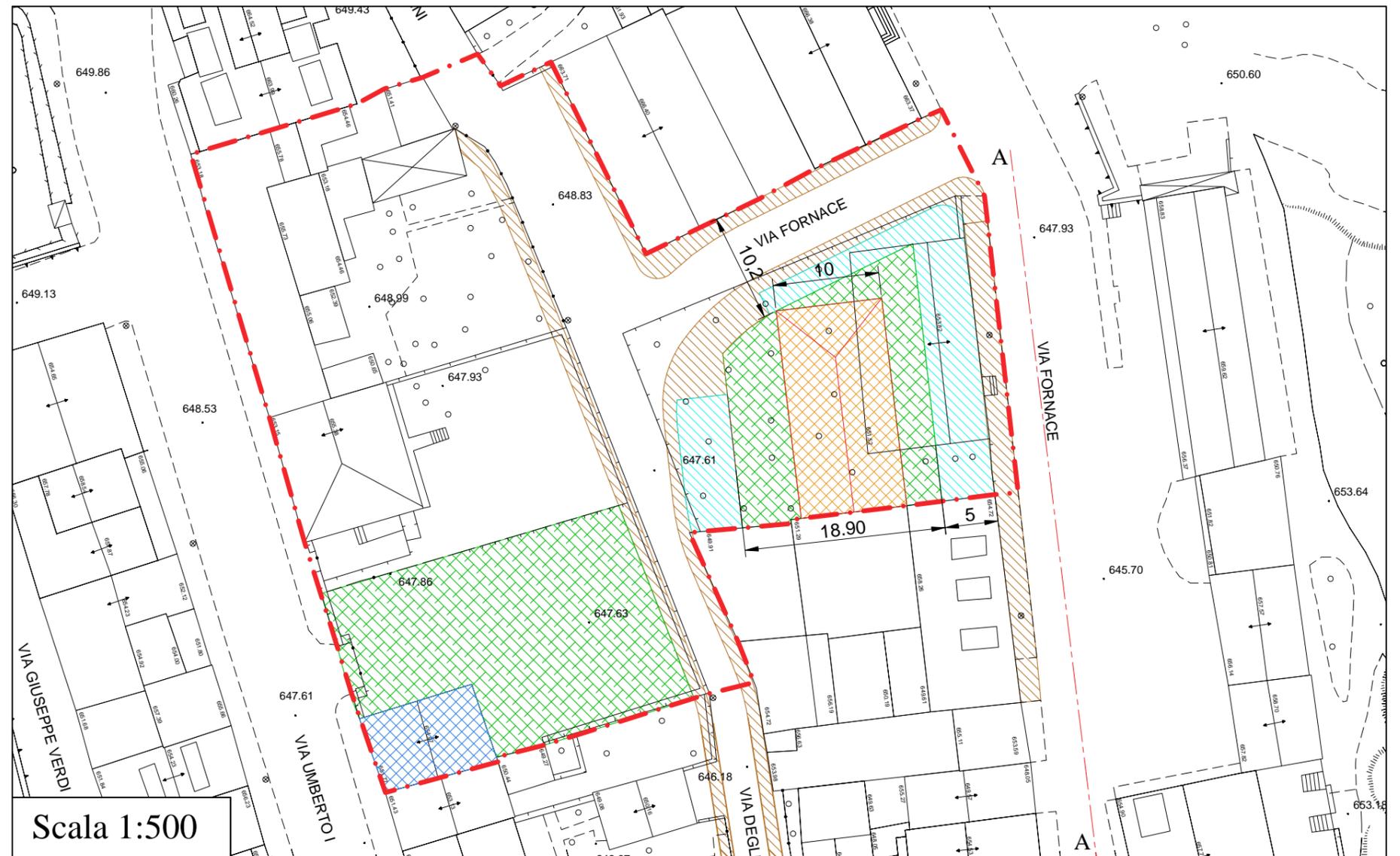
### PROGETTO

#### Legenda

-  Limite del comparto
-  Completamento del manufatto esistente
-  Sopraelevazione del manufatto esistente
-  Nuova sagoma (massima di ingombro)
-  Fili fissi
-  Aree private di pertinenza

#### Aree da cedere

-  Verde
-  Parcheggi
-  Marciapiedi



Scala 1:500

### PRESCRIZIONI PARTICOLARI

La destinazione d'uso consentita è quella residenziale.

Le destinazioni ammesse sono quelle della categoria A dell'art. 19 della NTA limitatamente alle sottocategorie A1 e A3.

Sono ammesse anche, entro il 50% del volume interessato dall'intervento, le destinazioni di cui alle categorie *B1, B2.1, B3, C1, C4*.

**Sub zona A** - Il tetto deve essere a due falde o a padiglione con linea di colmo unica in posizione centrale e parallela al lato lungo. La pendenza delle falde non deve superare il 30%.

**Sub zona B** - Il tetto deve essere a due falde, come l'attuale, con pendenza max pari a quella di progetto della UMI 3, comparto C14, zona A2.

Si prescrive la realizzazione di cornicioni tipo romanella o modanati sui due fronti longitudinali.

#### Profilo A-A di progetto

Scala 1:500





# COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

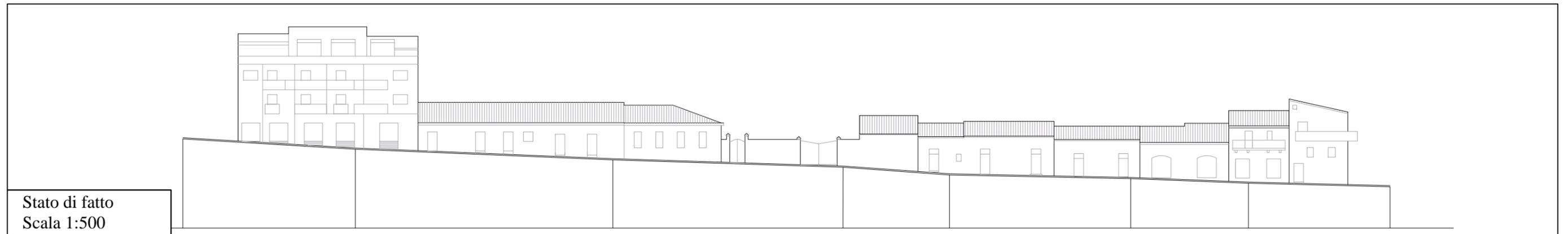


# ZONE B SCHEDA Iec 7

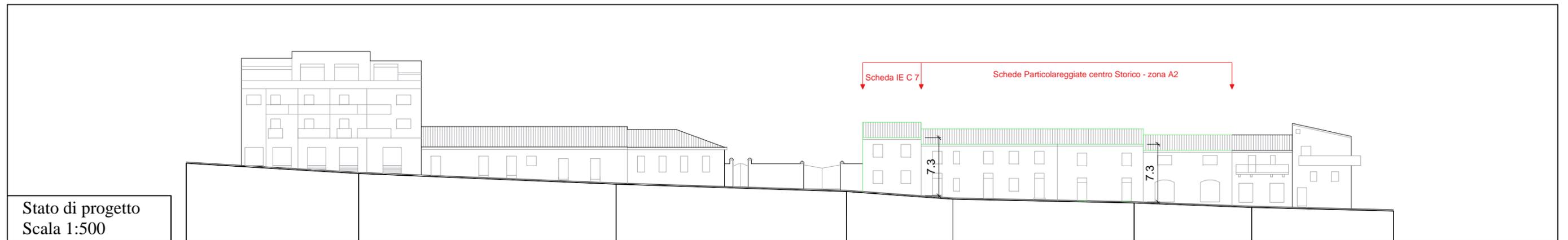
## PROFILI REGOLATORI



Scala 1:500



Stato di fatto  
Scala 1:500



Stato di progetto  
Scala 1:500



# COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

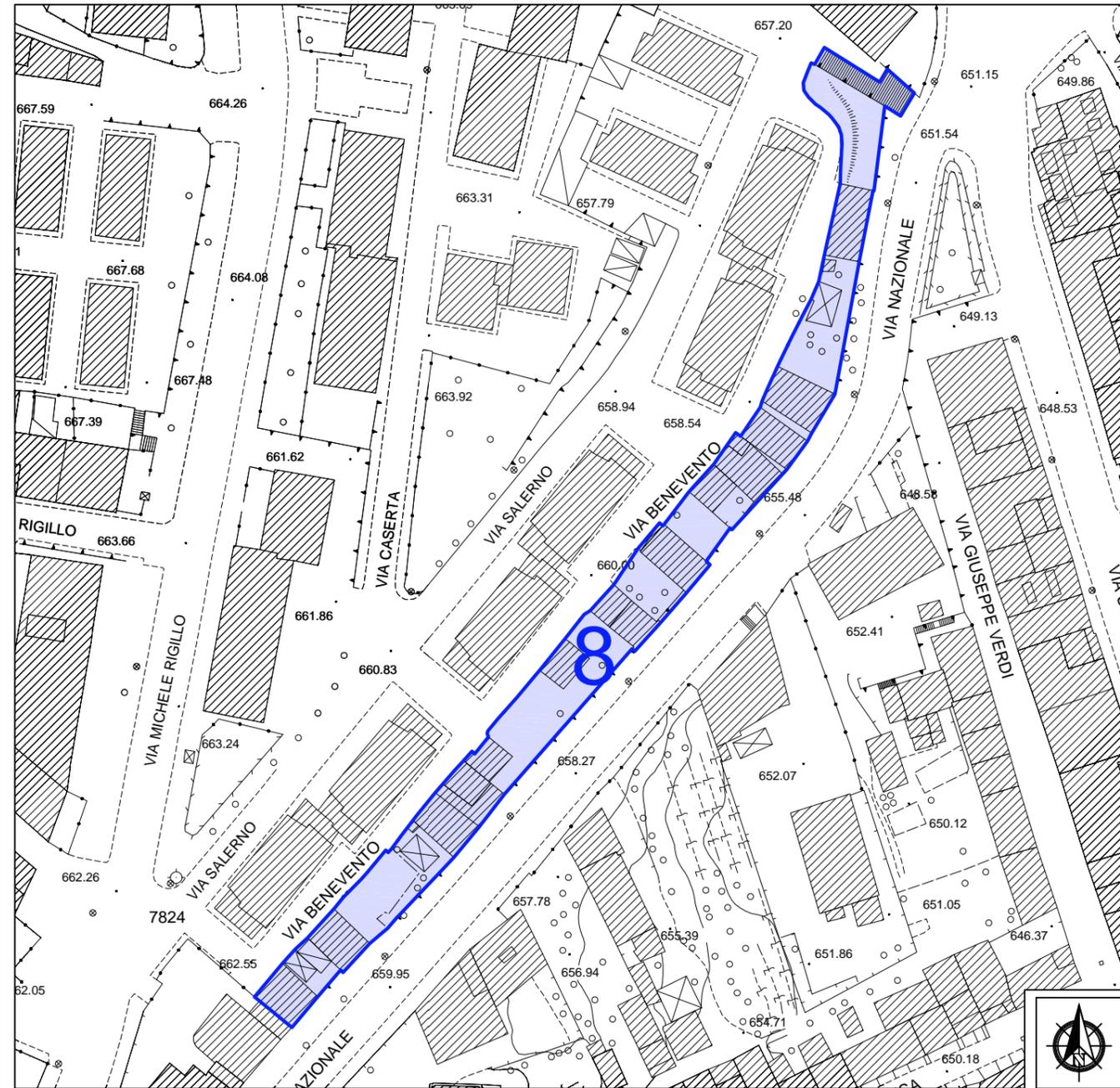
REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99



## ZONE B SCHEDA Iec 8

Via : Nazionale; Via Benevento

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE



PLANIMETRIA AEREOFOTOGRAMMETRICA

scala 1:1.000



FOTO AEREA

### DESCRIZIONE

Fascia di terreno per la maggior parte inediticata, delimitata da Via Benevento e Via Ex Nazionale.

### CARATTERISTICHE PRINCIPALI

#### Accessibilità

Solo Pedonale  
  Veicolare  
  Veicolare con parcheggio

#### Utilizzo-Destinazione d'uso

Piano Terra  
  utilizzato  
  non utilizzato  
 Cantina; Deposito; Garage  
 Piani superiori  
  utilizzato  
  non utilizzato



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5



FOTO 6



FOTO 7



FOTO 8



### MODALITA' DI INTERVENTO

#### Legenda

-  Limite del comparto
-  Ristrutturazione urbanistica



Scala 1:1.000

### NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

L'intervento è subordinato alla preventiva redazione di un planovolumetrico nel rispetto delle seguenti indicazioni:

E' consentita la realizzazione di più stecche edilizie composte da un piano interrato su Via Ex Nazionale e da un solo livello fuoriterra su Via Benevento. I corpi edilizi avranno una profondità di 7,00 mt e filo fisso, lungo Via Nazionale, su una linea che lascia libero un marciapiede di misura non inferiore a 3,00 m che non potrà essere occupato dai parcheggi.

La cortina edilizia deve essere interrotta da aree destinate a parcheggio pubblico; deve, inoltre, essere prevista la realizzazione di almeno due collegamenti verticali (scale pubbliche) tra Via Ex nazionale e Via Benevento posizionate come indicato nella scheda di progetto. L'altezza dei tre blocchi edilizi misurata su Via Benevento non deve superare i 3,00 m e le coperture devono essere a due falde uguali con colmo parallelo a Via Benevento e pendenza max pari al 30 %; l'altezza della linea di colmo non deve superare i mt. 2,40. Il progetto unitario, di iniziativa privata, deve inoltre prevedere il ridisegno della scala già esistente nei pressi dell'incrocio con Via Umberto I e la cessione gratuita di tutte le aree da destinare ad uso pubblico.

Gli spazi pubblici devono essere così dimensionati:

- spazi per parcheggi pubblici: 80 mq ogni 100 mq di superficie lorda di pavimento destinata ad attività terziaria e commerciale. In nessun caso gli spazi per parcheggi pubblici dovranno avere una dimensione inferiore a 80 mq ogni 100 mq di superficie lorda di pavimento del piano seminterrato su via ex Nazionale.
- larghezza scale: non inferiore a 2,00 m;



# COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99



## ZONE B SCHEDA Iec 8

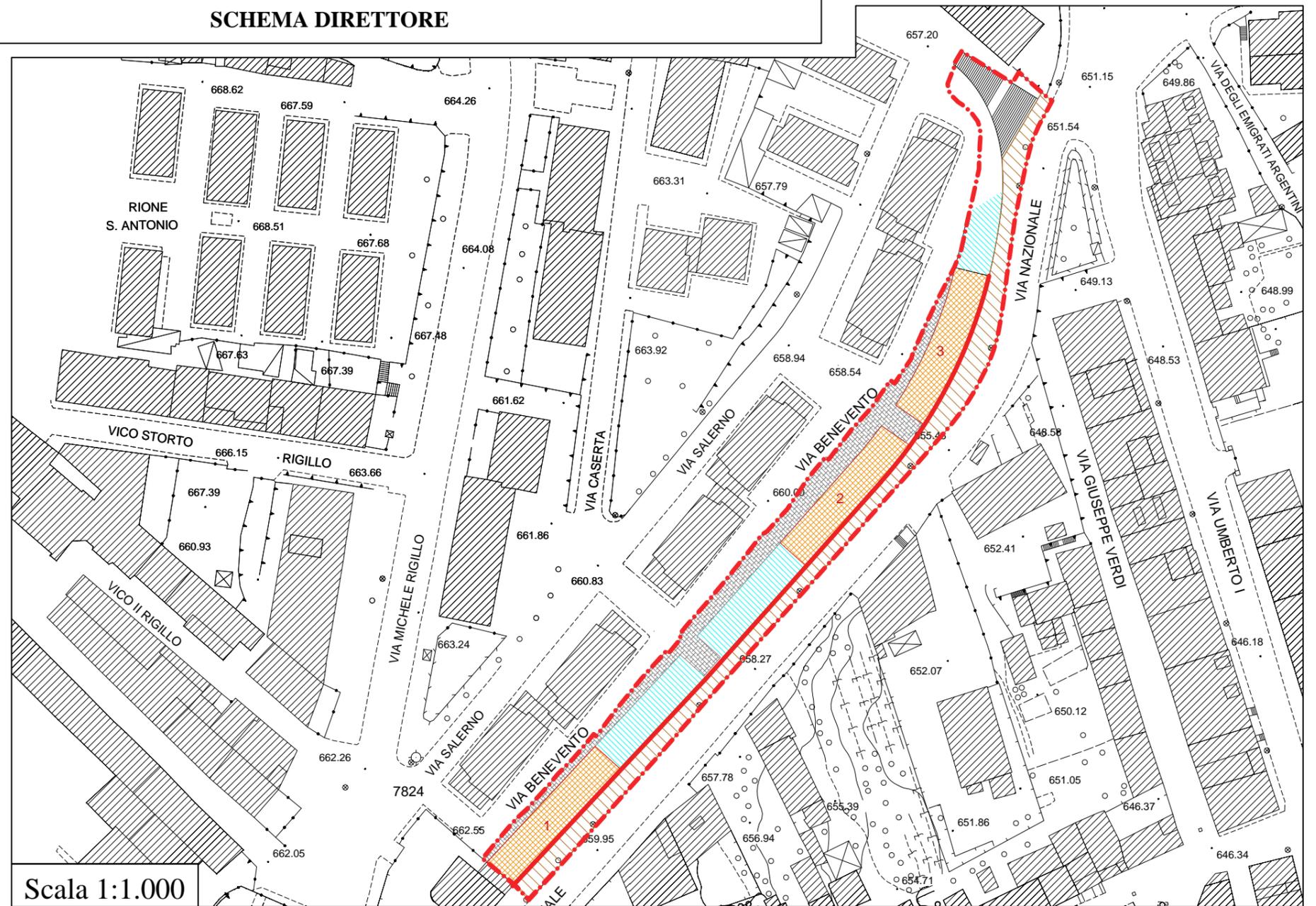
### Legenda

-  Limite del comparto
-  Completamento del manufatto esistente
-  Sopraelevazione del manufatto esistente
-  Nuova sagoma (massima di ingombro)
-  Fili fissi
-  Aree private di pertinenza

### Aree da cedere

-  Verde
-  Parcheggi
-  Marciapiedi
-  Strade

### SCHEMA DIRETTORE



### PRESCRIZIONI PARTICOLARI

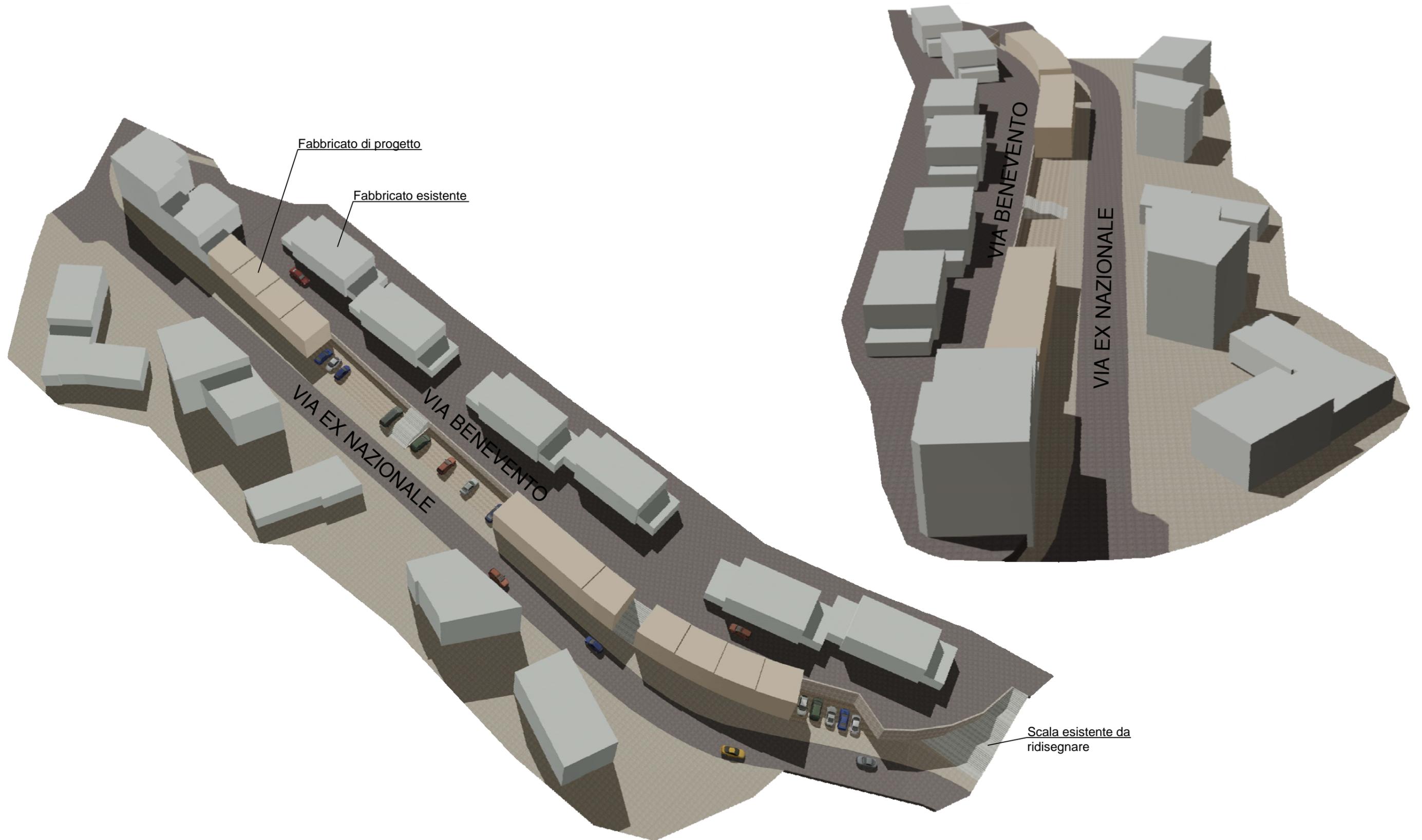
La destinazione d'uso consentita è quella terziaria.

Le destinazioni ammesse sono quelle della categoria B dell'art. 19 della NTA limitatamente alle sottocategorie B1.1, B2.1, oltre che le sottocategorie C1.1, C4.

Sono ammesse anche, al livello di Via Benevento, le destinazioni di cui alla categoria A1 limitatamente ai servizi di pertinenza degli alloggi.



**SCHEMA DIRETTORE: ESEMPLIFICAZIONI PLANOVOLUMETRICHE**





# COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

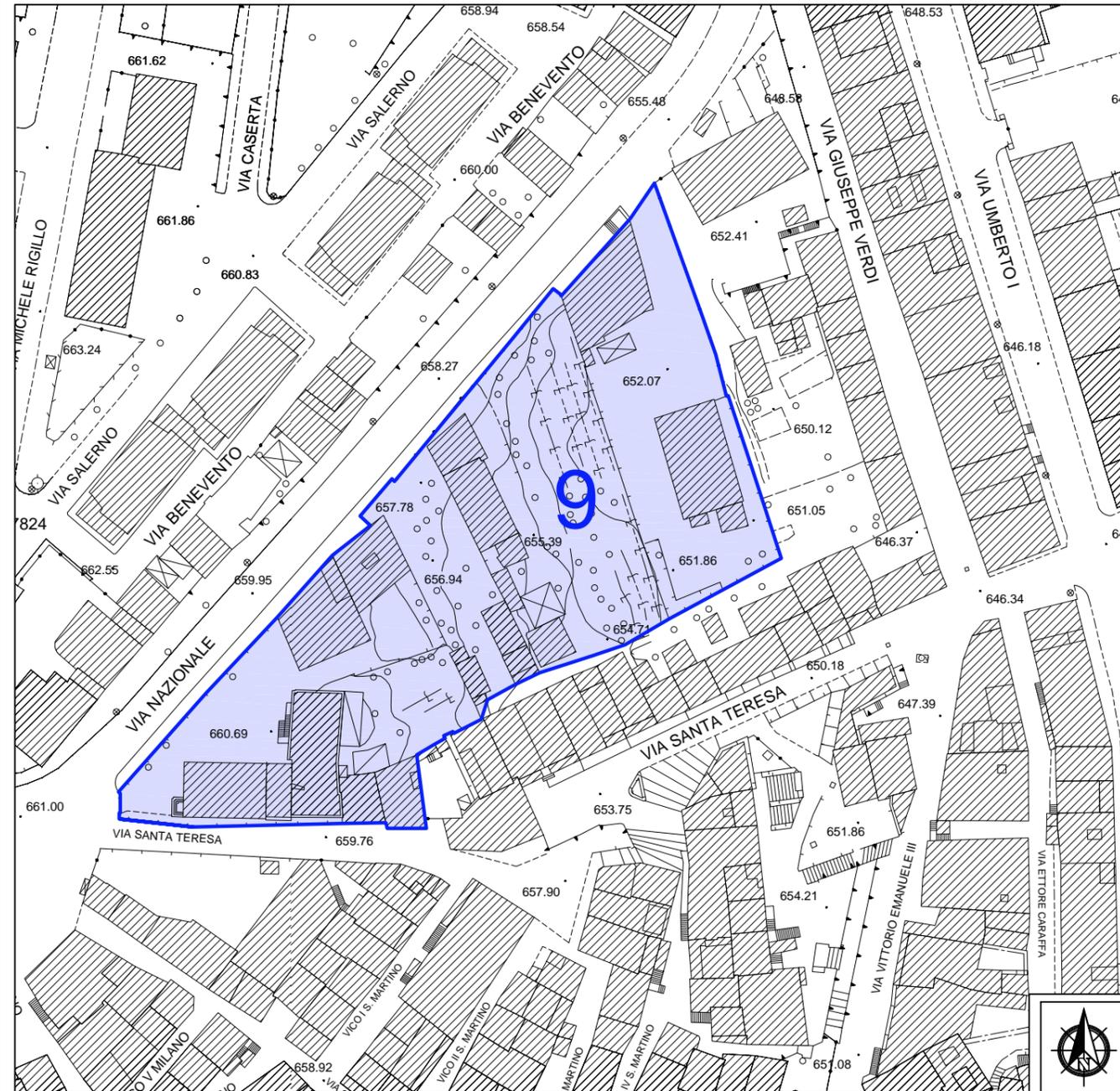
REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99



## ZONE B SCHEDA Iec 9

Via Ex Nazionale

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE



PLANIMETRIA AEREOFOTOGRAMMETRICA

scala 1:1.000



FOTO AEREA

### DESCRIZIONE

Area di circa 5000 mq adiacente Via Nazionale, in cui sorgono fabbricati a prevalente destinazione residenziale e molti depositi che sviluppano complessivamente una superficie coperta di 1562 mq a cui corrisponde un rapporto di copertura 0,31 mq/mq e un volume di 12.530 mc con un indice di fabbricabilità di 2,50 mc/mq.



# COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99



# ZONE B SCHEDA Iec 9

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

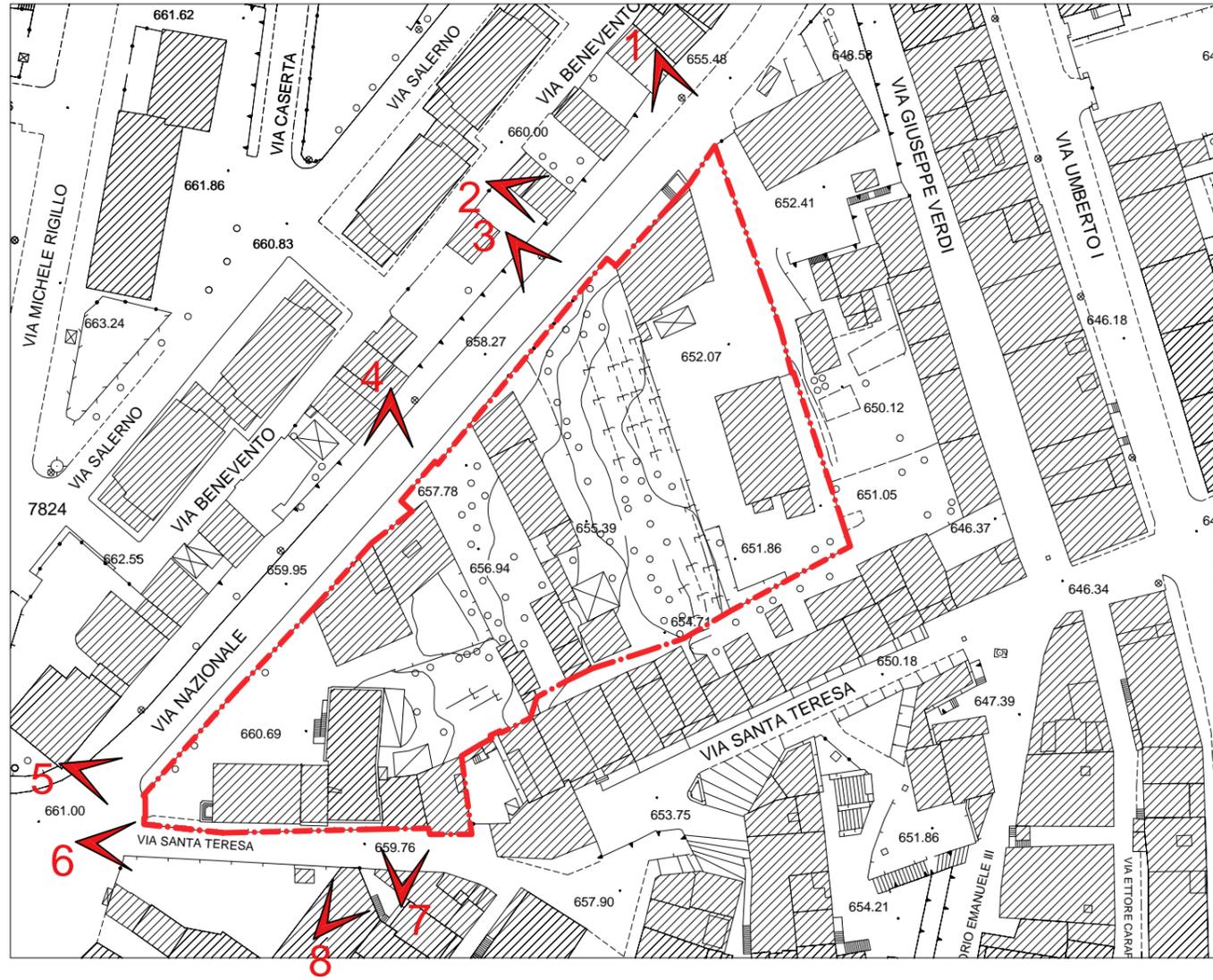


FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5



FOTO 6



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 7



FOTO 8



# COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

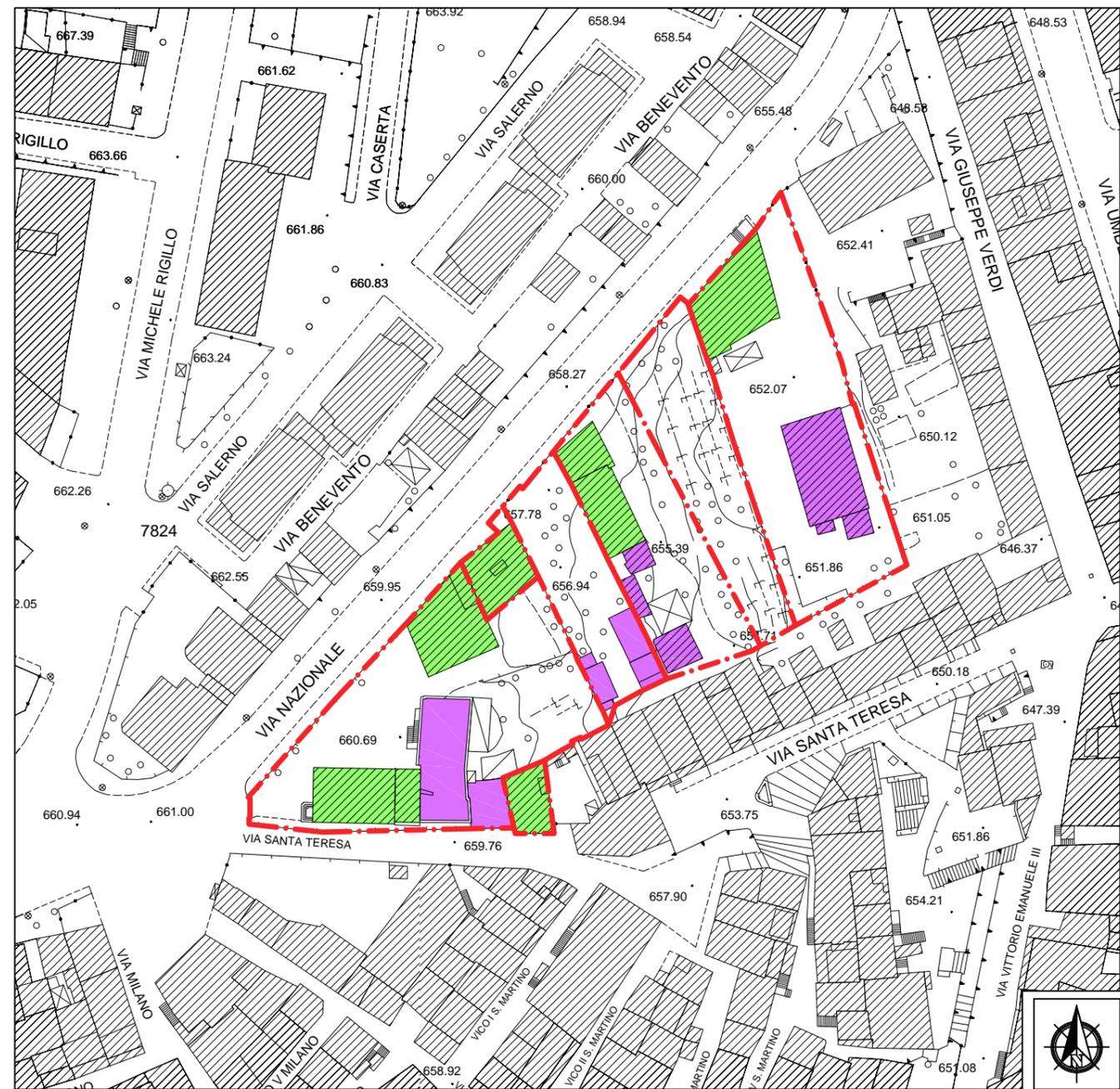
REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99



## ZONE B SCHEDA Iec 9

Via Ex Nazionale

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE



DESTINAZIONI D'USO DEI FABBRICATI

scala 1:1.000

### Legenda

-  Uso residenziale
-  Uso deposito



NUMERO DEI PIANI

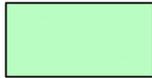
### Legenda

-  1 piano
-  2 piani
-  3 piani
-  4 piani



### MODALITA' DI INTERVENTO

#### Legenda

-  Limite delle sub zone
-  Manutenzione Ordinaria e Straordinaria/Risanamento conservativo
-  Ristrutturazione edilizia (A)
-  Ristrutturazione edilizia con demolizione e costruzione in una nuova sagoma (B)
-  Nuovo impianto
-  Nuovo sagoma



### NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

#### Sub zona A

Per gli edifici soggetti alla ristrutturazione edilizia B è prevista la demolizione e ricostruzione con nuova sagoma con volume massimo non superiore al 90% della volumetria esistente da demolire. La nuova sagoma dovrà avere le stesse caratteristiche (altezza, copertura a due falde, numero piani fuori terra) dell'edificio a due piani con copertura a tetto esistente nello stesso sub-comparto, lungo Via Santa Teresa. Per la porzione di edificio soggetta alla ristrutturazione edilizia A è consentita la realizzazione di un tetto a falde uguale a quello del fabbricato adiacente.

#### Sub zona B

Demolizione delle strutture esistenti e costruzione, previa cessione gratuita della superficie destinata a parcheggi pubblici, di un nuovo manufatto nel rispetto delle seguenti prescrizioni: altezza media max = 7,00 su Via Nazionale; altezza max a valle: 10.0 m; tetto a due falde con gronde poste sui lati paralleli alla strada, pendenza massima del 30% e unica linea di colmo centrale. Indice di fabbricabilità 1,50 mc/mq (sull'intera area attualmente in proprietà).

#### Sub zona C

Per gli edifici soggetti alla ristrutturazione edilizia B è prevista la demolizione e ricostruzione con nuova sagoma nel rispetto delle volumetrie esistenti. La nuova sagoma dovrà avere le stesse caratteristiche (altezza, copertura, numero piani fuori terra) del fabbricato adiacente.

#### Sub zona D

Costruzione, previa cessione bonaria e senza altro indennizzo della superficie destinata a parcheggi pubblici, di un nuovo manufatto nel rispetto delle seguenti prescrizioni: altezza media max = 7,00 su Via Nazionale; altezza max a valle: 10.0 m; tetto a due falde con gronde poste sui lati paralleli alla strada, pendenza massima del 30% e unica linea di colmo centrale. Indice di fabbricabilità 1,50 mc/mq (sull'intera area attualmente in proprietà).

#### Sub zona E

Demolizione del manufatto soggetto a ristrutturazione edilizia B e ricostruzione con nuova sagoma con volume massimo non superiore al 90% della volumetria esistente da demolire. Il nuovo fabbricato deve essere realizzato nel rispetto delle seguenti prescrizioni: altezza massima = 7,50, numero piani fuori terra = 2, copertura a padiglione con falde aventi pendenza massima del 30%. La quota d'imposta del fabbricato deve coincidere con quella del fabbricato da demolire.

La destinazione d'uso consentita è quella residenziale.

Le destinazioni ammesse sono quelle della categoria A dell'art. 19 della NTA limitatamente alle sottocategorie A1 e A3.

Sono ammesse anche, entro il 30% del volume interessato dall'intervento, le destinazioni di cui alle categorie B1, B2.1, B3, B7.1, C1, C4.



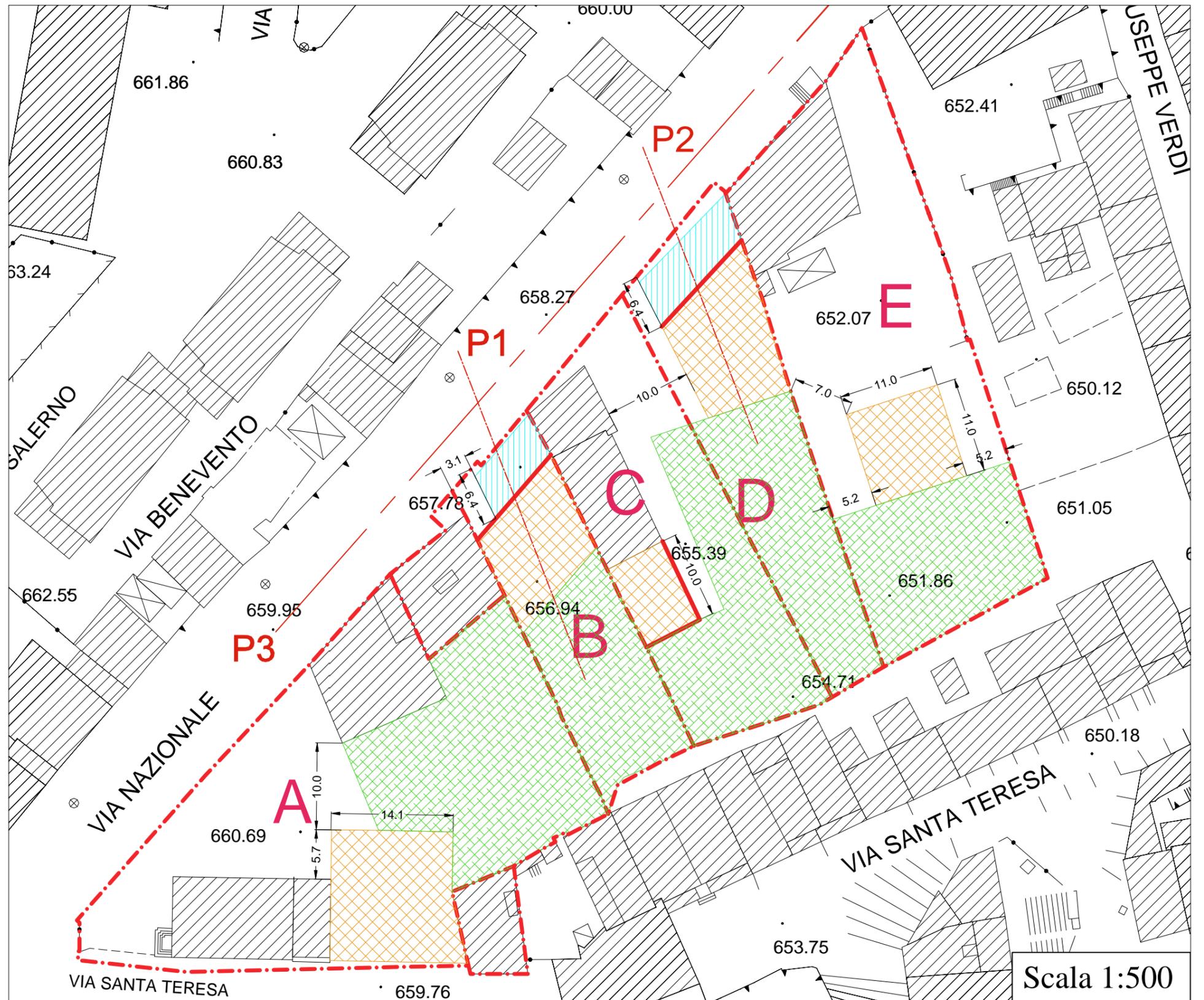
### PROGETTO

#### Legenda

-  Limite delle sub zone
-  Completamento del manufatto esistente
-  Sopraelevazione del manufatto esistente
-  Nuova sagoma (massima di ingombro)
-  Fili fissi
-  Aree verde privato

#### Aree da cedere

-  Verde
-  Parcheggi
-  Marciapiedi

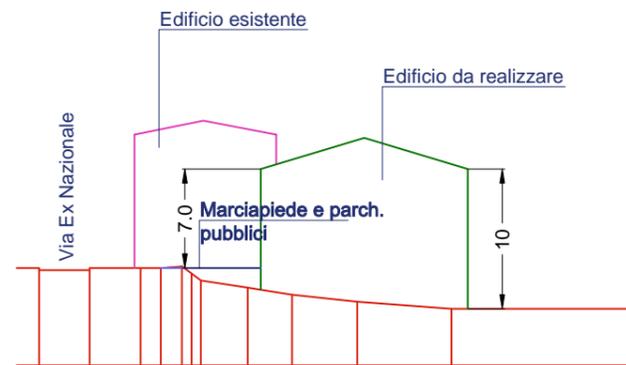


Scala 1:500

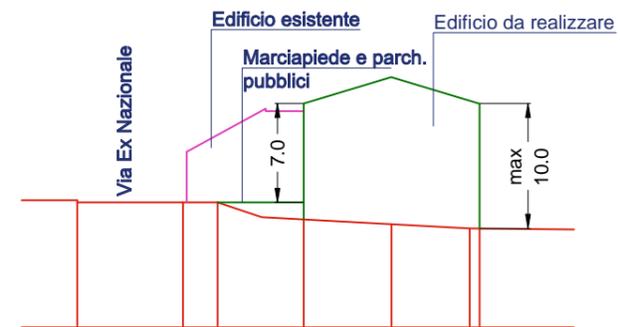


**PROFILI**

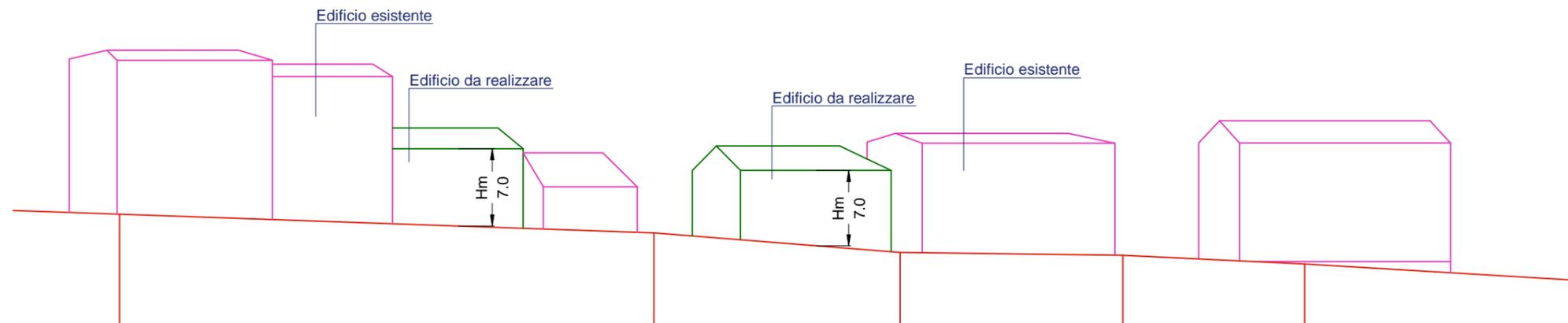
**PROFILO P1**



**PROFILO P2**



**PROFILO P3**





# COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

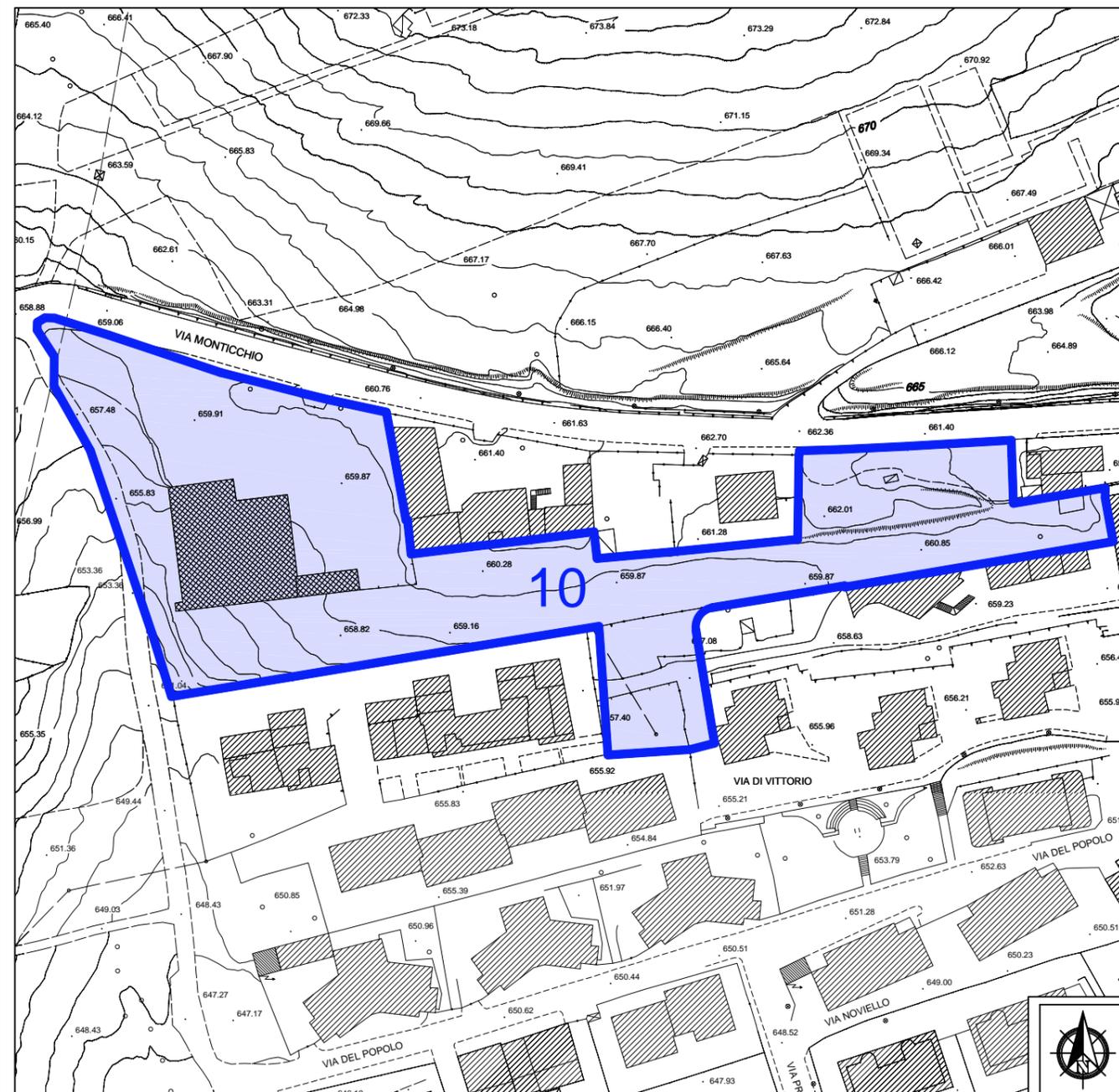
PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99



## ZONE B SCHEDA Iec 10

Via Monticchio



PLANIMETRIA AEREOFOTOGRAMMETRICA

scala 1:1.500



FOTO AEREA

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

### DESCRIZIONE

Il comparto ricomprende ampie zone ancora inedificate e, sulla testata est, un lotto edificato con destinazione artigianale (lavorazione e vendita pietre e marmi)

### CARATTERISTICHE PRINCIPALI

#### Accessibilità

Solo Pedonale   
 Veicolare   
 Veicolare con parcheggio

#### Utilizzo-Destinazione d'uso

Piano Terra	<input checked="" type="checkbox"/> utilizzato	<input type="checkbox"/> non utilizzato	Deposito; Attività artigianale
Piani superiori	<input type="checkbox"/> utilizzato	<input type="checkbox"/> non utilizzato	Abitazione; Altro



# COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99



# ZONE B SCHEDA Iec 10

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

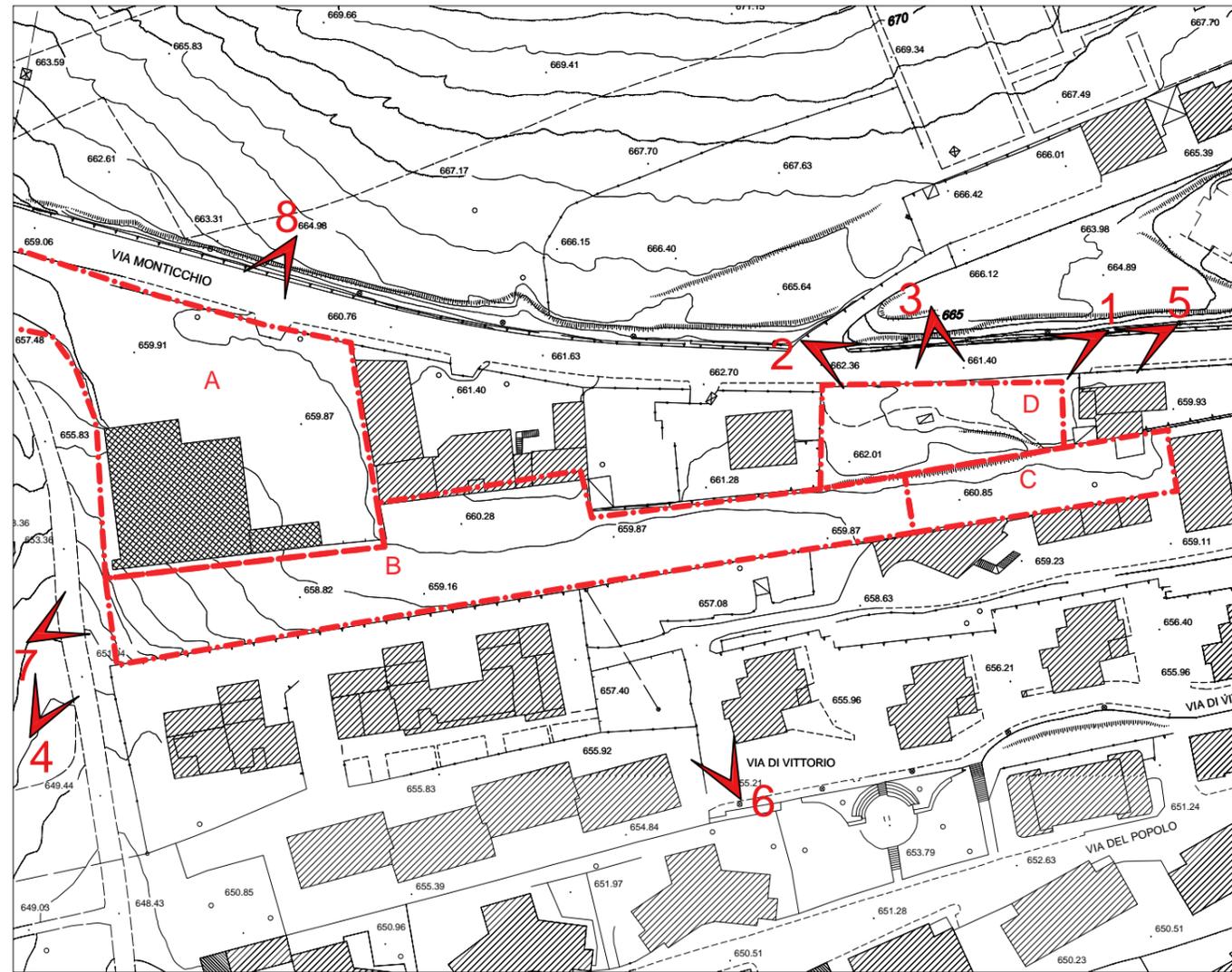


FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5



FOTO 6



FOTO 7

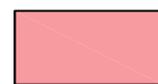


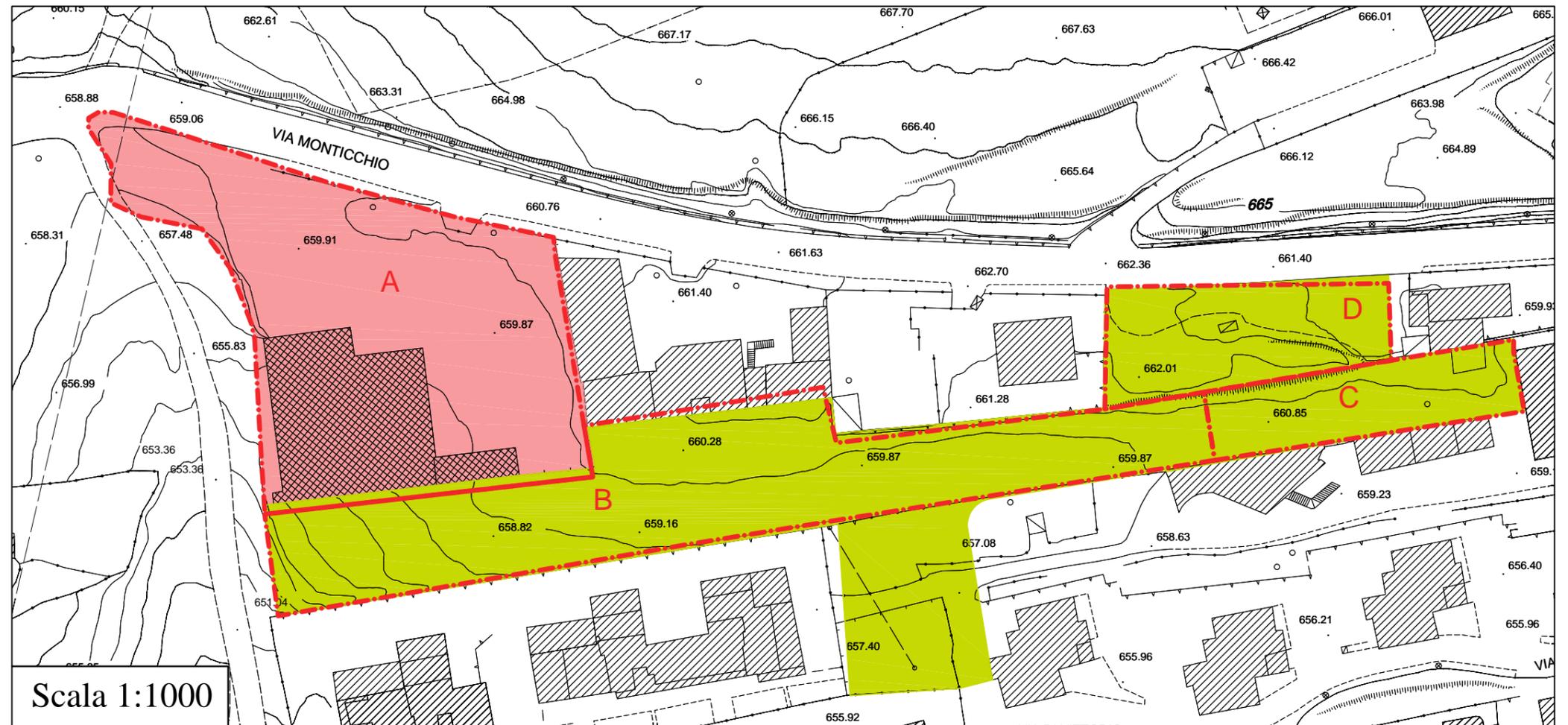
FOTO 8



### MODALITA' DI INTERVENTO

#### Legenda

-  Limite dei comparti
-  Ristrutturazione urbanistica
-  Nuovo Impianto



### NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

#### LOTTO A

Volume max realizzabile: Le quantità volumetriche massime sono determinate applicando l'i.f. t. 1,50 mc/mq all'area del sub comparto A maggiorate, del 100% delle volumetrie residenziali in demolizione e del 90% delle volumetrie non residenziali in demolizione fino al raggiungimento dell'i.f.t.

massimo di 1,75 mc/mq.

Altezza massima: 10,00 m

Numero max piani fuori terra: 3

Distanza minima dal confine con il lotto B: 5,00 m

Distanza minima dal confine già edificato e, quindi, dal fabbricato sul confine: 12,00 m

Distanza minima da Via Monticchio: 9,00 m - 7,50 m (v. grafico)

#### LOTTO B

I.F.T.: 1,50 mc./mq.

Volume max realizzabile: 5022 mc

Altezza massima: 12,00 m rispetto alla strada di progetto(v. sezione A)

Numero max piani fuori terra: 3 + eventuale piano seminterrato.

Distanza minima da confine con il lotto B: 7,00 m

Distanza minima dal confine con il parcheggio P2: 5,00 m

Distanza minima dal confine con la strada di progetto: 3,00 m

#### LOTTO C

I.F.T.: 1,50 mc./mq.

Volume max realizzabile: 1200 mc

Altezza massima: 10,00 m

Numero max piani fuori terra: 3

Distanza dai confini privati: 10,00 m o in aderenza

Distanza minima dal confine con il parcheggio P4: 2,20 m

#### LOTTO D

I.F.T.: 1,50 mc./mq.

Volume max realizzabile: 1608 mc

Altezza massima: 10,00 m

Numero max piani fuori terra: 3

Distanza minima da Via Monticchio: 5,00 m

Distanza minima dal confine est: 5,00 m

Distanza minima dal confine sud: 3,00 m



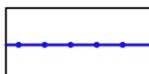
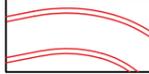
# COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA  
REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

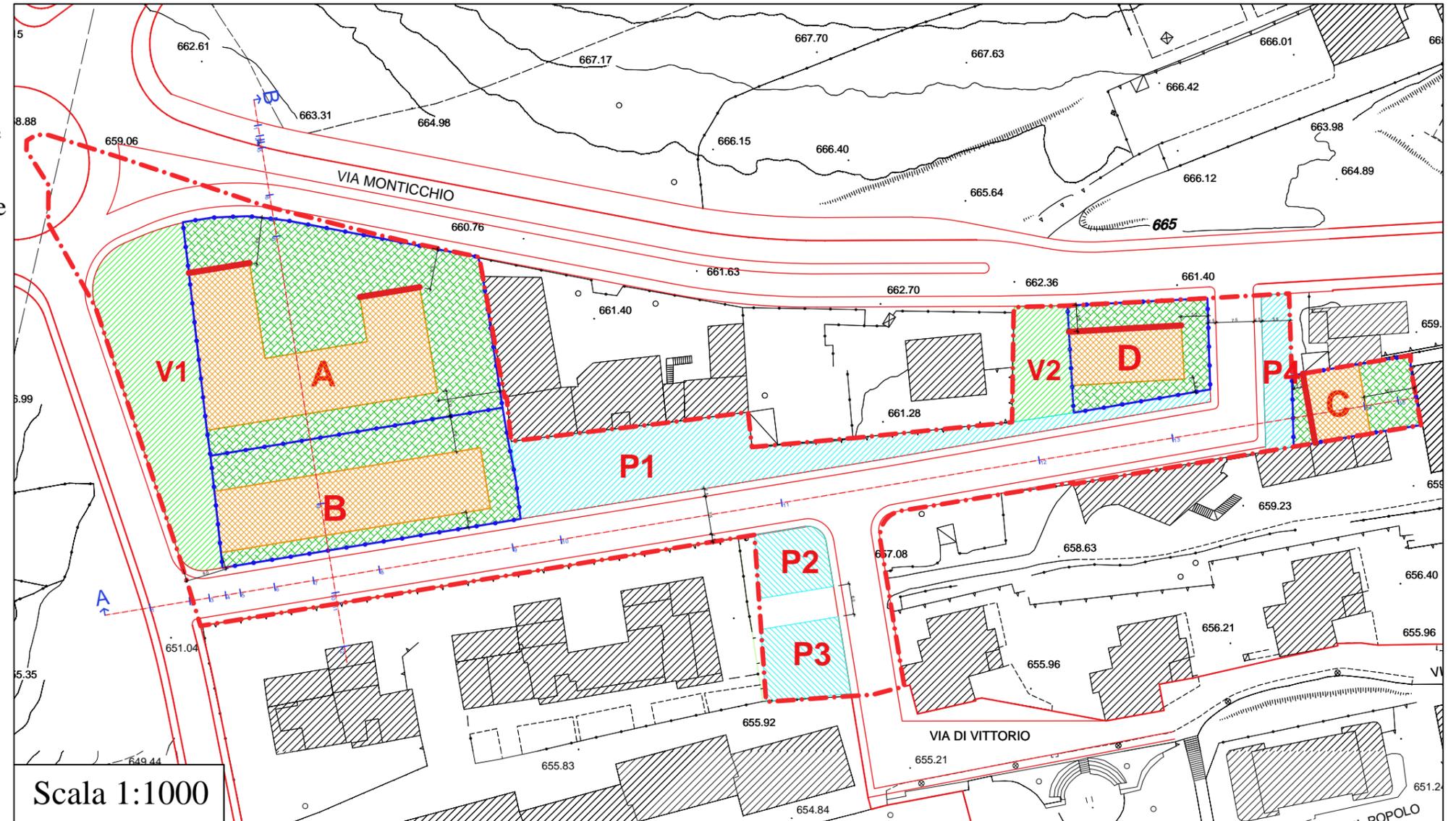


## ZONE B SCHEDA Iec 10

### Legenda

-  Limite del comparto
-  Limite lotti
-  Completamento del manufatto esistente
-  Sopraelevazione del manufatto esistente
-  Nuova sagoma (massima di ingombro)
-  Fili fissi
-  Aree private di pertinenza
-  RU nuova viabilità
- Aree da cedere**
-  Verde
-  Parcheggi
-  Marciapiedi
-  Strade

### PROGETTO



Scala 1:1000

### PRESCRIZIONI PARTICOLARI

La destinazione d'uso consentita è quella residenziale.

Le destinazioni ammesse sono quelle della categoria A dell'art. 19 della NTA limitatamente alle sottocategorie A1e A3.

Sono ammesse anche, entro il 30% del volume interessato dall'intervento, le destinazioni di cui alle categorie *B1, B2.1, B3, B7.1, C1, C4*.

Le falde dei tetti devono avere pendenza non superiore al 30% e la linea di colmo deve avere altezza massima di mt. 2,40.

#### LOTTO A

Il fabbricato può essere costruito in aderenza con il confine della V1 e, in tal caso, è consentita l'apertura di vedute. Non sono consentiti sporti o aggetti la cui proiezione ricada, anche parzialmente, all'esterno del lotto A.

#### LOTTO B

Il fabbricato può essere costruito in aderenza con il confine della V1 e, in tal caso, è consentita l'apertura di vedute. Non sono consentiti sporti o aggetti la cui proiezione ricada, anche parzialmente, all'esterno del lotto B.

Il tetto deve essere a due falde o a padiglione con linea di colmo in posizione intermedia e parallela alla strada di progetto.

#### LOTTO C

Il tetto deve essere a due falde o a padiglione con linea di colmo in posizione intermedia e parallela al filo fisso

#### LOTTO D

Il fabbricato può essere costruito in aderenza con il confine della V2 e, in tal caso, è consentita l'apertura di vedute. Non sono consentiti sporti o aggetti la cui proiezione ricada, anche parzialmente, all'esterno del lotto D.

Il tetto deve essere a due falde o a padiglione con linea di colmo in posizione intermedia e parallela al filo fisso



# COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99



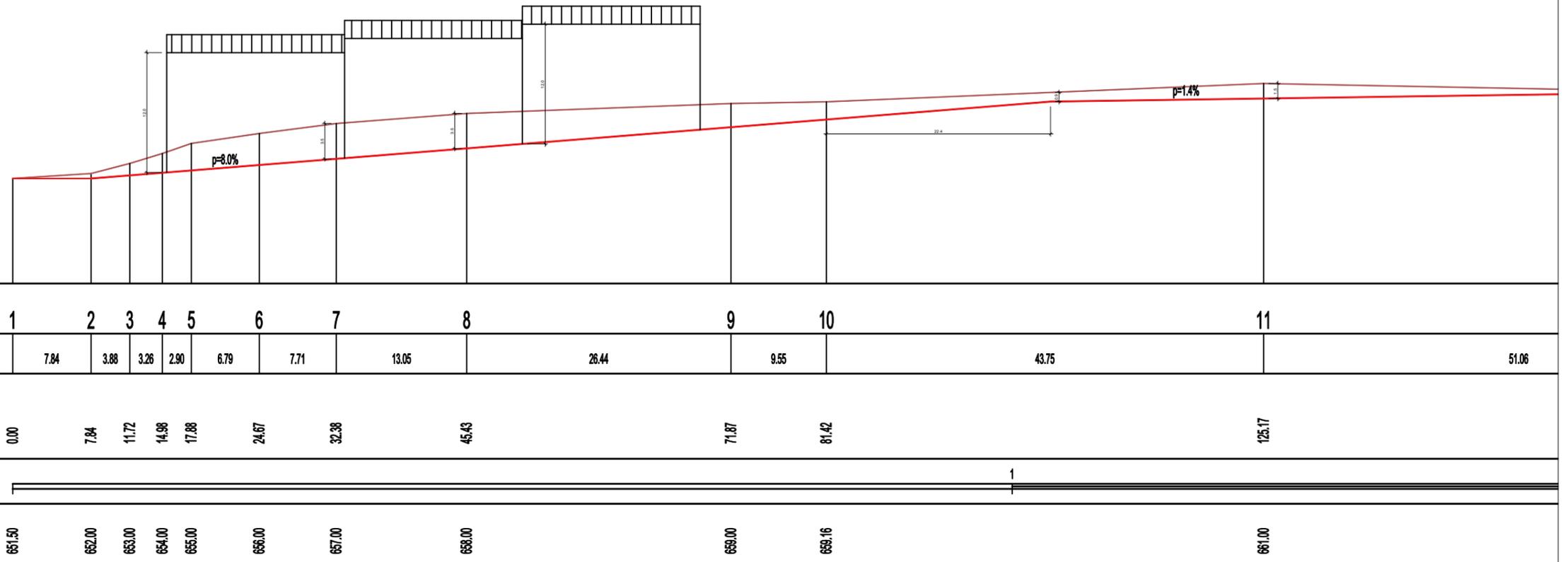
# ZONE B SCHEDA Iec 10

## PROFILO A

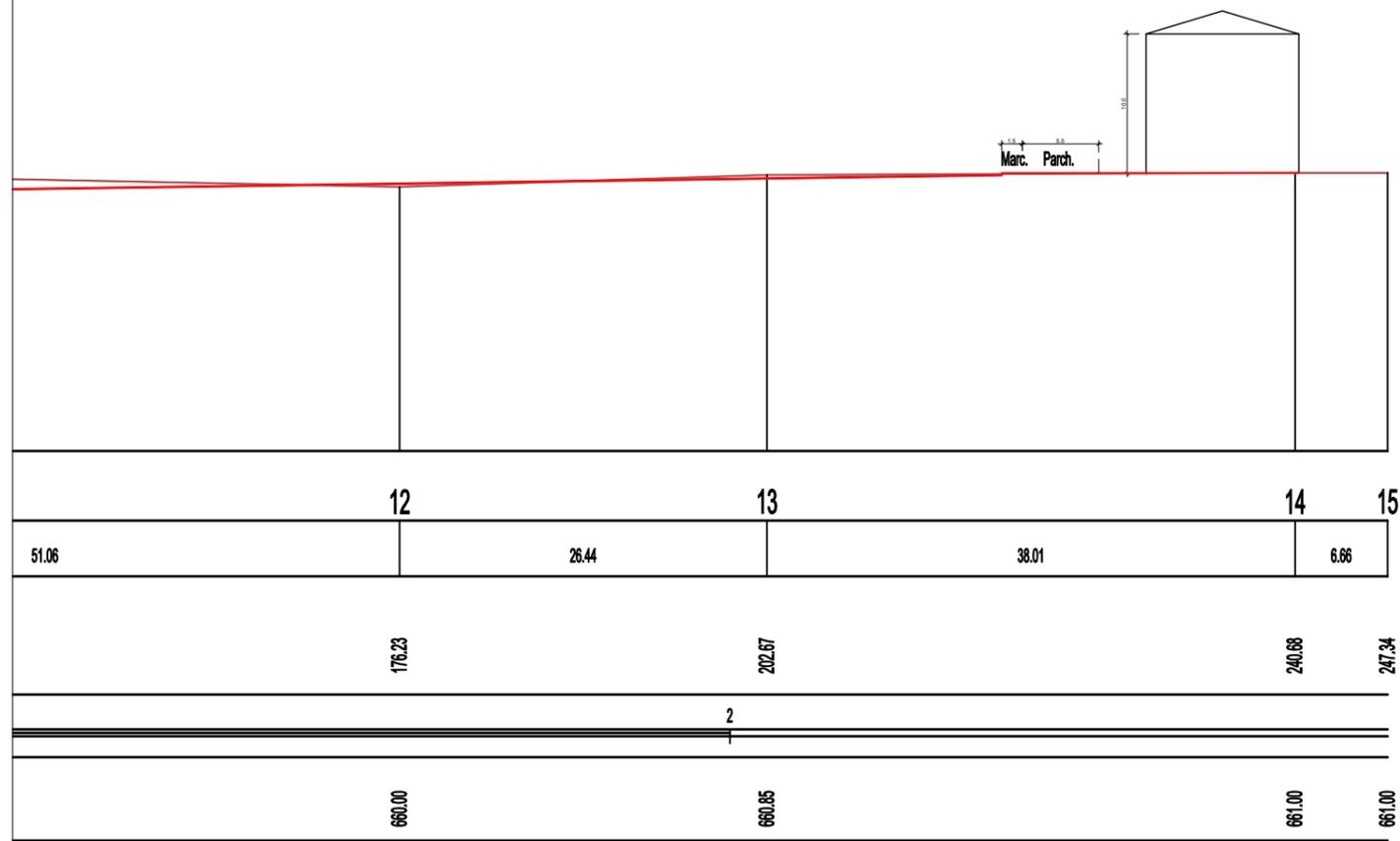
SCALA DISTANZE 1: 500

SCALA ALTEZZE 1: 500

Q.Rif. 641.00



Scala 1:500





# COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA  
REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

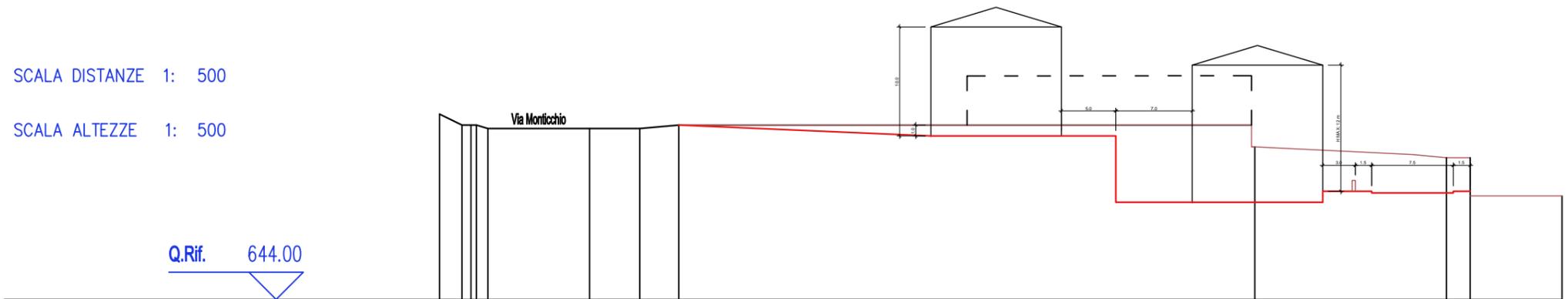


# ZONE B SCHEDA Iec 10

## PROFILO B

SCALA DISTANZE 1: 500

SCALA ALTEZZE 1: 500



<b>No. PICCHETTI</b>	1			4			6			7			8			9			10		11		12				
<b>DISTANZE PARZIALI</b>	2.07			0.82			9.35			4.61			3.59			52.92			17.61		2.18		8.45				
<b>DISTANZE PROGRESSIVE</b>	0.00			2.07			2.89			13.80			18.41			22.00			74.92			92.53		94.71		103.16	
<b>DISTANZE ETTOMETRICHE</b>	1																										
<b>QUOTE TERRENO</b>	661.00			660.00			660.00			659.88			659.88			660.00			658.00			657.00		657.00			

Scala 1:500

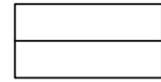


**INDIVIDUAZIONE AREA D'INTERVENTO SU MAPPA CATASTALE - FOGLIO N. 19**

**Legenda**



Area d'intervento



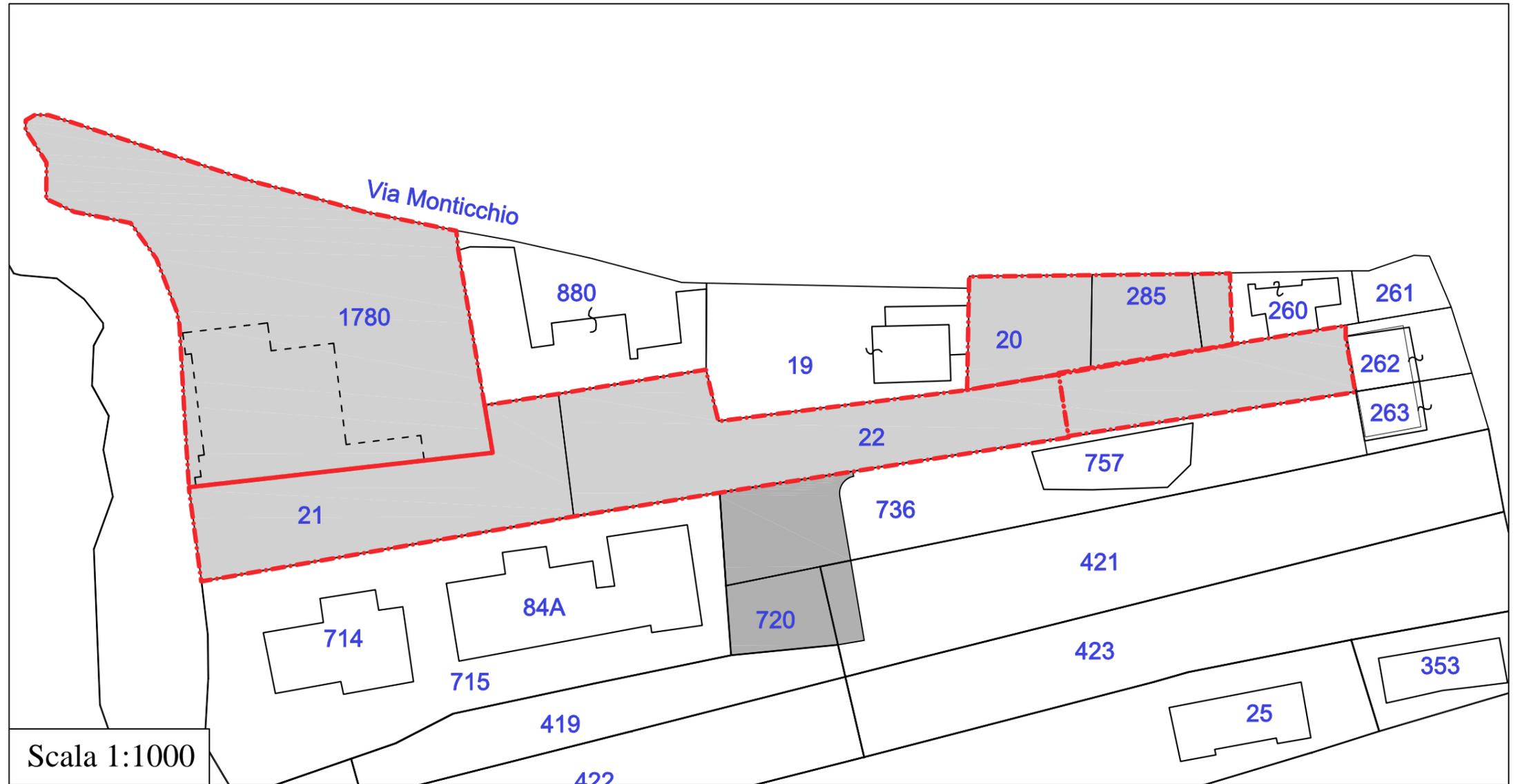
Confini catastali



Particella catastale con cessione



Particella catastale da espropriare



Scala 1:1000



# COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA  
REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

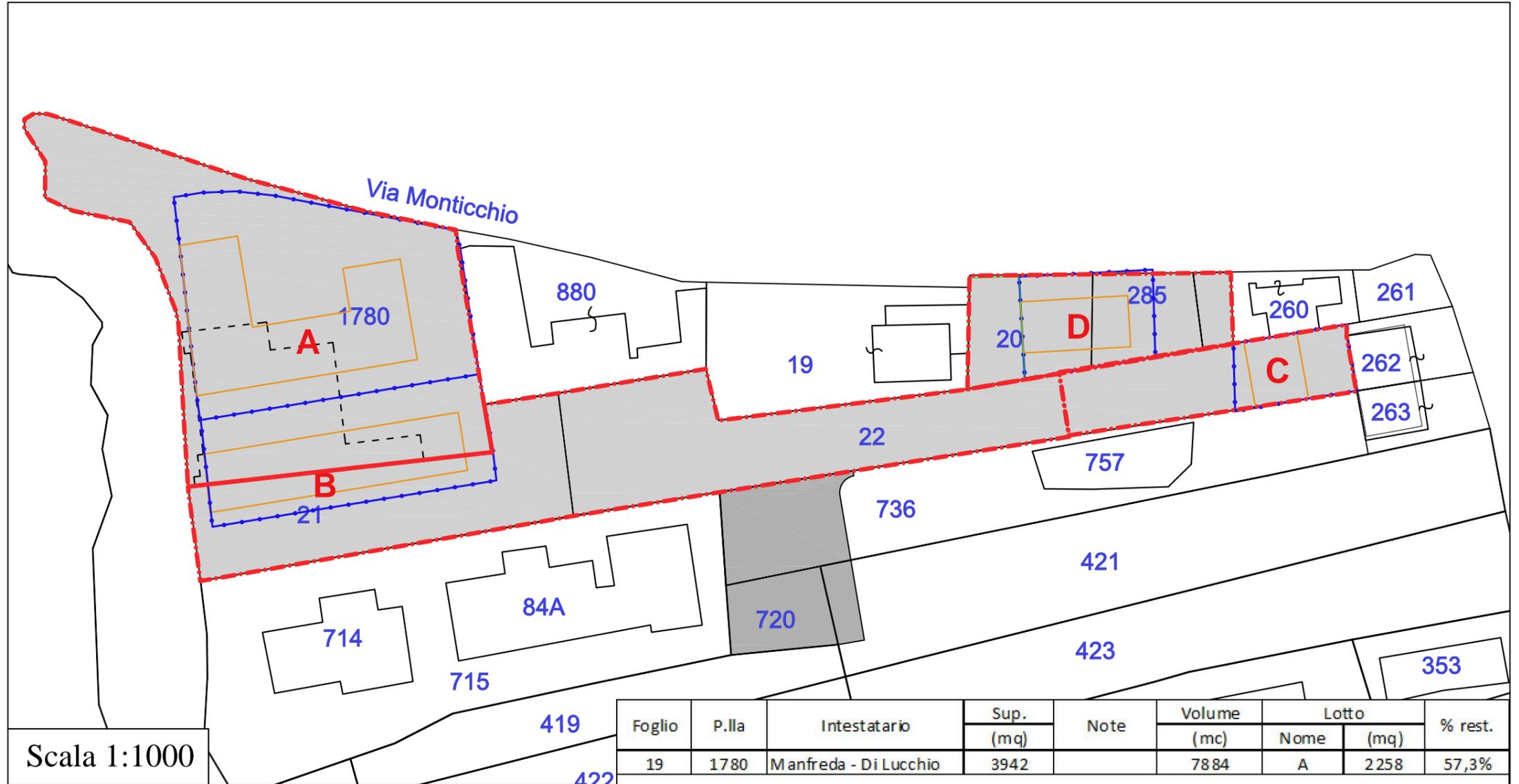


## ZONE B SCHEDA Iec 10

### INDIVIDUAZIONE LOTTI E AREE PUBBLICHE SU MAPPA CATASTALE

#### Legenda

-  Area d'intervento
-  Confini catastali
-  Particella catastale con cessione
-  Particella catastale da espropriare
-  Confine lotto
-  Sagoma



Foglio	P.Illa	Intestatario	Sup. (mq)	Note	Volume (mc)	Lotto		% rest.
						Nome	(mq)	
19	1780	Manfreda - Di Lucchio	3942		7884	A	2258	57,3%
19	22	Grieco Luigi	1842	(porzione)				
19	21	Grieco Luigi	1506					
Totale			3348		5022	B	1284	38,4%
19	22	Grieco Luigi	800	(porzione)	1200	C	332	41,5%
19	20	Archetti + altri	537			D		
	285	Archetti + altri	429					
	261	Archetti + altri	106	(porzione)				
Totale			1072		1608		526	49,1%
19	736		471	(porzione)				Da espropriare
19	720							Da espropriare
19	421		98	(porzione)				Da espropriare



# COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

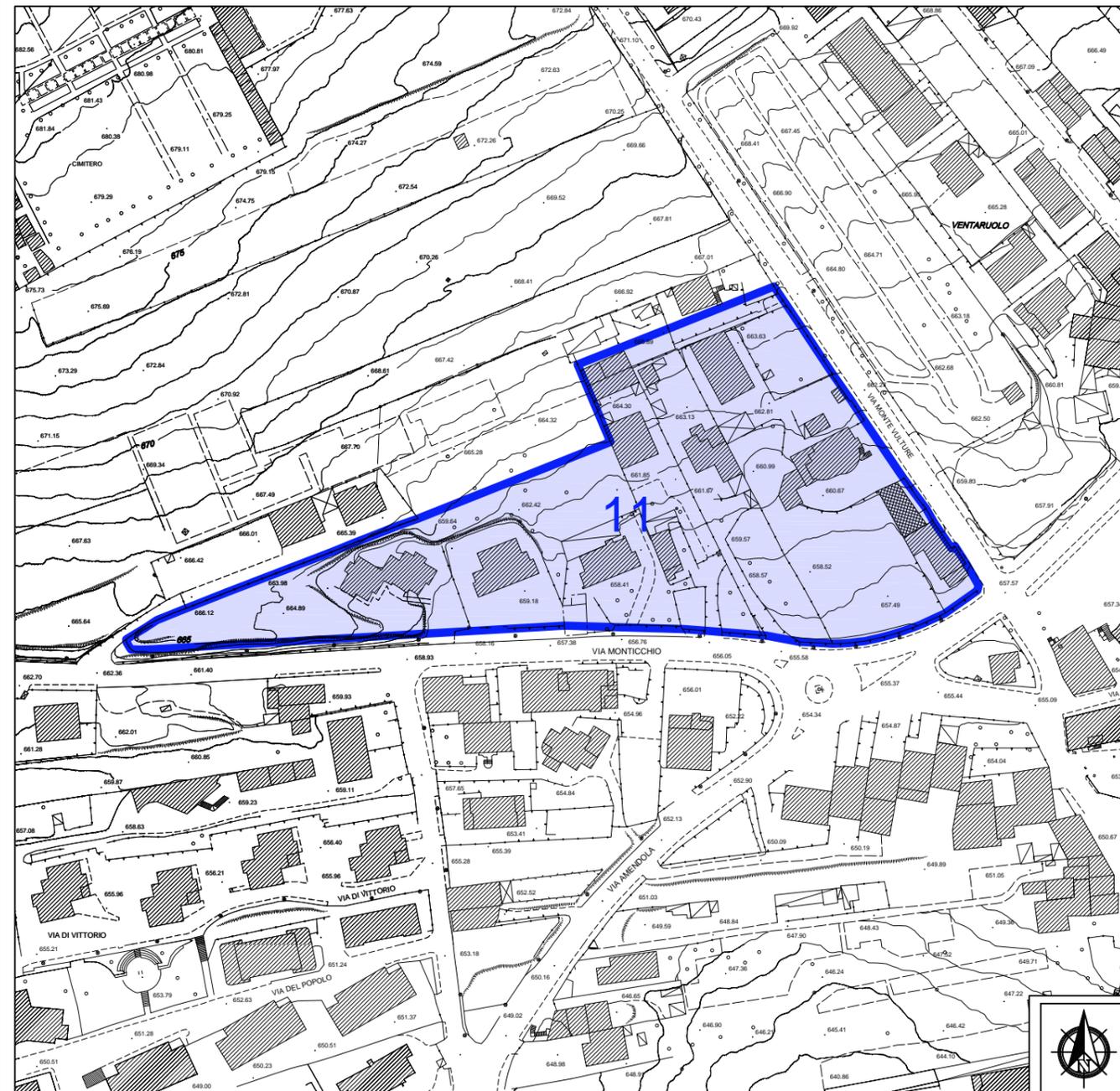
PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99



## ZONE B SCHEDA Iec 11

Via Monticchio, Via Monte Vulture



PLANIMETRIA AEROFOTOGRAMMETRICA

scala 1:1.600



FOTO AEREA

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

### DESCRIZIONE

Il comparto ricomprende limitate zone ancora inedificate e, sulla testata est, un lotto edificato con destinazione artigianale

### CARATTERISTICHE PRINCIPALI

#### Accessibilità

Solo Pedonale   
  Veicolare   
  Veicolare con parcheggio

#### Utilizzo-Destinazione d'uso

Piano Terra	<input checked="" type="checkbox"/> utilizzato	<input type="checkbox"/> non utilizzato	Deposito; Attività artigianale; Attività commerciale;
Piani superiori	<input checked="" type="checkbox"/> utilizzato	<input type="checkbox"/> non utilizzato	Abitazione;



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

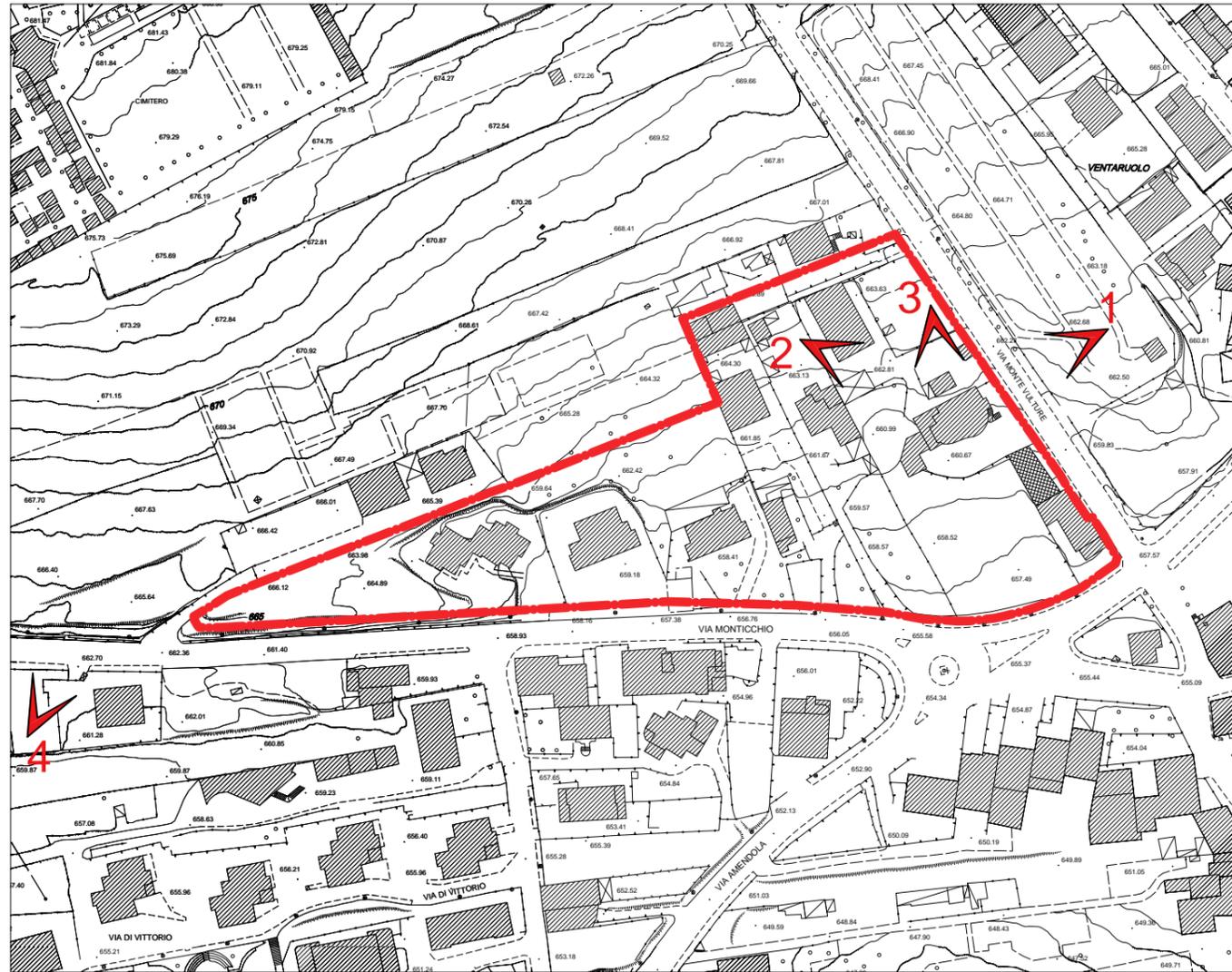


FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 3



FOTO 3



FOTO 3



FOTO 3

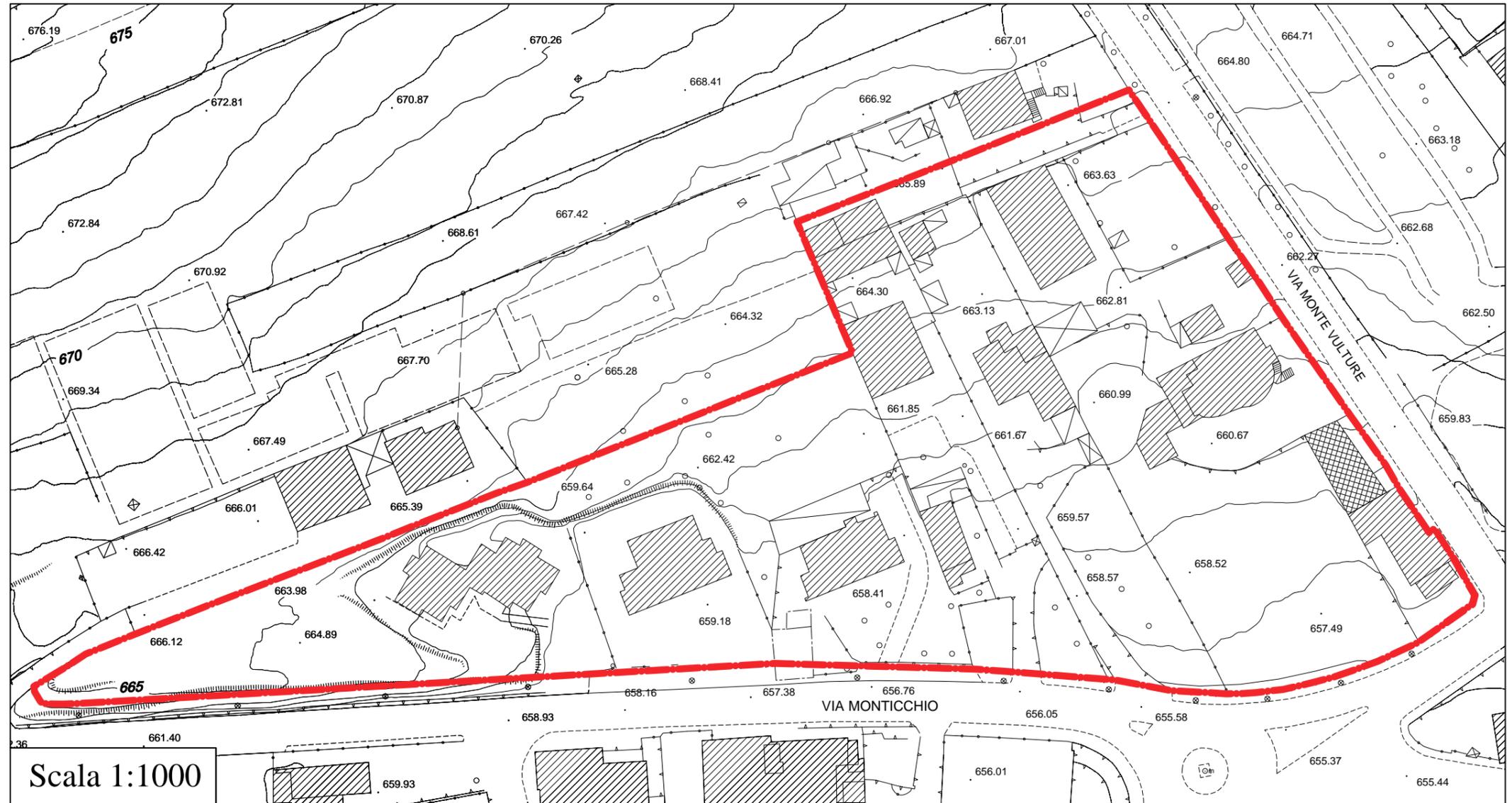


**MODALITA' DI INTERVENTO**

Legenda



Limite del comparto



Scala 1:1000

**NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE**

Area con pianificazione attuativa di dettaglio in corso di redazione da parte dell'ufficio tecnico.  
Sono confermate le previsioni del PRG Vigente.



# COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

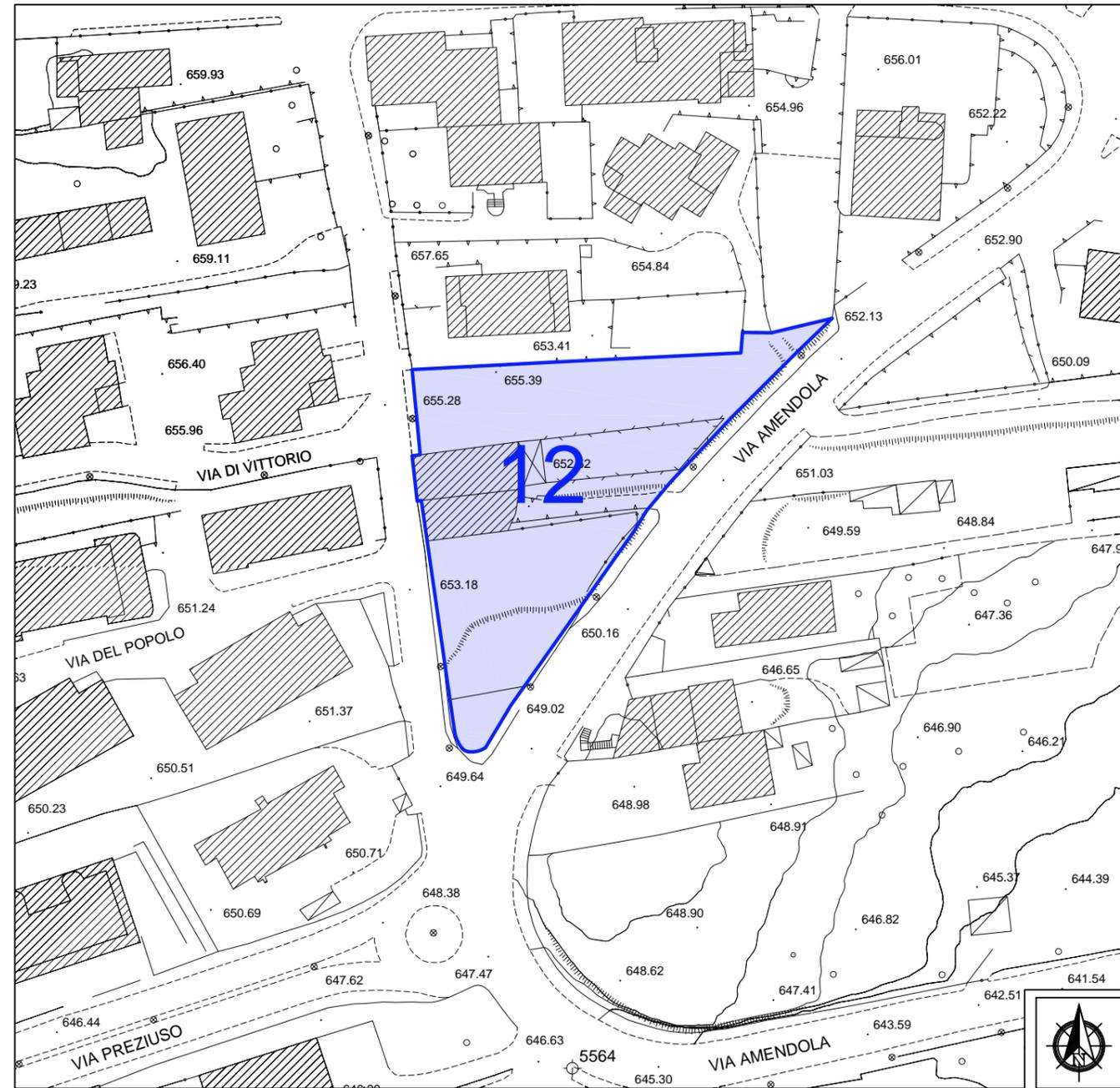
REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99



## ZONE B SCHEDA Iec 12

Via Amendola

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE



PLANIMETRIA AEREOFOTOGRAMMETRICA

scala 1:1.000

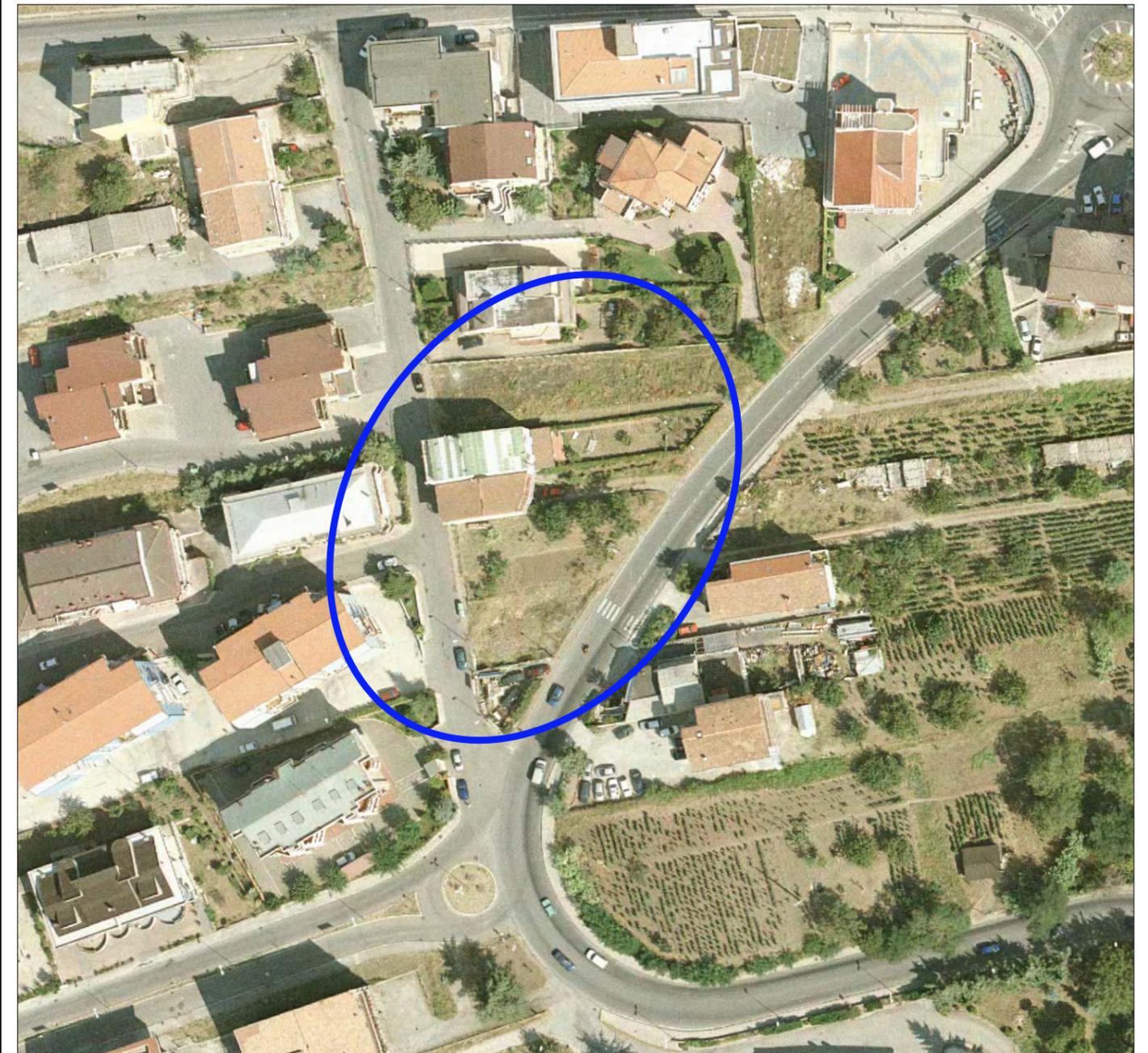


FOTO AEREA

### DESCRIZIONE

Si tratta di un' area composta da due edifici, con una consistenza edilizia che varia dai due ai tre piani fuori terra. All'interno dell' area sono presenti due lotti ancora ineditati.

### CARATTERISTICHE PRINCIPALI

#### Accessibilità

Solo Pedonale   
 Veicolare   
 Veicolare con parcheggio

#### Utilizzo-Destinazione d'uso

Piano Terra   
 utilizzato   
 non utilizzato   
Garage; Abitazione;

Piani superiori   
 utilizzato   
 non utilizzato   
Abitazione;



# COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

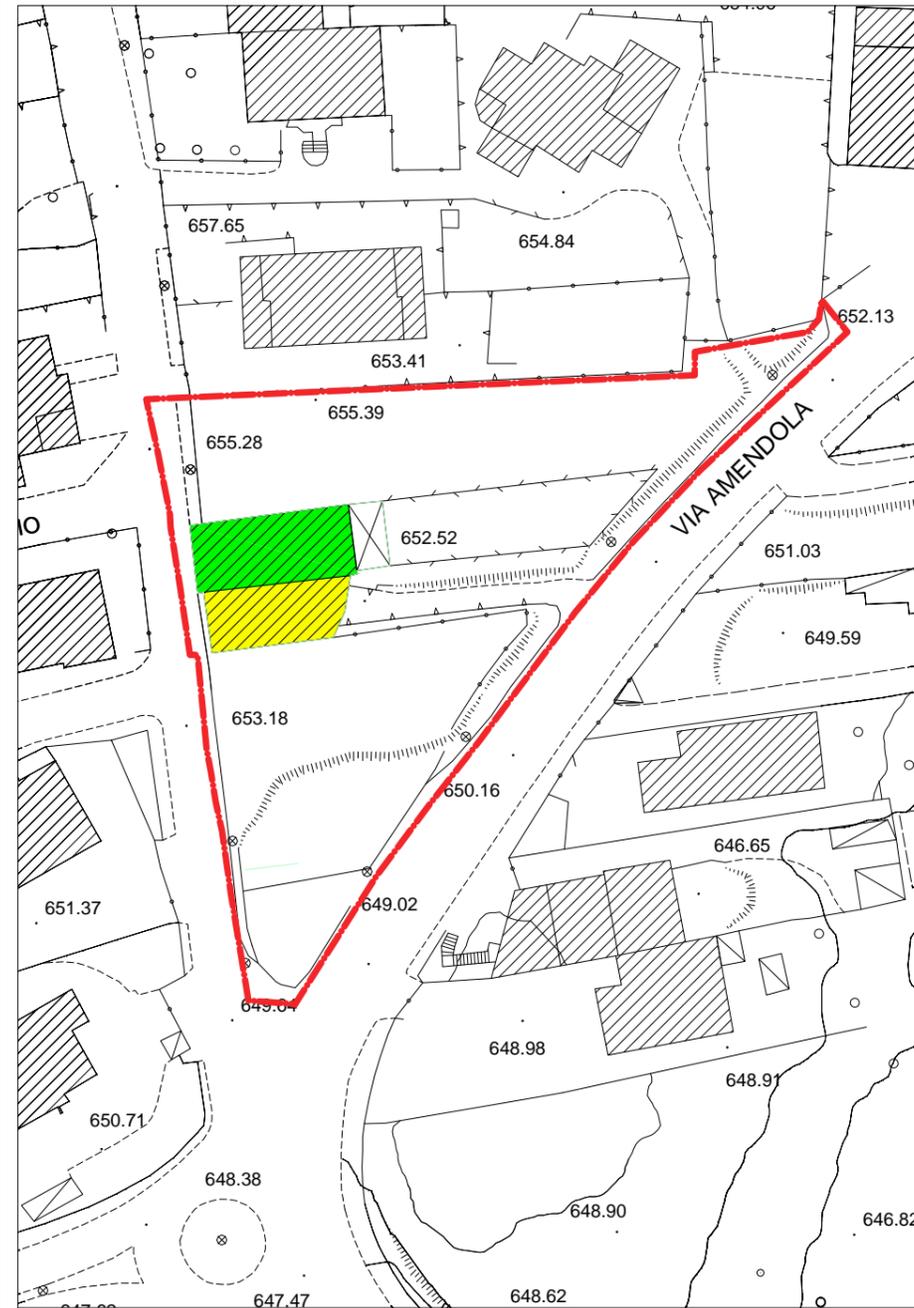
REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99



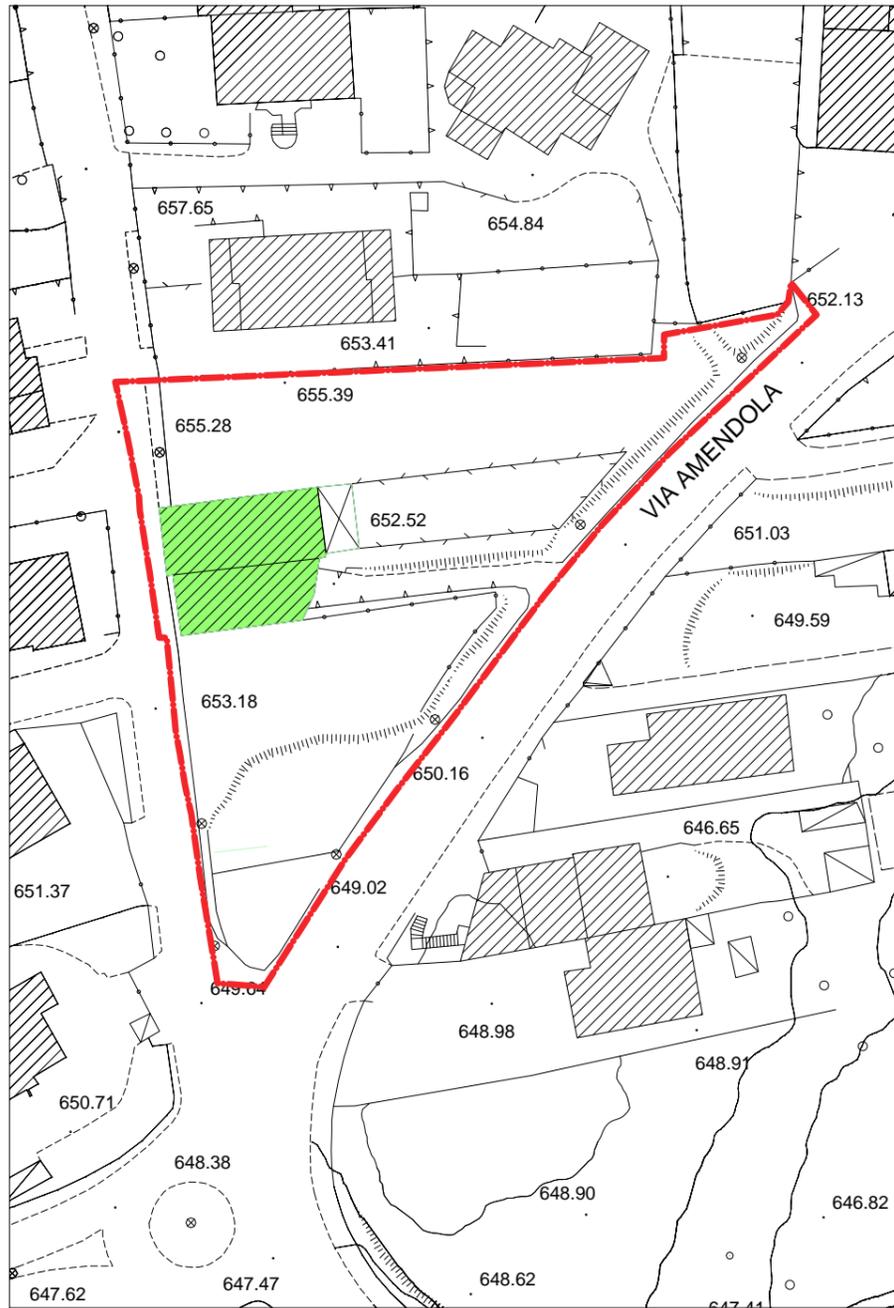
## ZONE B SCHEDA Iec 12

Via Amendola

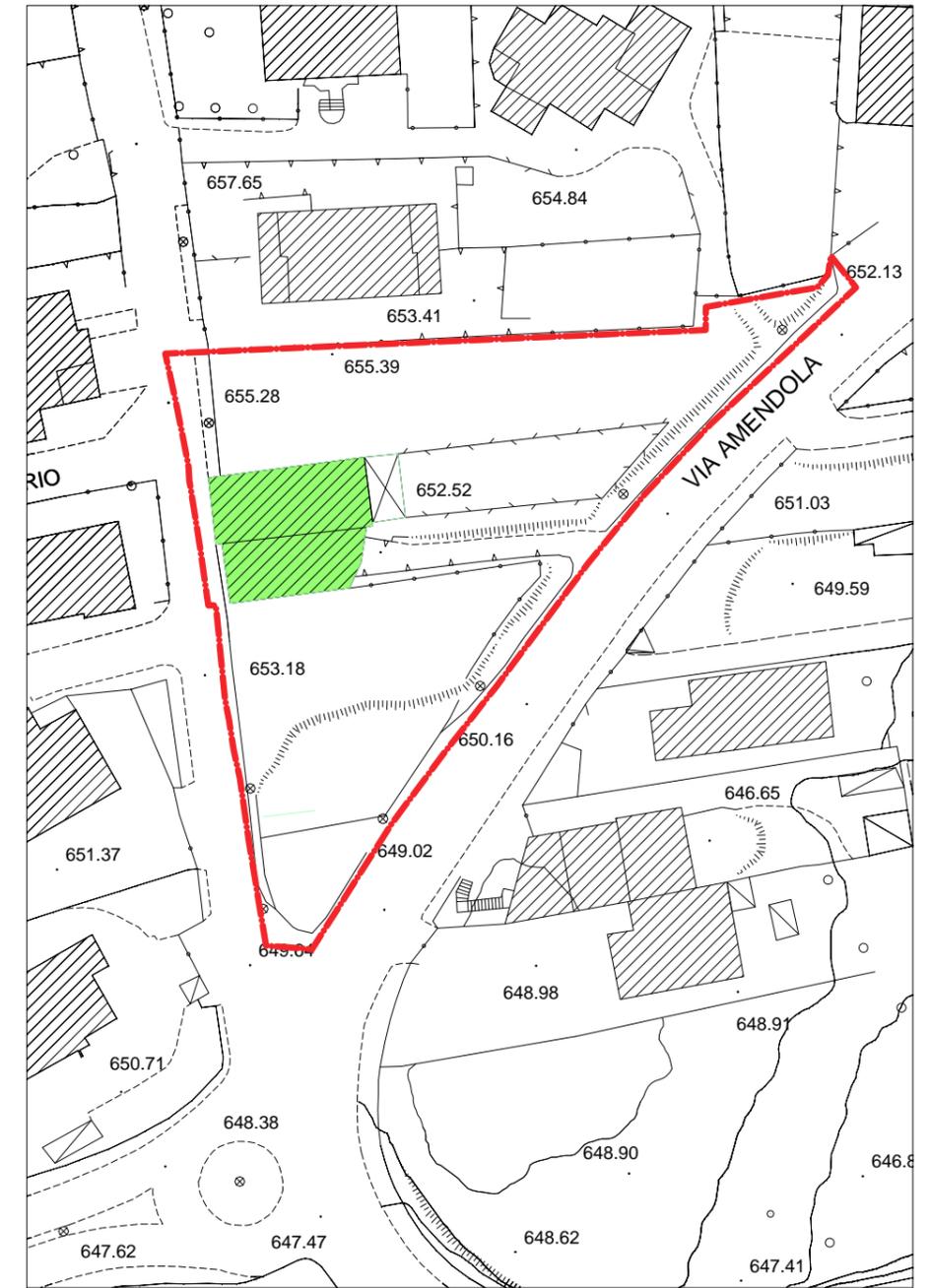
ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE



Numero dei piani\_Scala 1:800



Destinazione d'uso dei fabbricati\_Scala 1:800



Destinazione d'uso dei piani terra\_Scala 1:800

Legenda

-  2 piani
-  3 piani

Legenda

-  Residenziale

Legenda

-  Residenziale



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

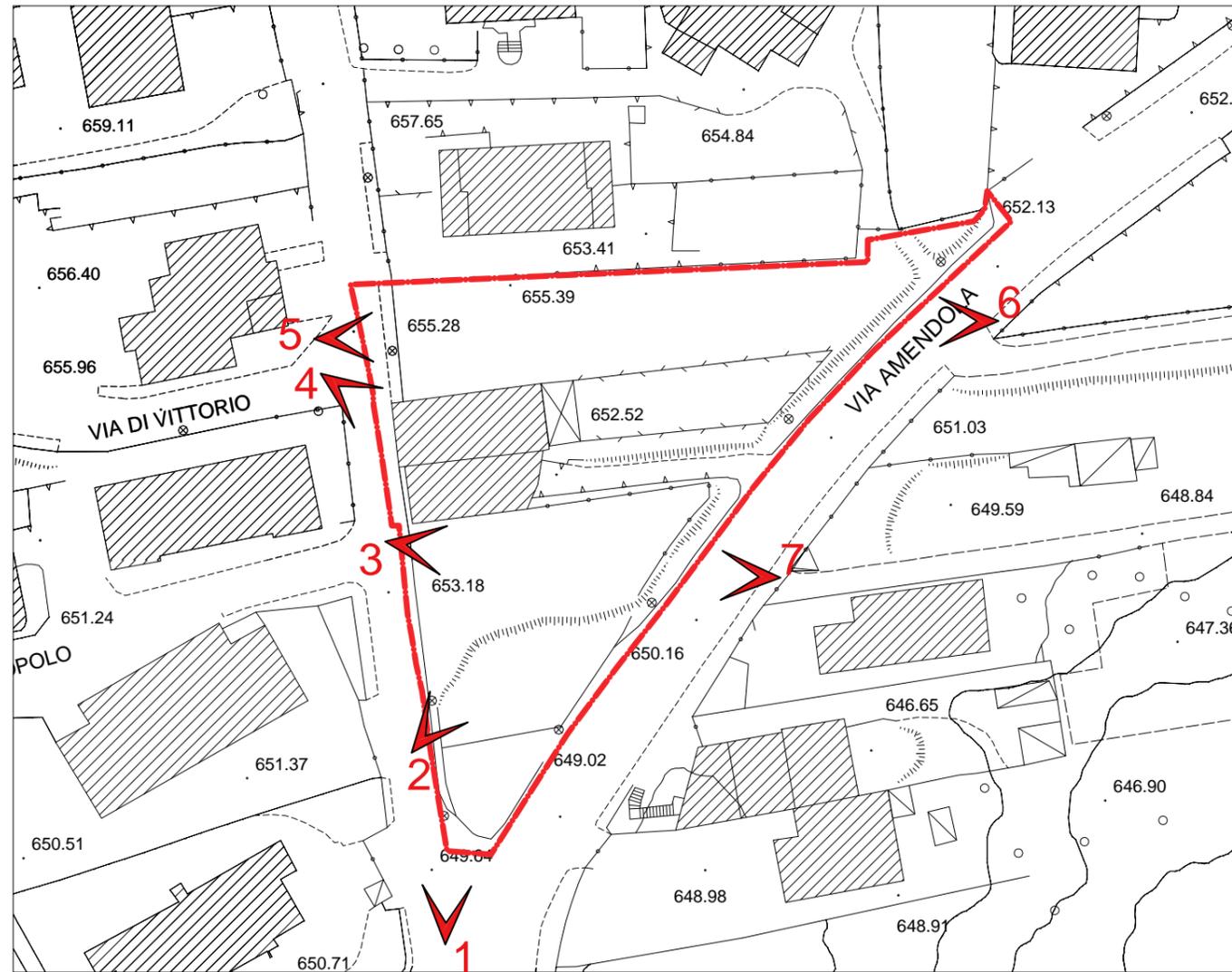


FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5



FOTO 6

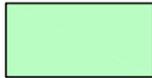


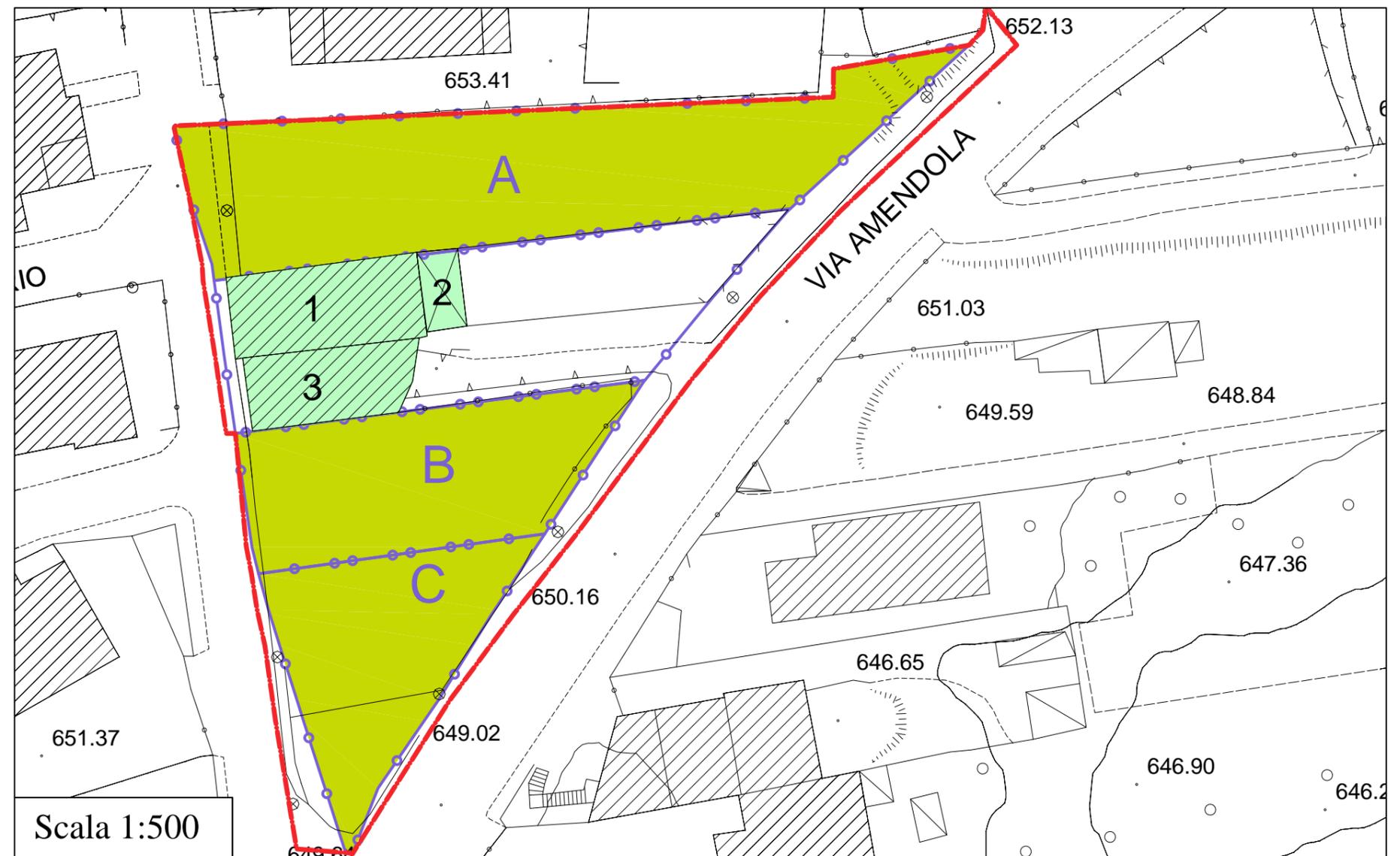
FOTO 7



### MODALITA' DI INTERVENTO

#### Legenda

-  Limite del comparto
-  Limite del sub comparto
-  Manutenzione Ordinaria e Straordinaria
-  Nuovo Impianto



### NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

E' consentita la realizzazione di tre nuovi edifici con filo fisso su strada.

L'altezza massima dei nuovi fabbricati dovrà essere uguale a mt. 7,50 sul fronte strada secondaria e a 10,50 su via Amendola. E' consentita la realizzazione di un solo piano interrato o seminterrato con altezza superiore a 3,00 m. Le coperture devono essere a due falde con pendenza max pari al 30% e unica linea di colmo in posizione centrale .

L'indice di fabbricabilità non deve superare 1,5 mc/mq; In ogni caso i fabbricati realizzabili non potranno superare ingombro e altezza massima indicate.

L'edificazione è consentita separatamente per i sub comparti A, B e C, previa cessione bonaria e senza altro indennizzo delle superfici destinate ad uso pubblico.



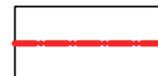
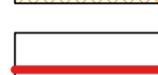
# COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA  
REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

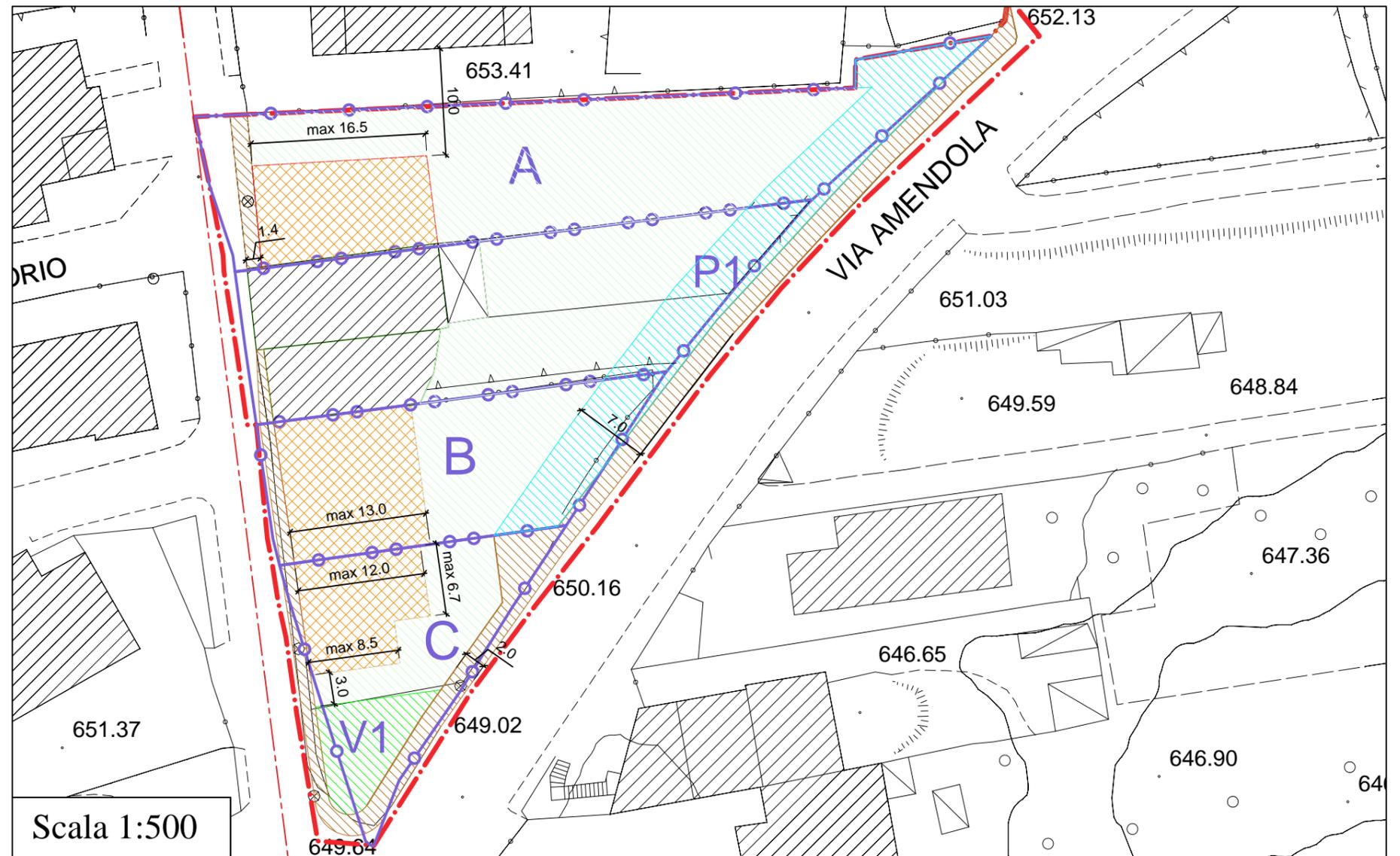


## ZONE B SCHEDA Iec 12

### Legenda

-  Limite del sub comparto
  -  Limite del comparto
  -  Completamento del manufatto esistente
  -  Sopraelevazione del manufatto esistente
  -  Nuova sagoma (massima di ingombro)
  -  Fili fissi
  -  Aree private di pertinenza
- 
- Aree da cedere**
  -  Verde
  -  Parcheggi
  -  Marciapiedi

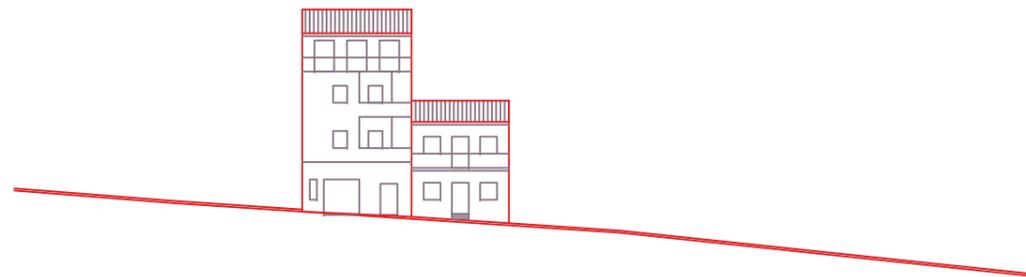
### PROGETTO



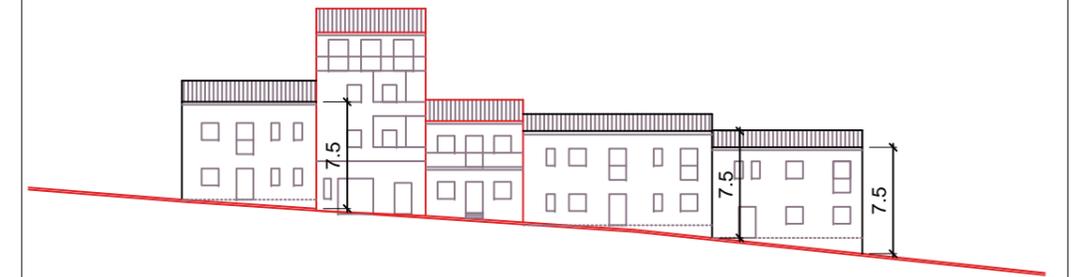
### PRESCRIZIONI PARTICOLARI

La destinazione d'uso consentita è quella residenziale.  
 Le destinazioni ammesse sono quelle della categoria A dell'art. 19 della NTA limitatamente alle sottocategorie A1e A3.  
 Sono ammesse anche, entro il 30% del volume interessato dall'intervento, le destinazioni di cui alle categorie B1, B2.1, B3, C1, C4.

### Profilo attuale



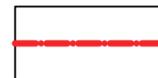
### Profilo modificato

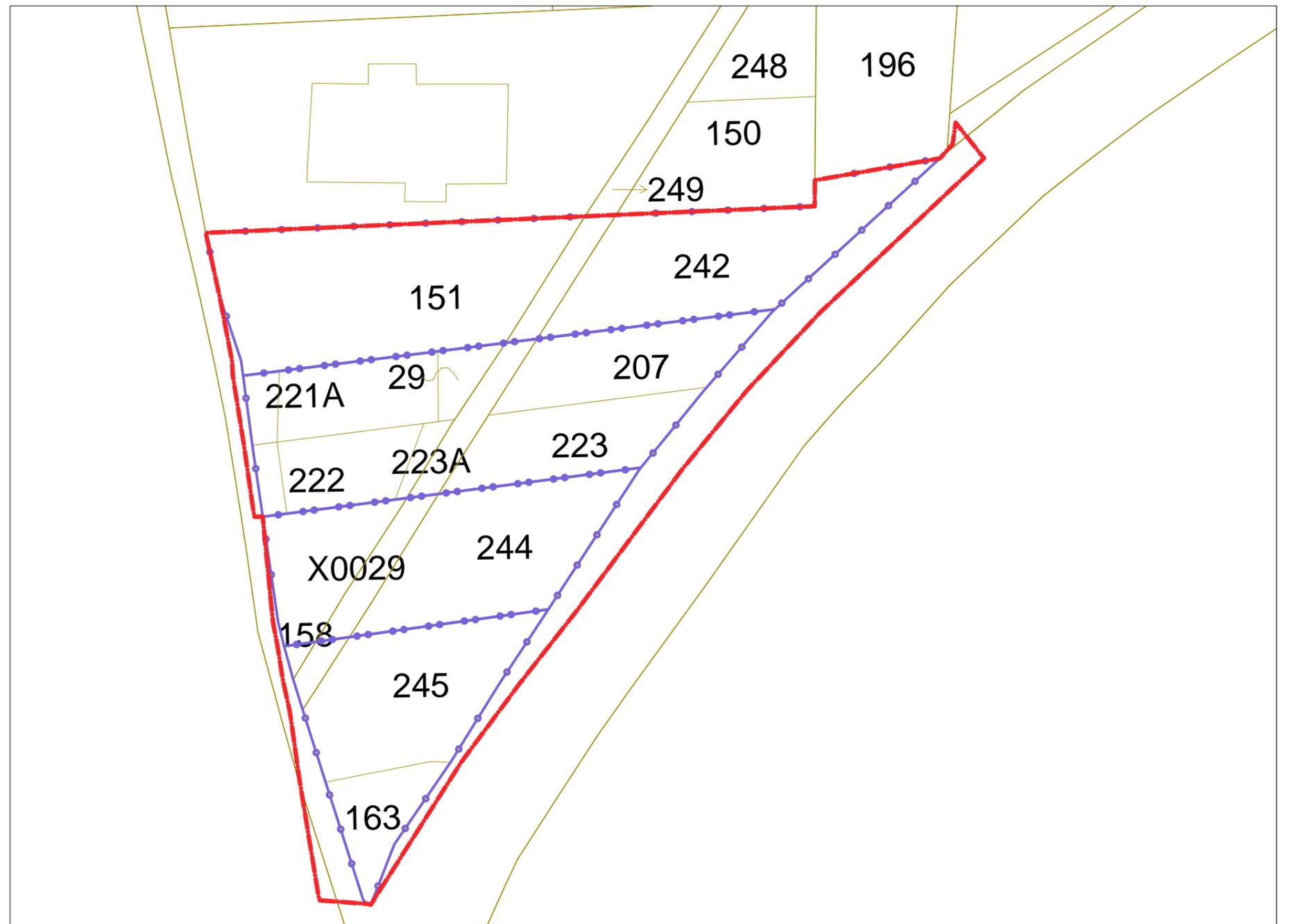




**INDIVIDUAZIONE AREA D'INTERVENTO SU MAPPA CATASTALE - FOGLIO N.19**

Legenda

-  Limite del comparto
-  Limite del sub comparto





# COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA  
REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99



## ZONE B SCHEDA Iec 12

### INDIVIDUAZIONE AREE PUBBLICHE (PROGETTO) SU MAPPA CATASTALE - FOGLIO N.19

#### Legenda



Limite del comparto

#### Aree da cedere



Verde

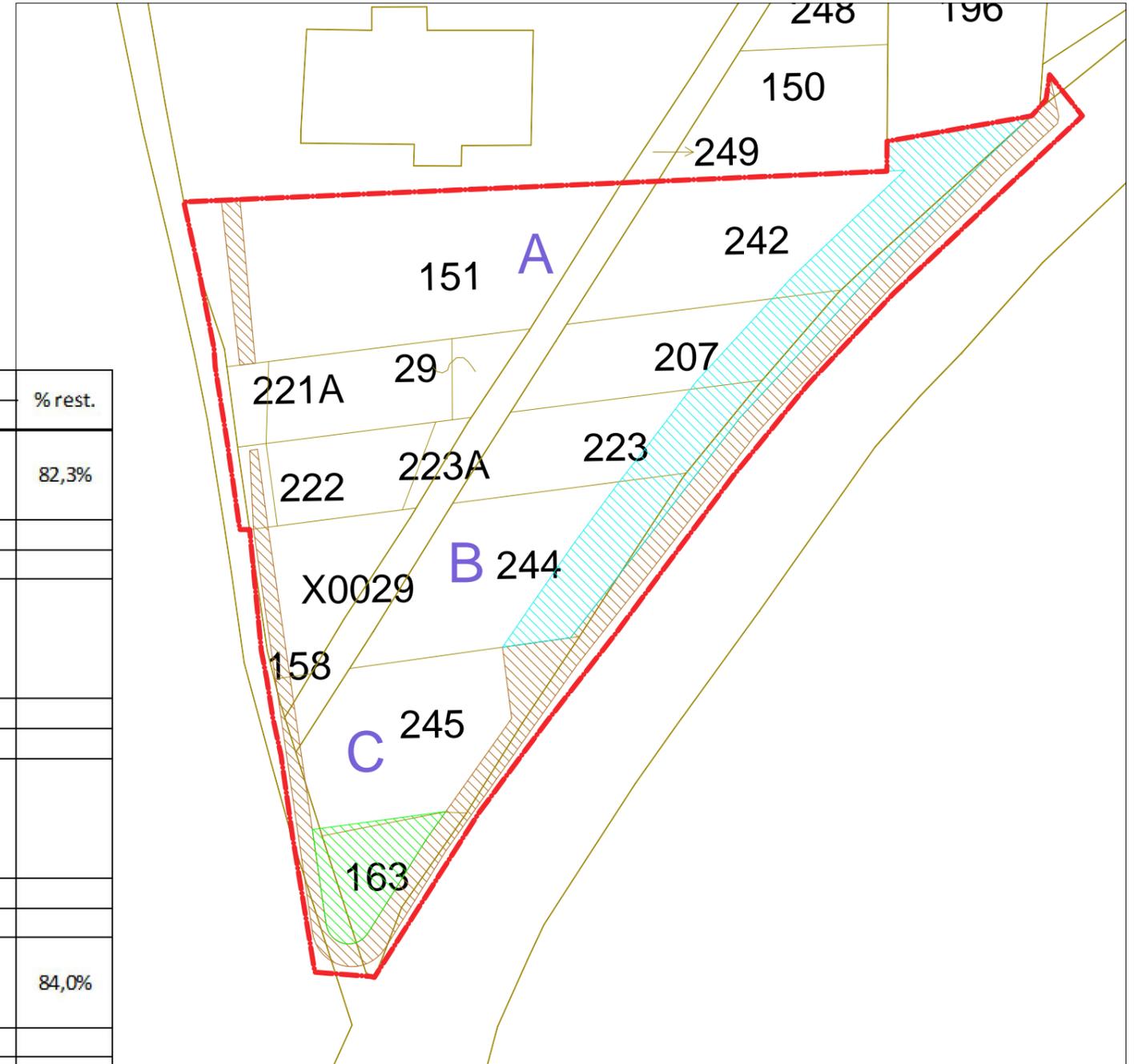


Parcheggi



Marciapiedi

Foglio	P.IIa	Intestatario	Sup. (mq)	S. da cedere (mq)	Note	S. totale (mq)	Volume (mc)	Lotto		% rest.
								Nome	(mq)	
19	151	Placido Teresa	445	56		790	1185	A	650	82,3%
19	242	Placido Teresa	345	96						
19	249	E.A.A.P.	38		Porzione					
Totale			<b>828</b>	<b>152</b>						
19	221A		22	8	Esproprio	354	1444			
19	29	Colangelo	187							
19	207	Colangelo - Di Noia	145	44	Esproprio					
19	249	E.A.A.P.	23		Porzione					
Totale			<b>377</b>	<b>52</b>						
19	222	Di Lucchio C.	115	12	Esproprio	288	800			
19	223A		16							
19	223		157	45	Esproprio					
19	249	E.A.A.P.	24		Porzione					
Totale			<b>312</b>	<b>57</b>						
19	X0029		122	20		394	591	B	331	84,0%
19	244	Gruosso - Lapadula	272	84						
19	249	E.A.A.P.	44		Porzione					
Totale			<b>438</b>	<b>104</b>						
19	158	Di Lucchio M.	5	4		345	517,5	C	225	65,2%
19	245	Di Lucchio M.	255	45						
19	163	Grieco (livellario)	85	85						
19	249	E.A.A.P.	17	3	Porzione					
Totale			<b>362</b>	<b>137</b>						



Superficie determinata graficamente

S. totale Superficie con esclusione della porzione della particella 249 intestata all'Ente Autonomo Acquedotto Pugliese



# COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

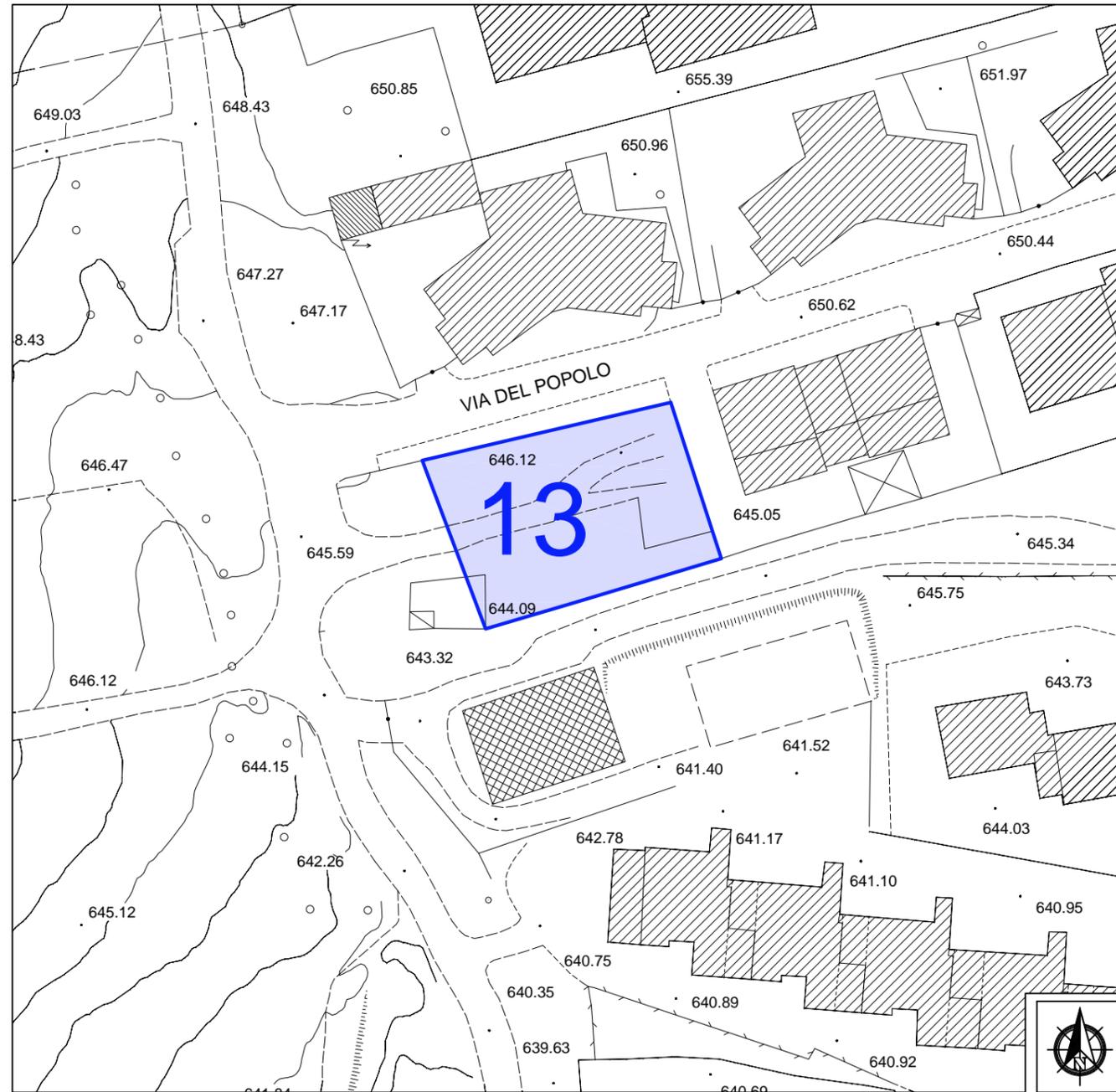
PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99



## ZONE B SCHEDA Iec 13

Via del Popolo



PLANIMETRIA AEREOFOTOGRAMMETRICA

scala 1:800



FOTO AEREA

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

### DESCRIZIONE

Area costituita da un lotto ancora del tutto ineditato.

### CARATTERISTICHE PRINCIPALI

#### Accessibilità

Solo Pedonale  
  Veicolare  
  Veicolare con parcheggio

#### Utilizzo-Destinazione d'uso

Piano Terra    utilizzato    non utilizzato  
 Piani superiori    utilizzato    non utilizzato



### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

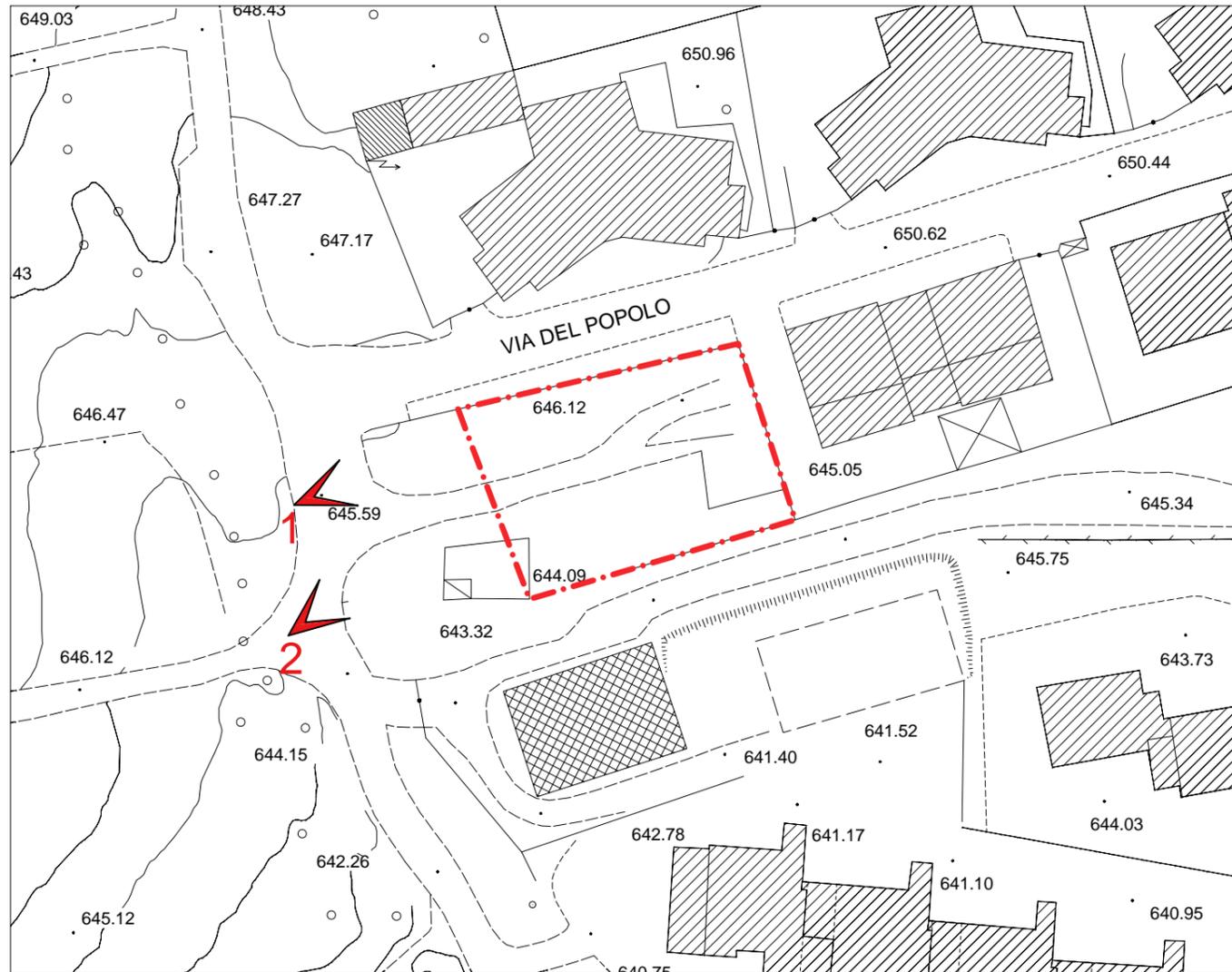


FOTO 1



FOTO 2



**MODALITA' DI INTERVENTO**

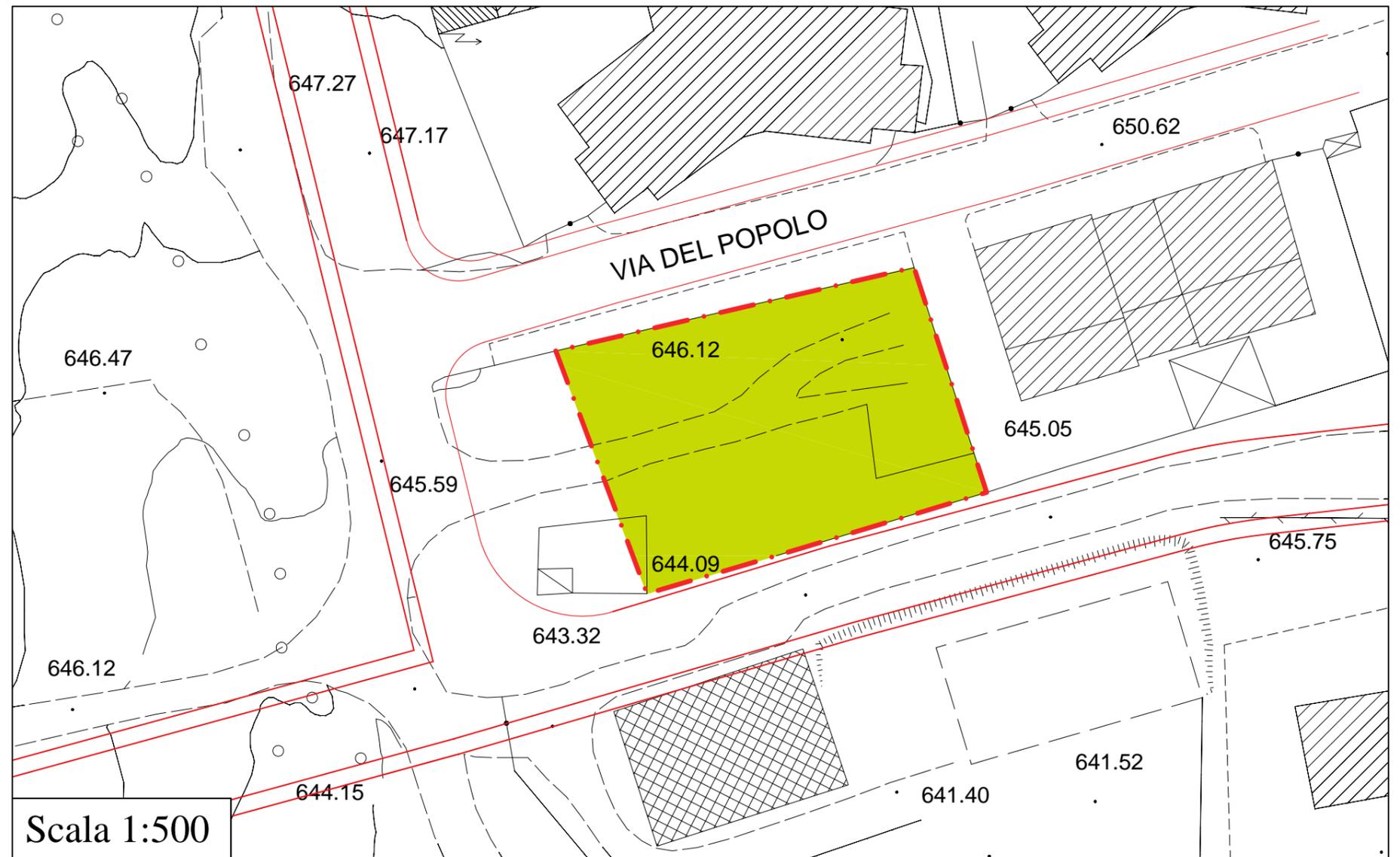
Legenda



Limite del comparto



Nuovo Impianto



**NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE**

E' consentita la realizzazione di un nuovo edificio posto a 10,00 mt da quello esistente.

Indice di fabbricabilità fondiaria: 1,5 mc/mq.

Altezza massima: 7,50 m su Via del Popolo e 10,50 sul fronte opposto;

Le falde del tetto devono avere pendenza non superiore al 30%; l'altezza della linea di colmo non potrà superare i mt. 2,40



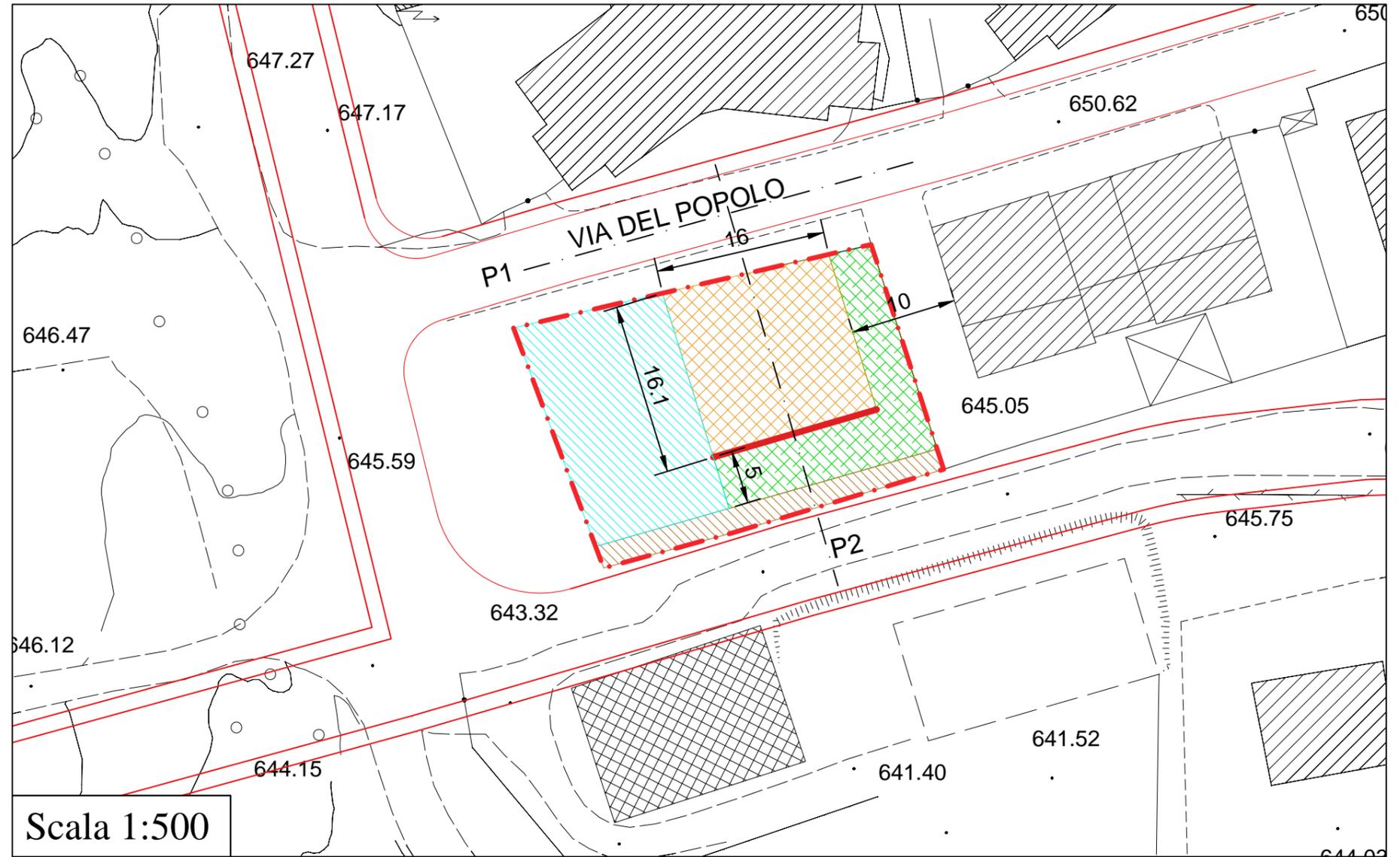
### PROGETTO

#### Legenda

-  Limite del comparto
-  Completamento del manufatto esistente
-  Sopraelevazione del manufatto esistente
-  Nuova sagoma (massima di ingombro)
-  Fili fissi
-  Aree private di pertinenza

#### Aree da cedere

-  Verde
-  Parcheggi
-  Marciapiedi
-  Strade



### PRESCRIZIONI PARTICOLARI

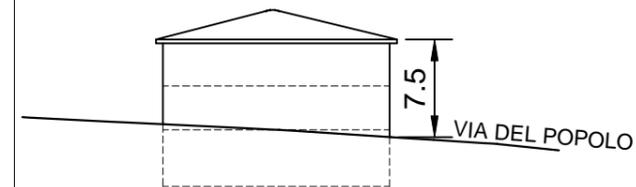
La copertura dovrà essere a padiglione (quattro falde) con pendenza max pari al 30%. La gronda dovrà essere realizzata con un cornicione modanato.

La destinazione d'uso consentita è quella residenziale.

Le destinazioni ammesse sono quelle della categoria A dell'art. 19 della NTA limitatamente alle sottocategorie A1 e A3.

Sono ammesse anche, entro il 30% del volume interessato dall'intervento, le destinazioni di cui alle categorie B1, B2.1, B3, C1, C4.

#### PROFILO 1



#### PROFILO 2

